



## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „*smlouva*“)

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel  
adresa:  
zastoupený:  
Zástupci oprávnění  
jednat ve věcech technických:

Město Hlinsko  
Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko  
Miroslavem Krčilem, DiS. - starostou města

Kontaktní osoba:

Ing. Jaroslav Dvořák, vedoucí OIMM

IČO:  
DIČ:  
daňový režim:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen Objednatel)

00270059  
CZ00270059  
plátce DPH  
Komerční banka, a.s.

a

Zhotovitel  
adresa:  
zapsaný v obchodním rejstříku

**ILBprostav s.r.o.**  
Na Kopci 316, 5330 02 Mikulovice  
vedeného krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu  
písmeno C, vložka č. 28563

zastoupený:  
Zástupce oprávněný:  
jednat ve věcech technických:  
Kontaktní osoba:

Ing. Lukáš Bezdíček

IČ:  
DIČ:  
daňový režim:  
bankovní spojení:  
č. účtu:

288 10 180  
CZ 288 10 180  
plátce DPH  
Česká spořitelna, a.s.

**(dále jen Zhotovitel)**

(dále jen „*zhotovitel*“)

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, e tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v zjednodušeném podlimitním řízení na slu by na akci: **Dokumentace pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) – Vzdělávací centrum Hlinsko a zajištění autorského dozoru (AD) opakované řízení.**
2. Zhotovitel prohlašuje, e je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a e disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.  
Podkladem k provedení díla je: studie vzdělávacího centra Hlinsko
3. Zhotovitel prohlašuje, e ke dni podpisu smlouvy:
  - a) se řádně seznámil s podklady specifikovanými v bodě 3. tohoto článku smlouvy, jako i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
  - b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, e tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
  - c) vyjasnil si veškeré otázky týkající se předmětného díla
  - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla
4. Zhotovitel dále prohlašuje, e není předlužen a e mu není známo, e by v úči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovně prohlašuje, e v úči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a e takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. Smluvní strany prohlašují, e identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a e osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, je nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. V případě, e se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku uká e být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a náklady nezbytné k jejich odstranění, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu specifikované dílo v čl. IV. DÍLO této smlouvy a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému u ívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělků bránící řádnému u ívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

## IV. DÍLO

Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování, resp. provedení:

- 1) I. etapa – zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- 2) II. etapa – zpracování projektové dokumentace (DSP + DPS) včetně souhlasných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí

**vše na akci: Dokumentace pro územní řízení (DÚR), stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS) – Vzdělávací centrum Hlinsko**

### 1) I. etapa

- zpracování dokumentace Vzdělávací centrum Hlinsko
  - zpracování dokumentace veškeré veřejné dopravní infrastruktury – návrh parkoviště, napojení pozemku na komunikaci atd. dle zpracované územní studie
  
  - v rámci zpracování první etapy minimálně tři pracovní jednání se zadavatelem
  - projednání s DO a správcem sítí a zajištění jejich souhlasných stanovisek
  - projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
  - PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...),
  - PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .pdf),
  - výkaz výměr k DSP bude vypracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ( Výkaz výměr bude pro I. Etapu zpracován pouze pro 3.NP a 4.NP. Kompletní výkaz výměr bude zpracován a ve 2. Etapě.)
  - **první etapa bude ukončena podáním žádosti o stavební povolení a územní rozhodnutí na Stavební úřad Hlinsko.** Bude řešeno jako sloučené územní řízení a stavební povolení. Tato dokumentace bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Termín podání bude max. do 7.4.2017**

### 2) II. etapa

- zpracování dokumentace Vzdělávací centrum Hlinsko
- zpracování dokumentace veškeré veřejné dopravní infrastruktury – návrh parkoviště, napojení pozemku na komunikaci atd. dle předchozího stupně DÚR a DSP:
  
- v rámci zpracování druhé etapy minimálně tři pracovní jednání se zadavatelem
- projednání s DO a správcem sítí a zajištění jejich souhlasných stanovisek
- PD musí respektovat platné normy týkající se tohoto druhu staveb (požární, hygienické, atd...),
- projektová dokumentace pro územní řízení bude splňovat náležitosti dané vyhláškou č. 499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů,
- výkaz výměr k DPS bude vypracován v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- PD bude dodána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, .pdf), oceněný i slepý výkaz výměr ve formátu \*.xls)
- vč. mobilní aplikace
- výkaz výměr projektové dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství prováděných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a podpisem položený bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek.

Ka dá z pou itých polo ek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něho budou patrné parametry polo ky a charakter a druh po adovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou polo ky obsahovat měrnou jednotku a po adované množství.

Ve výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.

Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v příloze č. 1 projektové dokumentace.

Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně uloženo k účelu, k němu má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel dostatečnou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
5. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě číslovaného písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

## V. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých částí. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu I. etapy proběhnou nejméně tři kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). V průběhu II. etapy proběhnou minimálně tři kontrolní dny (termín dle vzájemné dohody). Kontrolní dny v průběhu I. a II. etapy se budou konat vždy v sídle objednatele. V průběhu III. etapy pak budou kontrolní dny probíhat pravidelně každých týden (v pevně stanovených termínech) případně pak v závislosti na postupu stavebních prací.
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel po adovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany prokazatelným způsobem nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel se zavazuje, e na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen „**kontrola**“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části etapy ke kontrole, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí (etap) díla.

## VI. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé fáze díla v těchto termínech:
 

<b>I. etapa</b>	<b>do 7.4.2017</b>
<b>II. etapa</b>	<b>do 30.6.2017</b>
3. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části předmětu díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

## VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, e celková cena za dílo činí částku ve výši 820 000,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 172 200,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 992 200,- Kč.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:

Části (fáze) díla	Cena fáze díla v Kč bez DPH:	DPH	Cena s DPH
I. Etapa	410 000,- Kč	86 100,- Kč	496 100,- Kč
II. Etapa	410 000,- Kč	86 100,- Kč	496 100,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>820 000,- Kč</b>	<b>172 200,- Kč</b>	<b>992 200,- Kč</b>

3. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout, a o kterých vzhledem ke své odbornosti vědět měl a mohl.
4. Smluvní strany se dohodly, e cena za dílo – I. etapa a II. etapa bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

Splatnost daňových dokladů bude 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

Úhrada ceny díla bude provedena po převzetí ka dé výše uvedené etapy bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla a po předlo ení čestného prohlášení zhotovitele o uhrazení všech poddodávek na předmětné zakázce, případně prohlášení hlavních poddodavatelů (nad 10% zakázky) o uhrazení poddodávky.

K účtované částce bude připočteno DPH podle právních předpisů platných a účinných v době vystavení faktur.

5. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává být původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### **VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla (resp. jeho jednotlivých částí, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy) objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají a na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to a do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

#### **IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV této smlouvy, slouží svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno po částech v termínech a místě plnění dle čl. VI. této smlouvy, o čem smluvní strany sepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5%

z ceny díla za příslušnou etapu za každý den prodlení, a to a do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

## X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla počne běžet při předání dokončených jednotlivých částí předmětu díla po dobu 5 let. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k jednotlivé části předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
4. Zhotovitel dále zejména zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost stavby a za technickou, architektonickou a ekonomickou úroveň DUR a DPS včetně vlivů stavby na životní prostředí a specifikace všech prací, dodávek a služeb spojených s realizací stavby
5. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatel, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v této lhůtě objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává a že vytknuté vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.
7. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a do doby jejich odstranění.

## XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
  - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
  - jestliže zhotovitel i přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo podle čl. IV této smlouvy nekvalitně nebo v rozporu s pokyny zadavatele.
  - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním jednotlivých částí (etap) díla delším než 30 kalendářních dní;
  - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
  - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;

- jestli e zhotovitel uzav řel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, její sou částí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
  3. Smluvní strany se dohodly, e v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
  4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynalo ených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícímu se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s nále itostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo po adovat slevu ve výši 10 % z ceny díla a tuto slevu počítá oproti zhotovitelem vynalo eným nákladům na provedení díla.

## **XII. SANKCE**

1. Objednatel má vázaný termín pro I.Etapu v návaznosti na ádost o dotaci. Nespln ění termínu pro I.Etapu bude zhotoviteli uhrazena částka ve výši 20% z nabídkové ceny pro I. Etapu.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivých částí (fází) předmětu díla podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za příslušnou fázi za ka dý, byť i započatý den z prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny příslušné části předmětu díla podle čl. VII. odst. 3, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlu né částky za ka dý, byť i započatý den prodlení.
4. Pro případ porušení čl. XIV. bod 4 se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za ka dé jednotlivé porušení.
5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DPS, které z tohoto důvodu nebude odpovídat po adavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více ne 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- za ka dé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody § 2050.
6. Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
7. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany oprávněné k zaplacení smluvní pokuty na náhradu škody.



### XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel bere na vědomí, že dílo podléhá autorskému právu a je plně chráněno autorským zákonem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „*licence*“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užití díla nebo jeho jednotlivé části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel uděluje bezúplatně objednateli souhlas s užitím autorského díla nejenom k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, ale i k užití pro výběr zhotovitele stavby a její realizaci.

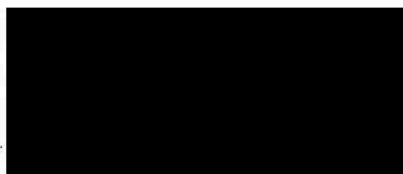
### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínky vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která byla zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a byla adresátem převzata, nebo zásilka, která byla adresátovi odesílatelem předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za den doručení se považuje desátý den po předání zásilky odesílatelem k poštovní přepravě podle předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
  - Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 mil. Kč (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
  - Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.
  - Z obsahu pojistné smlouvy bude vyplývat, že pojištění profesní odpovědnosti trvá po celou dobu realizace stavby a po dobu trvání záruční doby stavby. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udrovací pojištění“).



- Objednatel je povinen nejpozději 14 dnů před termínem předání dokumentace pro provádění stavby oznámit zhotoviteli předpokládaný termín realizace stavby a předpokládanou délku trvání záruční doby stavby
  - V případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle tohoto článku smlouvy nedojde k předání části díla, a to tedy dokumentace pro provedení stavby.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyloučeno měnit ji jinak než číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
6. „Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedených městem Hlinsko. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna (u fyzických osob podnikatelů včetně osobních údajů v rozsahu jméno a příjmení) na oficiálních webových stránkách města Hlinska na síti Internet (<http://www.hlinsko.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.“  
Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, a že je povinen bezodkladně po uzavření této smlouvy odeslat smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele v případě, že jeho kontaktní údaj nebude uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.
9. Tato smlouva byla schválena v souladu usnesením Rady města č. 166/2016/8 ze dne 29. prosince 2016.

V Hlinsku dne ... 11 .1.2017



Za Objednatele  
Miroslav Krčil, DiS.  
Starosta města



V Mikulovicích dne 11 .1.2017



Za Zhotovitele  
Ing. Lukáš Bezdíček  
jednatel společnosti