

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 2/2020/SSRR (SML/068/2020)

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 00250627, DIČ: CZ 00250627, zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú.19-410428-544/0600, (dále jen „**Objednatel**“)
na straně jedné

a

obchodní společností **SABBIA**, s. r. o. se sídlem Neumannova 158, Prachatice, 38301, IČ: 60851724, DIČ: CZ 60851724, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 4028, zastoupenou panem Ing. Janem Rosou, (dále jen „**Zhotovitel**“)
na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno Radou města Prachatice usnesením č. 877/2019 ze dne 18.12.2019.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města, v době jeho nepřítomnosti PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta města nebo Miroslav Lorenc, místostarosta města;
 - Zhotovitel: Ing. Jan Rosa, jednatel společnosti,
 - b) ve věcech provádění předmětu díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: Ing. Antonín Jurčo nebo Mgr. Jiří Srch;
 - Zhotovitel: Ing. Jan Rosa, jednatel společnosti.
3. Při provádění díla zastupují jednotlivé smluvní strany uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům souvisejícím s prováděním díla po technické stránce. Zástupce objednatele mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, obsahové náležitosti díla, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se upřesnění rozsahu díla v souladu se zadáním, změn díla, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušení provádění díla, apod.

4. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky č. j.: MUPt/03796/2020/INV/Pla, ze dne 31.01.2020 na provedení díla – udržovacích prací na hřbitovním kostele sv. Petra a Pavla ve Starých Prachaticích.
 - b) Návrh technologie a použití materiálů, zpracovaný firmou KEIMFARBEN, s. r. o., Vídeňská 119, 619 00 Brno, Antonínem Haklem.
 - c) Vyznačení rozsahu dílčích plnění díla „udržovací práce na hřbitovním kostele sv. Petra a Pavla ve Starých Prachaticích“ – etapizace.
 - d) Situace okolí kostela sv. Petra a Pavla s vyznačením vazeb.
 - e) Závazné stanovisko MěÚ Prachatice, jako orgánu státní památkové péče, ze dne 18.12.2019 pod sp. zn.: SSRR: 39840/2019/Mar.
 - f) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 13.02.2020.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) až e) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nabídkové ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: **udržovací práce na hřbitovním kostele sv. Petra a Pavla ve Starých Prachaticích** (stavba je součástí pozemku parc. č. st. 368 v k. ú. Prachatice) podle podkladů pro uzavření smlouvy uvedených v článku I (dále také jen „stavba“ nebo „dílo“), za dále uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Dle dohody stran je plnění díla rozděleno do samostatných zřetelně oddělených plnění, která samostatně dospívají dle ujednání o době plnění podle článku VI. této smlouvy. Dílo tedy bude provedeno ve dvou samostatných dílčích plněních takto:
 - a) 1. etapa díla - západní strana kostela (vyjma části zahrnuté do 2. etapy) včetně celé zvonové věže, jižní strana kostela a východní štít lodě kostela nad střechou presbytáře a sakristie (dále také jen „1. etapa“),
 - b) 2. etapa díla – východní strana kostela (vyjma venkovní malby Smrt Panny Marie a východního štítu lodě kostela nad střechou presbytáře a sakristie), severní strana kostela a část západní strany kostela od severozápadního nároží k věži (dále také jen „2. etapa“),a to v návaznosti na dotační peněžní prostředky získané objednatelem. Pojmem „dílo“ v této smlouvě se rozumí rovněž jednotlivá dílčí plnění díla. Rozsah 1. etapy a 2. etapy je graficky vyznačen v podkladu pro uzavření smlouvy dle čl. I odst. 4 písm. c) smlouvy.
3. Dílo zahrnuje veškeré práce, výkony, dodávky a činnosti, které jsou nutné k jeho provedení, včetně všech věcí potřebných k bezvadnému provedení díla (např. stavební hmoty a dílce). Zahrnuje i takové práce a výkony, které nejsou v podkladech pro uzavření smlouvy uvedenými v článku I výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých prací a dodávek, a to tak, že dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i poddodávky nutné k provedení funkčního díla způsobilého ke smlouvenému, respektive obvyklému způsobu užívání, a bude splňovat veškeré požadované obsahové, funkční nároky objednatele.
4. Součástí předmětu díla jsou také např. tyto práce a výkony:
 - a) Opatření potřebná k řádnému a bezpečnému provádění díla v provozní době hřbitova, při jeho běžném užívání.
 - b) Opatření k ochraně náhrobků na jižní straně kostela sv. Petra a Pavla, konstrukcí navazujících na kostel sv. Petra a Pavla, zejm. dlážděných chodníků, opěrných zdí, venkovních schodišť, zábradlí, a součástí hřbitova, včetně hrobů, před znečištěním a poškozením při provádění díla.
 - c) Zajištění médií nutných pro provedení díla, zejm. elektrické energie.

- d) Odvoz a uložení odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele na příslušnou řízenou skládku v souladu se zákonem o odpadech.
 - e) Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla v rámci staveniště a jeho bezprostředním okolí.
 - f) Respektování podmínek závazného stanoviska MěÚ Prachatice, jako orgánu státní památkové péče, ze dne 18.12.2019 pod sp. zn.: SSRR: 39840/2019/Mar, které tvoří součást podkladů pro uzavření smlouvy uvedených v článku I, tj. vypracování požadované dokumentace skutečného provedení díla pro každé dílčí plnění díla, její předání objednateli ve trojím plnobarevném listinném vyhotovení se zaručenou stálostí tisku a v elektronickém vyhotovení ve formátu pdf-A a také ve formátu doc, nebo docx, v případě grafické části v nativním formátu zpracování.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba způsobilá k odbornému provedení díla před podpisem této smlouvy důkladně s odbornou péčí:
- a) seznámil se s veškerými informacemi týkajícími se předmětu, rozsahu a povahy díla a provedení díla,
 - b) prostudoval podmínky a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a další související dokumenty, tuto dokumentaci shledal jako úplnou, určitou a neobsahující chyby, rozpory, jako dostatečnou pro provedení díla a jeho ocenění, přičemž jí zcela porozuměl
 - c) vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla,
 - d) navštívil místo provádění díla, prověřil místní podmínky,
 - e) zkontroloval a potvrzuje, že předané dokumenty jsou úplné pro řádné ocenění a provedení díla a prohlašuje, že sám ponese veškerá rizika z neúplnosti podkladů,
 - f) přebírá na sebe nebezpečí změny okolností,
 - g) dílo provede kvalifikovaným způsobem s odbornou péčí,
 - h) k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek III

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně s potřebnou péčí, ve sjednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel dílo provádí samostatně, nicméně se zavazuje řídit se při tom příkazy objednatele.
2. Dílo bude prováděno v provozní době hřbitova, při běžném užívání hřbitova a kostela sv. Petra a Pavla. S ohledem na tuto skutečnost je zhotovitel povinen zdržet se při provádění díla jakéhokoli jednání, které by mohlo narušit patřičnou pietu a důstojnost veřejného pohřebiště a v tomto smyslu poučit své zaměstnance či smluvní poddodavatele. V rámci pohřbů, mší a jiných akcí podobného charakteru bude provádění díla v potřebném rozsahu omezeno či zcela pozastaveno, aby uvedené akce nebyly rušeny, např. hlukem.
3. Zhotovitel je dále povinen zejména:
 - a) Svolávat pravidelné kontrolní prohlídky v rámci provádění díla s pozváním oprávněného zástupce objednatele ve věcech technických, pracovníka orgánu státní památkové péče MěÚ Prachatice a příslušného odpovědného pracovníka Národního památkového ústavu pracoviště České Budějovice, a to, nebude-li při provádění díla objednatelem operativně stanoveno jinak, první kontrolní prohlídku před zahájením provádění díla, další kontrolní prohlídky v průběhu provádění díla dle operativního upřesnění vždy na poslední kontrolní prohlídce. Kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána vždy, bude-li dalším postupem prací předchozí fáze rozpracovanosti zakryta, tj. zejm. po odstranění stávající omítky a vyčištění spár zdíva před dalším pokračováním prací, po provedení jednotlivých vrstev omítkového systému dle návrhu technologie a použití materiálů [čl. I odst. 4 písm. b) smlouvy]. Dále kontrolní prohlídka bude zhotovitelem svolána po provedení vzorků nové omítky před vlastním prováděním nových omítek a po provedení vzorku povrchové úpravy (barevného nátěru) před vlastním prováděním povrchové úpravy. Kontrolní prohlídka bude

také svolána po kompletním dokončení finální povrchové úpravy (nátěru) finalizovaných povrchů (omítek) před odstraněním lešení.

- b) Respektovat závěry z kontrolních prohlídek, provádět dílo v souladu s nimi.
3. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění.
 4. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.
 5. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provedení díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí sjednané ceny díla. Součástí zařízení staveniště bude také WC pro pracovníky zhotovitele.
 6. Zajištění povolení záboru (zvláštního užívání) veřejných prostranství nebo místní komunikace, projednání, dodání a osazení dopravního značení a dalších úkonů nutných k provádění díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky či jiné platby v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací a příslušným značením.
 7. Zhotovitel vede stavební deník. Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku zástupce ve věcech provádění díla.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že kostel sv. Petra a Pavla a hřbitov ve Starých Prachaticích je kulturní památkou. Provádění díla bude podléhat kontrole orgánu státní památkové péče, kterou zhotovitel umožní.
 9. Zhotovitel je povinen vytvořit vzorky nové omítky před provedením nových omítek a vzorky povrchové úpravy před prováděním povrchové úpravy omítky a vždy ke kontrole a stanovení finálního provedení přizvat objednatele a orgán státní památkové péče, respektovat jejich pokyny a další práce provádět shodně s jimi odsouhlaseným vzorkem. Nebude-li při kontrolní prohlídce objednatelem upřesněno jinak, budou nové omítky zachovávat strukturu, tvarování a další charakteristiky provedení jako stávající omítky.
 10. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy a nemění sjednaný rozsah díla.
 11. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a jsou-li nezbytné k provedení díla.
 12. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění závazku a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
 13. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že k takové újmě může dojít, je zhotovitel povinen s těmito osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
 14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví v prostoru provádění díla, staveniště. Nad vstupy do kostela budou v rámci lešení zřízeny ochranné stříšky. Vnější povrch lešení bude kryt ochrannou sítí. Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
 15. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zajistit, aby nečistoty z provádění díla neovlivňovaly okolí.
 16. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů, které zhotovitel hodlá použít pro provedení díla. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností díla nebo jeho ceny.
 17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání

- objednatel provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
18. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými technickými normami (ČSN, ČSN ISO, ČSN EN, apod.) dle specifikace PD, oborovými normami, technologickými předpisy a postupy, apod.
 19. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se upřesňuje, že při provádění díla nebude celková doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých by byly vykonávány práce a činnosti a zároveň by na nich pracovalo současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Dále se upřesňuje, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. V opačném případě je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli, nejpozději však 15 dnů před předáním staveniště a poskytnout potřebnou součinnost k plnění povinností Oblastnímu inspektorátu práce dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
 20. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
 21. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu a že provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.
 22. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Článek IV Cena díla

1. Celková cena díla za obě dílčí plnění díla se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **1.057.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.278.970,00 Kč vč. 21 % DPH**. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu ze dne 13.02.2020, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost rozpočtu se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Z celkové ceny díla činí ceny dílčích plnění díla:
 - a) dílčí plnění dle článku II odst. 2 písm. a) (1. etapa) **649.660,00 Kč bez DPH, tj. 786.089,00 Kč vč. 21 % DPH**,
 - b) dílčí plnění dle článku II odst. 2 písm. b) (2. etapa) **407.340,00 Kč bez DPH, tj. 492.881,00 Kč vč. 21 % DPH**.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Cena je ujednána jako fixní po celou dobu trvání smlouvy bez ohledu na to, kdy dojde k plnění druhé etapy. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění

díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

4. Při změně rozsahu předmětu díla se pro stanovení změny ceny bude vycházet z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele – kalkulaci nabídkové ceny, případně z cenové úrovně definované položkami v kalkulaci obsaženými, a dále ze způsobu stanovení ceny víceprací podle nabídky zhotovitele, který nesmí překročit jednotkové ceny uvedené v původní nabídce zhotovitele - kalkulaci nabídkové ceny. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek smlouvy o dílo“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Konečná cena takových prací a výkonů bude sjednána dohodou smluvních stran.
5. Dohodnou-li se strany na uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, to je o položky uvedené ve výkazu výměr dle ocenění zhotovitelem podle rozpočtu.

Článek V **Platební podmínky**

1. Objednatel je plátcem DPH. Při fakturaci bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo (každé dílčí plnění díla) má být objednatelem spolufinancováno státní finanční podporou (účelovým finančním příspěvkem) Ministerstva kultury České republiky z programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obce s rozšířenou působností (dále jen „program“). Dle předpokladu objednatele 1. etapa provádění díla v roce 2020, 2. etapa provádění díla v roce 2021. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) všechny daňové doklady v rámci každého dílčího plnění díla byly doručeny objednateli tak, aby objednatel mohl uhradit cenu každého dílčího plnění díla do konce kalendářního roku, ve kterém bude objednateli poskytnut účelový finanční příspěvek (dále také jen „dotace“), vážící se k příslušnému dílčímu plnění díla, tj. doručeny nejpozději 30.10.2020 (1. etapa), resp. 29.10.2021 (2. etapa) za předpokladu získání dotace v tomto kalendářním roce, jinak 29.10.2022 za předpokladu získání dotace v tomto kalendářním roce, nebude-li ve vztahu k 2. etapě upřesněno objednatelem zhotoviteli nejpozději při předání věci k provedení díla jinak v návaznosti na pravidla programu bez potřeby v této věci uzavírat dodatek smlouvy.
4. Cenu každého dílčího plnění díla uhradí objednatel na základě průběžné fakturace a konečné faktury (daňových dokladů). Fakturovat v rámci každého dílčího plnění díla je zhotovitel oprávněn pouze při splnění dále uvedených podmínek:
 - a) Zhotovitel předloží 1x za kalendářní měsíc objednateli soupis provedených prací a výkonů za uplynulé měsíční období oceněných dle kalkulace nabídkové ceny ve formě položkového rozpočtu, ve kterém vyúčtuje dosavadní postup prací, jakož i dosud vynaložené náklady a po jeho odsouhlasení objednatelem (je povinen vyjádřit se nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení soupisu) vystaví příslušný daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a výkonů.
 - b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a výkonů, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 - c) Uvedeným způsobem zhotovitel vystaví objednateli daňové doklady za provedení díla maximálně do výše 90 % sjednané ceny dílčího plnění díla bez DPH dle článku Cena díla. Zbývající část ze sjednané ceny dílčího plnění díla vyfakturuje zhotovitel objednateli po provedení dílčího plnění díla a to do 14 dnů po provedení dílčího plnění díla. V případě výskytu vad a nedodělků při

předání díla vyfakturuje objednatel tuto zbývající částku až po jejich odstranění, a to do 14 dnů ode dne protokolárního převzetí (závěrečný protokol).

5. Splatnost daňového dokladu bude 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost, zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Článek VI **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté době takto:
 - a) Předpokládané zahájení provádění dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. a) - 1. etapa: duben - květen 2020 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce.
Dokončení 1. etapy do 3 měsíců ode dne předání místa a věci k provedení díla dle čl. VII.
Předání 1. etapy do poloviny čtvrtého měsíce ode dne předání místa a věci k provedení díla dle článku VII. (1. etapa).
 - b) Předpokládané zahájení provádění dílčího plnění dle článku II odst. 2 písm. b) - 2. etapa: duben - květen 2021 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce, jinak duben - květen 2022 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce.
Dokončení 2. etapy do 3 měsíců ode dne předání místa a věci k provedení díla dle čl. VII (2. etapa).
Předání 2. etapy do poloviny čtvrtého měsíce ode dne předání místa a věci k provedení díla dle článku VII. (2. etapa).
Zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele navazující na předpoklad získání příslušné dotace oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30.04. příslušného kalendářního roku, a zároveň vyzve zhotovitele k zahájení provádění příslušného dílčího plnění a k převzetí příslušné věci a místa pro provádění díla (staveniště) dle čl. VII. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla a převzít příslušné věci a místo k provedení díla na vyzvu objednatele.
2. Předání díla bude splněno protokolárním předáním každého dílčího plnění díla.
3. Lhůta pro plnění díla běží až do dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla bez výhrad (dle článku VIII Provedení díla).

Článek VII **Převzetí místa a věci k provedení díla**

1. Místem pro provedení díla se rozumí pozemek parc. č. st. 368 a část pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Prachatice.
2. Objednatel se zavazuje opatřit dále uvedené věci k provedení díla a předat je zhotoviteli v dále uvedené době:

Věc k provedení díla:	Doba pro předání:
Staveniště 1. etapy	Do 15.5.2020 v případě zajištění krytí provedení díla

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce
Staveniště 2. etapy	Do 15.5.2021 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem objednatele, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce, jinak do 15.5.2022 v případě zajištění krytí provedení díla rozpočtem města, které je podmíněno předpokladem získání dotace v tomto kalendářním roce

3. Zhotovitel se zavazuje věci k provedení díla dle odst. 2 od objednatele na jeho výzvu ve lhůtě dle odst. 2 převzít a jejich převzetí bez zbytečného odkladu objednateli potvrdit.
4. Doba pro předání může být operativně upřesněna dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem při provádění díla.
5. Věci a úkony, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Opatření těchto věcí tvoří součást předmětu díla. Týká se rovněž potřebných úkonů nehmotného charakteru.

Článek VIII Provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo, tzn. splní svou povinnost provést dílo, řádným dokončením díla, čili úplným a bezvadným provedením všech částí díla a provedením všech prací a výkonů, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy (předmět díla), v kvalitě sjednané touto smlouvou bez nedodělků a/nebo jiných vad, a předáním řádně dokončeného díla objednateli. Za termín provedení díla se považuje den předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla, resp. den písemného potvrzení odstranění nedodělků a/nebo jiných vad oprávněnými zástupci smluvních stran v případě převzetí díla objednatelem s výhradami.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost díla sloužit svému účelu bude prokázána provedením veškerých prohlídek dle smlouvy a předáním dokumentace skutečného provedení. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho provedení bylo při závěrečné kontrolní prohlídce odsouhlaseno oprávněným zástupcem objednatele a příslušným odpovědným pracovníkem Národního památkového ústavu.
3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. O předání a převzetí díla sepíše objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - a) rozsah předávaného díla;
 - b) seznam nedodělků a/nebo jiných vad a dohodnuté termíny jejich odstranění;
 - c) výčet ostatních trvajících závazků;
 - d) seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k dílu.
4. O odstranění nedodělků a/nebo jiných vad a splnění ostatních trvajících závazků sepíše objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady či nedodělky, pro které dílo není kompletní (dokončené), provedené v souladu s podmínkami smlouvy nebo není způsobilé k užívání.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Článek IX Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě, vykazuje-li zjevné nedostatky provedení, např. v celistvosti konstrukcí či povrchů, úplnosti, funkčnosti, plošné, strukturální či barevné jednotnosti povrchových úprav nebo stabilitě.

Článek X Odpovědnost za újmu (škodu) a záruka

1. Zhotovitel plně odpovídá za újmu (škodu), která vznikne při provádění díla jinému (třetí osobě). Zhotovitel je povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
2. Zhotovitel není oprávněn omezit nebo vyloučit svou povinnost k náhradě újmy. Zhotovitel je povinen odčinit jinému i újmu nemajetkovou.
3. Smluvní strany ujednaly záruční dobu šedesáti (60) měsíců pro každé dílčí plnění samostatně, přičemž tato doba počíná běžet vždy od předání každého dílčího plnění. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je povinen je po jejich uznání odstranit bezplatně na vlastní náklady.
4. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel dále uvede, jaká práva z vadného plnění uplatňuje, je i oprávněn vyhradit si právo odsouhlasit technické řešení - způsob odstranění vady, popřípadě je oprávněn požadovat, aby tento postup byl stanoven znalcem či jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré tyto nároky uplatňuje u zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, či z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pokud zhotovitel reklamaci uznává, je povinen vady odstranit nejpozději do 25 dnů od obdržení reklamace.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nejpozději v této době, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu - jiného vhodného (odborně způsobilého) podnikatele, a to na náklady zhotovitele.

Článek XI Smluvní pokuta

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení se zhotovením díla, a to i v případě každé jeho dílčí části (nedodržení doby plnění/dílčího plnění). Smluvní pokuta může být vyúčtována po opožděném provedení díla či jeho dílčího plnění za celou dobu prodlení nebo v době prodlení může být prováděno průběžné vyčíslení smluvní pokuty za již uplynulou dobu prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (jednajícího prostřednictvím zástupce ve věcech provádění díla), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) za jakékoli porušení této povinnosti.
3. Pokud zhotovitel neprovede dílo v době dle čl. VI odst. 1 nebo dílo bude vykazovat podstatné vady a v důsledku toho objednatel nebude moci využít dotaci dle čl. V odst. 3 uvedenou v příslušném rozhodnutí o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky, je zhotovitel povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dotace dle uvedeného rozhodnutí. Bude-li v důsledku porušení smluvních ujednání zhotovitelem dotace objednateli snížena, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši, o kterou dotaci její poskytovatel objednateli sníží. Při uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle odst. 1.

4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty povinně smluvní straně.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, a to co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

Článek XII

Úrok z prodlení

Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, to je určený předpisy práva občanského.

Článek XIII

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I,
 - b) nerespektuje vymezení předmětu díla dle článku II,
 - c) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - d) je v prodlení při provádění díla (díličího plnění) oproti ve smlouvě sjednané době plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy také v případě nezajištění krytí provedení 2. etapy rozpočtem objednatele z důvodu nevzniku předpokladu získání dotace na její provedení alespoň v roce 2022, to znamená, že nebude-li provedení díla kryto rozpočtem objednatele nejpozději do 15.05.2022 a proto nedojde k předání místa a věci k provedení díla dle čl. VII odst. 2, resp. nedojde alespoň k výzvě objednatele dle čl. VII odst. 3, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany zároveň pro případ vyloučení jakýchkoli pochybností konstatují, že dojde-li k takovému odstoupení od smlouvy, žádná ze smluvních stran není povinna platit druhé smluvní straně odstupné či jakoukoli jinou kompenzaci ani hradit škodu.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy,
 - b) objednatel zhotoviteli neuhradí přes výzvu (upozornění po marném uplynutí doby splatnosti se stanovením náhradní doby splatnosti) zhotovitele cenu provedeného díličího plnění díla dle sjednaných platebních podmínek, a to opakovaně.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedená plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání.
5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Objednatel je oprávněn provádění díla zcela ukončit před jeho dokončením. V takovém případě má zhotovitel právo na zaplacení příslušné části ceny díla odpovídající prokazatelné rozpracovanosti díla ke dni ukončení provádění díla a to po jeho předání objednateli.

Článek XIV

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: ajurco@mupt.cz, jsrch@mupt.cz;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: SABBIA, s. r. o., Neumannova 158, 38301 Prachatice
 - d) elektronická adresa zhotovitele: janrosa@email.cz
4. Má se ta to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
5. Zhotovitel odpovídá za věci k provedení díla předané mu objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla použije jen zařízení a výrobky schválené v ČR (schválené autorizovanou zkušebnou) s prohlášením o shodě, jinými certifikáty a návody k obsluze v českém jazyce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této

smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním i s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.

12. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.

13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stránkách <https://www.prachatice.eu>.

14. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.

15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Prachaticích dne 09.03.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martin Malý
starosta města Prachatice

.....
Ing. Jan Rosa
jednatel společnosti SABBIA, s. r. o.