

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, pověřenou vedením územního pracoviště PF ČR
v Liberci, adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **AGRO RUBÍN a.s.**

sídlo : **Svijanský Újezd 55 Pěčín PSČ 463 45**

IČO : **48292486**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 442

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Pelant Vladimír Ing.**, předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 101N05/41**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/41, ve znění dodatku č. 1 - 4, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu o tuto nemovitost dohodou ke dni 31.12.2009 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²	druh pozemku
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	592/10	10189	TTP

2. Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Pěčín	Pěčín	27337
Příšovice	Příšovice	38919
Soběslavice	Soběslavice	3985
Svijanský Újezd	Svijanský Újezd	7054
Svijany	Svijany	970
Vlastibořice	Vlastibořice	106247
Celkem		184512

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12467- Kč (slovy: Dvanácttisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11960,- Kč** (slovy: Jedenácttisícdevětsetšedesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **12087,- Kč** (slovy: Dvanácttisíc osmdesát sedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti **dnem 31.12.2009**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 18.11.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
RNDr. Ivana Večeřová
pověřena vedením územního pracoviště
pronajímatel

.....
AGRO RUBÍN a.s.
Pelant Vladimír Ing. – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Faltus Jan
.....