

Smlouva o pronájmu prostoru

Společnost INCO, spol. s r.o.

se sídlem : Žižkova 858, 583 01 Chotěboř
zastoupená : Ing. Jiří Císař, ředitel společnosti
IČ : 15059481, DIČ : CZ15059481
(dále jen „nájemce“)

a

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1,

Se sídlem: Nová Ves u Chotěboře 1, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
zastoupený : Bc Etela Coufalová, ředitelka DD
IČ : 70155861
(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli tuto nájemní smlouvu.

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel provozuje a užívá budovu ve vlastnictví Kraje Vysočina - Dětského domova v Nové Vsi u Chotěboře 1 a prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a umožnit umístění zařízení nájemce na přenos internetového signálu na této nemovitosti.

Pronajímatel povoluje umístění zařízení pro přenos internetového signálu na výše uvedené budově, které odpovídá stanovené normě a to bez dalších stavebních úprav. Pro provoz tohoto zařízení smí nájemce využít vnitřní rozvodnou síť elektrické energie.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 12 měsíců od 1.4.2020 do 31.3.2021. Pronajímatel umožní přístup nájemce k jeho zařízení tak, že nájemce bude mít po dobu trvání smlouvy umožněn přístup na půdu budovy pronajímatele pro případ nutného servisního zásahu na zařízení.

III.

Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za využívání uvedeného prostoru a služeb bude činit 400,- Kč za jeden kalendářní měsíc. Platby za nájemné budou placeny nájemcem kvartálně na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy po skončení prvního měsíce kvartálu se splatností 10 dní.

Nájemce je povinen uhradit tento daňový doklad v termínu splatnosti. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat kromě dlužné částky i úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení, vystavením penalizační faktury

IV.

Ukončení nájemní smlouvy

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 12 měsíců od 1.4.2020 do 31.3.2021. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy pro hrubé porušování základních povinností nájemce. Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává určený prostor ve stavu způsobitelném ke smlouvenému účelu.

Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání stanoveného prostoru
- umožnit nájemci přístup zapůjčením klíčů od vchodu a od pudy
- zabezpečit nájemci připojení na vnitřní rozvod elektrické energie

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory ke smlouvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas stanovené nájemné
- dodržovat předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- hradit případné škody vzniklé na majetku činností nájemce
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil přístup do pronajatých prostor

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoliv stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do užívání a nebo podnájmu dalším osobám.

VI.

Závěrečná ujednání

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami. Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž smluvní strany obdrží po jednom výtisku. Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 5.3.2020

inco s.r.o.

INCO, spol. s r. o. Chotěboř
Žižkova 858, 583 01 Chotěboř
IČO: 1505451, DIČ: CZ15059481

za nájemce: Ing. Jiří Císař
ředitel

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře I
582 73 Nová Ves u Chotěboře
IČ: 70155861

za pronajímatele: Bc. Etela Coufalová
ředitelka DD

11. III. 2020