

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Pavlem Svobodou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Liberci,
adresa U Nisy 6a, PSČ 460 57 Liberec 3

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : **AGRO RUBÍN a.s.**

sídlo : **Svijanský Újezd 55 Pěnčín PSČ 463 45**

IČO : **48292486**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B vložka 442

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Pelant Vladimír Ing., předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 101N05/41

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.4.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/41, ve znění dodatku č. 1 - 2, (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Zúžení předmětu nájmu na základě převodu do Vašeho vlastnictví :

Dne 2.10.2008 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti na základě kupní smlouvy č. 1059930841 :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	53/2(nově vytv.GP z p.č. 53)

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemnė.

2. Předmět nájmu se na základě žádosti nájemce zužuje s účinností od 1.11.2008 takto :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m²	druh pozemku
Svijany	Svijany	KN	207/34	3760	TTP

3. Předmětem nájmu zůstávají nadále nemovitosti, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“) a které jsou ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Liberec, Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku a je tvořena výpisem ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR.

Rekapitulace katastrálních území a pronajímané výměry

obec	kat. území	Výměra m ²
Pěnčín	Pěnčín	27337
Příšovice	Příšovice	38919
Soběslavice	Soběslavice	3985
Svijanský Újezd	Svijanský Újezd	7054
Svijany	Svijany	17824
Vlastibořice	Vlastibořice	116436
Celkem		211555

Pozemek p.č. 53/1 v k.ú. Vlastibořice je nově vytvořen GP z p.č. 53.

Grafické znázornění části předmětu nájmu – p.č. 53/1 v k.ú. Vlastibořice tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 14545,- Kč (slovy: Čtrnáctisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14039,- Kč** (slovy: Čtrnáctisícčtyřicetdevět korun českých) – výpočet viz příloha č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **14070,- Kč** (slovy: Čtrnáctisícšedesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti **dnem 1.11.2008.**

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 17.10.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
Mgr. Pavel Svoboda
vedoucí územního pracoviště Liberec
pronajímatel

.....
AGRO RUBÍN a.s.
Pelant Vladimír Ing. – předseda představenstva
nájemce