

zastoupený Mgr.Pavlem Svobodou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Liberci,  
adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GEMB a.s., Liberec, číslo účtu 73603574/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**obchodní firma: AGRO RUBÍN a.s.**

**sídlo: Svijanský Újezd 55, 463 45 Pěnčín**

**IČO : 48292486**

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl B, vložka 442

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Vladimír Pelant, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně jedné –

uzavírají tento

## dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.101N05/41

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely s účinností od 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 101N05/41 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

#### Zúžení předmětu nájmu :

1)Dne 24.5.1991 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba : Obec Svijanský Újezd, 463 45 Pěnčín – Svijanský Újezd

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Svijanský Újezd	Svijanský Újezd	KN	125/7 odd.GO z p.č. 125/2	Souhlasné prohlášení ze dne 28.3.2006, změna údajů v KN zapsána pod č.j. Z-4489/2006/505/2 Na základě § 2 z.č.172/1991 Sb., ve znění z.č.114/2000 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do majetku obcí.

2)Dne 30.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba : ~~Jan~~

~~Mařan a Nadezda Mařanová, Pěnčín 99, 463 45~~

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	450/1	Smlouva o převodu pozemků č.356PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

e 1.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba : ~~Jaroslav~~  
~~Soběslavice 8, 463/45~~

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Soběslavice	Soběslavice	KN	426/5	Smlouva o převodu pozemků č.244PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

Dne 13.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem třetí osoba : ~~Jaroslav~~  
~~Soběslavice 8, 463/45~~

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Soběslavice	Soběslavice	KN	481/9	Smlouva o převodu pozemků č.273PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

Dne 1.12.2005 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem společnost AGRO Rubín  
a.s. :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Na základě :
Soběslavice	Soběslavice	KN	419/1 426/6 481/10	Smlouva o převodu pozemků č.245PR05/41 vznikem právních účinků vkladu do KN

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli  
nájemné.

**Úprava předmětu nájmu o tyto nemovitosti dohodou od 1.10.2006, z důvodů změny  
výměry v katastru nemovitostí:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Vlastibořice	Vlastibořice	KN	53	Původní výměra 10398m2 Nová výměra 10253m2	louka

**Předmětem nájmu v katastrálním území Pěncín, Příšovice, Soběslavice, Svijanský Újezd, Svijany a Vlastibořice zůstává celkem 286781 m2 - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

- Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze PF ČR –  
uloženo ve spise nájemce na ÚP PF ČR Liberec.

-Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí  
nájemní smlouvy – pronájem p.č. 125/2 a 125/6 v k.ú. Svijanský Újezd – viz geometrický  
plán.

### Či III.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 622,-  
Kč (slovy: dvacetjednatísícšestsetdvacetdvakorun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II  
tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 036,- Kč  
(slovy: dvacettisícčtyřicetšestkorun českých) - výpočet - viz příloha č. 1, která je nedílnou  
součástí tohoto dodatku.

~~K 1.10.2006 je nájemce p...~~ příloha č. 3, která je  
(slovy: dvacetisícetřístasedmdesát pět korun českých) – výpočet viz ↓ 20.375,- Kč.  
nedílnou součástí tohoto dodatku.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem.  
Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci, dne 14.8.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Mgr. Pavel Svoboda  
vedoucí územního pracoviště Liberec  
pronajímatel

.....  
AGRO RUBÍN a.s.  
Pelant Vladimír Ing. – předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Teplá Hana  
.....  
podpis