

KUPNÍ SMLOUVA

č. 20/03

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012., občanského zákoníku ve znění platném k datu uzavření smlouvy tato kupní smlouva mezi účastníky, kterými jsou:

Martin Kolář, nar. [REDACTED] 1964
bytem [REDACTED] Přelouč
(jako prodávající)

a

město Přelouč
Československé armády 1665, 535 33 Přelouč
IČ: 002 74 101
DIČ: CZ00274101
zastoupené Bc. Irenou Burešovou, starostkou města
(jako kupující)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu 1/2 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 157/1 v Přelouči. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 12633, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.
- 1.2 Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem podílu 5/18 pozemku označeného jako pozemková parcela č. 157/3 v Přelouči. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 2694, pro katastrální území Přelouč, obec Přelouč.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- 2.2 Pozemky, resp. jejich spoluvlastnické podíly, uvedené v odst. 1.1. a odst. 1.2. čl. I. této smlouvy jsou zatížené zástavními právy pro pohledávky v celkové výši 382 284,00 Kč s oprávněním pro Okresní správu sociálního zabezpečení Pardubice.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady kromě zástavních práv uvedených v odst. 2.2. čl. II. této smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl a kupuje je ve stavu, který při této prohlídce zjistil.

Článek III. Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za převod nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 574 278,- Kč.
- 3.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že část kupní ceny ve výši 382 284,-Kč bude poukázána do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na písemně

sdělený účet Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice č. [REDACTED] za účelem úhrady dluhu prodávajícího.

- 3.3 Zbývající část kupní ceny ve výši 191 994,- Kč bude poukázána do 14 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy na účet prodávajícího č.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 14 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení platí přiměřeně pro návrh na vklad do katastru nemovitostí a jeho přílohy.
- 4.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu ani ji jakkoliv zatížit ani nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Odkoupení nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 3. 3. 2020 usnesením č. IX./7/2020-IV. tuto kupní smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Přelouče na svém zasedání dne 3. 3. 2020 usnesením č. IX./7/2020-V. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2 Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.5 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 5.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči dne:

.....
Martin Kolář

.....
Bc. Irena Burešová
starostka