

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Ivanou Večeřovou, pověřenou vedením územního pracoviště PF ČR v Liberci, adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : **AGRO RUBÍN a.s.**

sídlo : **Svijanský Újezd 55 Pěnčín PSČ 463 45**

IČO : **48292486**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 442

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Pelant Vladimír Ing.**, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 101N05/41**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/41, ve znění dodatku č. 1 - 3, (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**1. Zúžení předmětu nájmu na základě prohlášení o neplatnosti :**

Dne 24.5.1991 nabyla vlastnické právo k nemovitosti uvedené v „prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 101N05/41“ (viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku) třetí osoba: Obec Svijany, Svijany 69, Svijany PSČ 46346, na základě souhlasného prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem na obce ze dne 27.7.2009, uzavřeného na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění zákona č. 114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

**2. Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti**, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.2 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec. Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 2 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

**Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry**

| obec            | kat. území      | Výměra m <sup>2</sup> |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| Pěnčín          | Pěnčín          | 27337                 |
| Příšovice       | Příšovice       | 38919                 |
| Soběslavice     | Soběslavice     | 3985                  |
| Svijanský Újezd | Svijanský Újezd | 7054                  |
| Svijany         | Svijany         | 970                   |
| Vlastibořice    | Vlastibořice    | 116436                |
| <b>Celkem</b>   |                 | <b>194701</b>         |

### Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14039,- Kč (slovy: Čtrnácttisícetřicetdevět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **12467,- Kč** (slovy: Dvanácttisícčtyřistašedesát sedm korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **7780,- Kč** (slovy: Sedmtisíc sedm set osmdesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemkovou parcelu, vyjmenovanou v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, ve výši **4717,- Kč** (slovy: Čtyřtisíc sedm set sedmáct korun českých), které přísluší nájemci, bylo odečteno od splátky nájemného, splatné v inkasním termínu k 1.10.2009. Nájemné za tuto parcelu za období 1.10.2008 – 30.9.2009 není ve splátce splatné v inkasním termínu k 1.10.2009 předepsáno.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 9.9.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
RNDr. Ivana Večeřová  
pověřena vedením územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
AGRO RUBÍN a.s.  
Pelant Vladimír Ing. – předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Faltus Jan  
.....