

**DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO BŘEMENE STRPĚNÍ MÍSTNÍ
KOMUNIKACE A PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

OS201900471
č.j. CJ MML 077724/19
č. D994200056

uzavřená dle § 2055 a násl. dle § 1257 a § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město
zastoupené primátorem **Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc.**
IČO: 00262978,
DIČ: CZ 00262978

dále jen jako „*dárce*“ nebo „*oprávněný*“ nebo „*předkupník*“ na straně jedné

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupené: [REDAKCE]
IČO: 70890005,
DIČ: CZ 70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen jako „*obdarovaný*“ nebo „*povinný*“ na straně druhé

takto:

Článek I

Vlastnické vztahy

- (1) Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1922, parc. č. 1933, parc. č. 1934, parc. č. 1937, parc. č. 1939 a parc. č. 1941, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Vesec u Liberce, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, které jsou předmětem daru (dále jen „**Předmět převodu**“).

Článek II

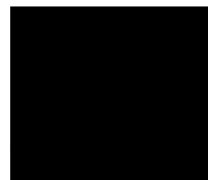
Předmět smlouvy

- (1) Dárce tímto bezplatně převádí na Českou republiku, s jejímž majetkem má právo hospodařit obdarovaný, vlastnické právo k Předmětu převodu.

- (2) Dárce Předmět převodu daruje do výlučného vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jeho vlastnictvím.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že Předmět převodu jako dar do výlučného vlastnictví České republiky, s nímž má právo hospodařit, bez výhrad přijímá.
- (4) Odhadní cena Předmětu převodu byla stanovena podle Znaleckého posudku č. 6536-116/2019 ze dne 13. 10. 2019, vyhotoveného Ing. Jaroslavem Svobodou, Národní 368/23, Liberec, znalcem z oboru ekonomika, odvětví cen a odhady, na 2 414 000 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta čtrnáct tisíc korun českých.).

Článek III Prohlášení a záruky

- (1) V souladu s usnesením č. 33/2020 z 2. zasedání Rady města Liberce, konané dne 21. 1. 2020, se na pozemku parc. č. 1941 v k. ú. Vesec u Liberce zřizuje věcné břemeno vymezené Geometrickým plánem č. 2416-73/2019 ze dne 17. 4. 2019, které zakládá právo strpět umístění tělesa místní komunikace včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování, ve prospěch oprávněného (dále jen „věcné břemeno“).
Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
- (2) Dárce, jakožto předkupník, si touto smlouvou, v souladu s usnesením č. 9/2020, z 1. Zastupitelstva města Liberec konaného dne 30. 1. 2020, ujednáva ve svůj prospěch k Předmětu převodu věcné předkupní právo dle § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obdarovaný s tím souhlasí. Předkupní právo se vztahuje i na jiné způsoby zcizení než prodej. Předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
Věcné předkupní právo se zřizuje na dobu neurčitou a z katastru nemovitostí bude vymazáno na základě společného návrhu povinného a oprávněného z předkupního práva.
- (3) Smluvní strany si sjednávají, že v případě ne zahájení opravy hráze do 31. 12. 2025 má dárce právo požádat o zpětný bezúplatný převod Předmětu převodu a obdarovaný se zavazuje této žádosti vyhovět.
- (4) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Předmětem převodu této darovací smlouvy.
- (5) Obdarovaný prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu převodu, že na Předmětu převodu nevážnou zástavní práva, faktické či právní vady, věcná břemena či pohledávky třetích osob.
- (6) Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl a je mu stav Předmětu převodu včetně jeho příslušenství a součástí dobře znám a že ho v tomto stavu přijímá. Dále prohlašuje, že Předmět převodu přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží, do svého práva hospodařit.



- (7) Obdarovaný rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a ve kterém je Předmět převodu zapsán, a že proti němu nevznáší žádné námitky. -

Článek IV

Návrh na vklad práv

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícího věcnému břemeni a předkupního práva do katastru nemovitostí podá po oboustranném podpisu smlouvy dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu na Českou republiku s právem hospodařit pro obdarovaného a právo odpovídající věcnému břemeni a věcnému předkupnímu právu ve prospěch dárce přejdou vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek V

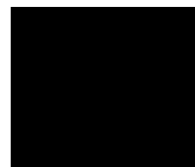
Doložky

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností, jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle zákona o registru smluv se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru dárce.

Článek VI

Závěrečná ustanovení

- (1) Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.



- (2) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- (4) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
- (5) Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.
- (6) Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva, předkupního práva věcného a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy
- (7) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Předmětu převodu z majetku statutárního města Liberec, tj.:
- a) Záměr převést Předmět převodu byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **na fyzické i elektronické úřední desce** dárce v době od 8. 4. 2019 a sejmuto dne 25. 4. 2019.
- b) Bezúplatný převod formou daru a zřízení předkupního práva byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 30. 1. 2020 usnesením číslo 9/2020.

V Hradci Králové dne *2.3.2020*

obdarovaný

11. 03. 2020
V Liberci dne

dárce

.....
Povodí Labe, s.r.l. zastoupený

.....
Statutární město Liberec zastoupené
Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.
primátorem města