## Smlouva o dílo č. 17010119\_1

uzavřená v souladu s ustanoveními §2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Klient: Město Český Krumlov**

Sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

Zastoupený: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města,

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města,

ve věcech technických: Ing. Josef Hermann, místostarosta města,

Bank.spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,

Číslo účtu: 221241/0100

(dále jen „**Klient**“)

a

**Architekt: A8000 s.r.o.**

Sídlo: Radniční 7, 370 01 České Budějovice

Bank.spojení: ČSOB, a.s.České Budějovice

Číslo účtu: č.ú. 220290812/0300

IČ: 46680543

DIČ: CZ46680543

Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1520,

Zastoupený: ing. Martin Krupauer, ing. arch. Pavel Mařík

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: ing.arch. Pavel Mařík, ing. Martin Krupauer

- ve věcech odborných

a technických: ing. arch. Petr Hornát, ing. Martin Krupauer

(dále jako „**Architekt**“)

Klient a Architekt společně dále jen „**Strany**“.

**II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A DEFINICE DŮLEŽITÝCH POJMŮ**

A. Identifikační údaje

Název: **Masterplan - Kasárna Vyšný, Český Krumlov**

Fáze PD: Návrh využitelnosti území a objektů

Předmět: Sumarizace existujících podkladů, jejich vyhodnocení a návrh doplnění

Zadání Masterplanu:

* + - rozpracování a zreálnění konceptu řešení
    - stanovení využitelnosti a návrh případného použití stávajících objektů a infrastruktury
    - formulování veřejného prostoru, pěších, cyklistických i dopravních toků
    - formulování hustoty a hmotového řešení zástavby
    - stanovení bilancí ploch
    - návrh koncepce veřejné infrastruktury a ploch
    - stanovení etapizace a její podmíněnosti, návrh HMG postupu
    - odhad investičních nákladů
    - stanovení strategie dalšího postupu

Podklady: PD pro vydání SP „ZTV kasárna Vyšný“ zpracovaná firmou Tebodin v r. 2011

Výstupy studie odtokových poměrů z širšího území extravilánu (VRV, a.s.)

Pasport stávající kanalizace areálu, kamerové prohlídky

Vodohospodářské řešení (EKOEKO s.r.o., 2018)

Výsledky hydrogeologického průzkumu z určených sond v zájmovém území

Územní studie veřejných prostranství – Oblast kasárna Vyšný (ov architekti, s.r.o., 12/2018)

Analýza území (ATELIER 8000 spol. s r. o., 11/2017)

Klient se zavazuje poskytnou spolupráci při získávání dalších podkladů stanovených v rámci analytické části.

B. Definice důležitých pojmů

**„Dílo“** dle této Smlouvy znamenáprovedení veškerých prací a činností, ke kterým je Architekt povinen podle této Smlouvy, včetně vypracování řádné a úplné projektové dokumentace specifikované níže v článku III. Řádným provedením Díla se rozumí i řádné provedení všech činností, které dle této Smlouvy zahrnují Základní výkony, zajištění a koordinace Vedlejších výkonů a případné Zvláštní výkony, pokud jsou odsouhlaseny Klientem.

**„Příkaz ke změně**“ je písemný pokyn ke změně Díla, vydaný Klientem Architektovi.

**„Základní výkony“** dle této Smlouvy znamenají výkony Architekta podle článku III.A).

**„Vedlejší výkony“** dle této Smlouvy jsou jakékoliv průzkumy, rozbory, studie, měření, pasporty, posouzení všech vlivů stavby na životní prostředí atd., které jsou nezbytné pro řádné provedení Díla, včetně těch, které si vyžádají dotčené orgány státní správy a samosprávy; dále viz III.B)

**„Zvláštní výkony“** dle této Smlouvy jsou zejména výkony uvedené v bodě III.C) této Smlouvy a dále jakékoliv jiné výkony, které může Architekt na základě požadavku Klienta vypracovat nebo provést. Jedná se však o samostatné obchodní případy.

**III. ROZSAH DÍLA**

Architekt se zavazuje pro Klienta provést Dílo za podmínek, v rozsahu, obsahu a kvalitě stanovené v této Smlouvě a předat jej Klientovi. Architekt se zavazuje, že provede zejména výkony uvedené v následujících výkonových fázích.

###### A) Základní výkony

**1) Návrh využitelnosti území a objektů**

Na základě výše uvedených podkladů vypracuje Architekt Návrh využitelnosti území a objektů z hlediska architektonicko-stavebního řešení a developerského řešení

**Rozsah a obsah předávané PD:**

* situace (architektonická, koordinační),
* technické popisy (zpráva),
* schématické znázornění využitelnosti objektů,
* pracovní prostorové zobrazení území a objektů v něm,
* zapracování požadavků a potřeb města (funkční náplň),
* tabulky bilancí ploch.

**2) Developerská asistence**

* další navazující práce; pomoc klientovi při další developerské činnosti v území (např. Dům pro seniory,…),
* každodenní odborná podpora developera – města v jeho naplňování vize popsané Masterplanem, tj. vytvoření rostlé životaschopné a živoucí městské části Českého Krumlova,
* koordinace záměrů, dalších řešení, apod.,

###### B) Vedlejší výkony = podklady

Vedlejšími výkony se rozumí průzkumy, rozbory, studie, měření atd., které musí mít Architekt pro svou práci k dispozici nebo si je mohou vyžádat dotčené orgány státní správy a samosprávy. Pokud je Klient vlastní, předá je Architektovi před započetím prací. Pokud je Klient nevlastní, může je Architekt, na požádání Klienta, zajistit formou poptávky a nabídky u specializovaných firem, tyto nabídky předloží Klientovi ke schválení a objednání. Organizace výběru je v ceně základních výkonů Architekta podle čl. VII. odst. 1. bod 1.1. Vlastní vypracování průzkumů, rozborů, studií, měření atd. objednává a hradí klient.

Jedná se např. o:

* průzkumy základových podmínek vč. hydrogeologického průzkumu,
* zaměření polohopisné a výškopisné staveniště včetně zanesení majetkových hranic a připojení JTSK (digit. podoby),
* projekty změn základní infrastruktury,
* dopravní studie, intenzity dopravy + dopravní zatížení v zájmovém území a okolí,
* sumarizace projektových podkladů staveb, kterých se záměr bude dotýkat,
* případné další informace o stavu území, stavby, staveniště a jejich okolí, či informace a posouzení vyžádané odpovědnými orgány.

###### C) Zvláštní výkony

Jedná se o výkony, které může Architekt na žádost Klienta vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky. Jedná se však o samostatné obchodní případy, jako např.:

* plánografické práce nad smluvený počet paré,
* presentační materiály (modely, vizualizace, animace)
* vypracování 3D modelu území pro prezentační a developerské účely
* překladatelské, tlumočnické práce,
* poplatky za vyjádření, kolky, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy,
* návrhy a projekty interiérů,
* změny.

**IV. VYBAVENÍ DOKUMENTACE**

* 1. Dokumentace bude vybavena ve standardu obvyklém v České republice, s logem a jménem Architekta, v jazyce českém, legendou obsahující nejméně název studie, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a jméno zodpovědné osoby   
     za Architekta.
  2. Architekt předá Klientovi dokumentaci v papírové verzi a elektronicky (textová část ve formátu a programu Microsoft Word, Excel a grafická část ve formátu \*.pdf a \*.dwg bez autorizace a označení architekta) v následujícím počtu:

|  |  |
| --- | --- |
| Návrh | 3 paré + 1x DVD ROM |

Tento počet je považován za povinný a jeho cena je zahrnuta v Ceně díla.

* 1. Klientem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad rámec výše specifikovaných počtů zaplatí Klient Architektovi na základě předloženého daňového dokladu od příslušné kopírovací služby bez dalších nákladů.

**V. TERMÍNY DOKONČENÍ DÍLA**

* 1. Architekt je povinen Dílo a jeho jednotlivé výkonové fáze dle této Smlouvy dokončit a předat v následujících termínech:

Zahájení prací: do 2 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo

Předání prací: do 2,5 měsíců od zahájení prací

* 1. V případě, že dojde z důvodů na straně Klienta či některého z dotčených orgánů státní správy k přerušení prací v již zahájené výkonové fázi o více než 3 měsíce, budou Strany jednat o přiměřeném prodloužení termínu předání. V tomto případě přistoupí strany k jednání o navýšení honoráře příslušné fáze projektu z důvodu prokazatelných vícenákladů Architekta vzniklých přerušením z důvodů na straně klienta.
  2. Pokud Architekt v průběhu provádění Díla zjistí, že některý z důvodů uvedených v odst. 4. tohoto článku znemožňuje dodržení termínů dokončení Díla, je povinen tuto skutečnost sdělit Klientovi ve lhůtách uvedených v odst. 4 tohoto článku.
  3. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, termíny dokončení Díla uvedené ve Smluvním harmonogramu se prodlužují o příslušnou dobu prodlení, pokud vznikne z následujících důvodů, pokud leží zcela mimo sféru vlivu a jakoukoliv odpovědnost Architekta, a pokud tyto důvody nebylo možné Architektem předvídat při vynaložení odborné péče a pokud skutečně pouze z těchto důvodů došlo k prodlení se splněním termínu provádění Díla:

(a) událost vyšší moci, kterou se rozumí překážka nastalá nezávisle na vůli Klienta a Architekta, která brání splnění povinnosti Architekta, a kterou Architekt nemohl ani s vynaložením odborné péče nebo její následky odvrátit nebo překonat. Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci je povinna druhou smluvní stranu písemně informovat do 10 pracovních dnů od počátku zásahu, stejně tak je povinna informovat o konci překážky,

(b) provádění klientských změn, jejichž důsledkem je podstatná změna Díla oproti Zadání v některém z těchto parametrů: způsob využití Projektu, plošných a prostorových objemů Projektu, dopravně-technického konceptu, konstrukčního a materiálového řešení, koncepce technických sítí, typických detailů, stavebních standardů a zásadní změny úprav okolí řešení. Pokud podle názoru Architekta má Klientem požadovaná změna Díla za důsledek podstatnou změnu Díla oproti Zadání z některého z uvedených důvodů, je Architekt povinen o tom Klienta informovat do 10 pracovních dnů od doručení požadavku Klienta a ve sdělení je povinen uvést odůvodnění a návrh změny termínu.

* 1. Vyžádané vícetisky dokumentace podle této Smlouvy budou předány nejpozději do 10-ti pracovních dnů od sdělení požadavku Klienta Architektovi.
  2. Termíny zpracování jednotlivých dílčích Vedlejších výkonů a Zvláštních výkonů, nejsou-li stanoveny touto Smlouvou, budou dohodnuty vždy v konkrétním případě.

**VI. PRÁVA A POVINNOSTI ARCHITEKTA**

1. Architekt je povinen Dílo a všechny jeho části dle výkonových fází provést bez vad a náležitě vzájemně zkoordinované při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, svým vlastním jménem (vyjma výkonů, jejichž povaha to vylučuje, např. podání návrhů na zahájení správních řízení) a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto Smlouvou, jinak za podmínek obvyklých.
2. Architekt je povinen během provádění prací na díle informovat písemně Klienta a osobu určenou Klientem, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení termínů dokončení Díla, změnám ceny a/nebo zhoršení kvality provádění Díla, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. V takovém případě je Architekt povinen v rámci své odborné kompetence navrhnout opatření k dodržení termínů dokončení Díla a/nebo zachování kvality provádění Díla.
3. Klient nebo osoba, kterou Klient písemně Architektovi označí, jsou oprávněni vydávat Architektovi pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení Díla. Architekt je povinen jakýkoliv pokyn Klienta nebo osoby určené Klientem, související s předmětem Díla dle této Smlouvy, který není v rozporu s platnými zákony, vyhláškami, předpisy a normami a který neodporuje dobrým mravům, splnit bez zbytečného prodlení.
4. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Architekta jednat jménem Klienta nebo za něj činit jakékoliv právní úkony. Architekt si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních úkonů, které by učinil za Klienta, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Klienta je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Klient k takovému jednání udělí Architektovi plnou moc. Pokud Klient plnou moc neudělí po výzvě Architekta, nedostává se Architekt do prodlení. Pokud bude plná moc vydána na časově omezenou dobu, Architekt s dostatečným časovým předstihem doručí Klientovi žádost o vydání plné moci nové.
5. Architekt se zavazuje realizovat změny Díla požadované Klientem. Zpracování změn Díla požadovaných Klientem je považováno za Zvláštní výkon ve smyslu ustanovení této Smlouvy.
6. Architekt se zavazuje realizovat Klientem požadované změny Díla, přičemž nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení požadavku na změnu Díla předloží Klientovi návrh obsahující:

(a) popis navržených změn Díla a časový plán

(b) návrh celkového ocenění požadované změny Díla

1. Architekt se dále zavazuje upozornit Klienta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů z hlediska technického, finančního či časového řešení Díla, jestliže Architekt mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že Klient i přes písemné upozornění Architekta na plnění pokynů trvá, Architekt neodpovídá za vady díla a škodu takto vzniklou a má nárok na úhradu nákladů v důsledku takovéhoto pokynu mu vzniklých. Do doby, než Klient písemně sdělí, že na provádění Díla s použitím daných pokynů trvá, je Architekt oprávněn přerušit provádění Díla, o tuto dobu se prodlužuje lhůta stanovená k dokončení té části Díla, jíž se pokyn vydaný Klientem týká.

**VII. CENA DÍLA, FAKTURACE, PLACENÍ**

* + 1. **Cena Díla**
  1. **Základní výkony**

Cena Díla zahrnuje cenu za Základní výkony a je sjednána dohodou jako cena pevná, nepřekročitelná a v jednotlivých fázích činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Návrh | 576.000,- Kč |
| Developerská asistence | Bude fakturována hodinově s použitím hodinových sazeb uvedených v odstavci 1.3 |

* 1. **Vedlejší výkony**

Cena vedlejších výkonů bude vždy stanovena cenovou nabídkou dodavatele příslušného výkonu. Nabídky budou předloženy Klientovi k objednání. Činnost Architekta v souvislosti s Vedlejšími výkony bude účtována příplatkem 10 % ke každé nabídce.

* 1. **Zvláštní výkony**

Pokud budou některé ze Zvláštních výkonů Klientem požadovány, uhradí Klient Architektovi cenu za jejich provedení nebo zajištění. Hodinové sazby pro stanovení ceny Zvláštních výkonů jsou uvedeny v tomto odstavci, přičemž Architekt se zavazuje používat pro práci pro Klienta své nejefektivnější pracovníky.

M. Krupauer 2.500,- Kč/hod.

P. Hornát 1.200,- Kč/hod.

HAP (hlavní Architekt projektu) 850,- Kč/hod.

Ostatní 650,- Kč/hod.

* 1. K cenám uvedeným v tomto článku VII. bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.
     1. **Fakturace**
  2. Fakturace Návrhu bude probíhat takto:
* po podpisu smlouvy bude vystavena záloha ve výši 35 % z ceny + DPH,
* po předání bude vystavena faktura – daňový doklad se započtením uhrazené zálohy.

2.2 Fakturace developerské asistence bude probíhat měsíčně na základě skutečně odpracovaných hodin. Součástí faktury bude popis odvedené práce a počet hodin s oceněním dle hodinových sazeb uvedených v odst. VII.1.3.

2.3 Fakturace každého z Vedlejších výkonů či Zvláštních výkonů bude prováděna formou konečné faktury po předání a převzetí jednotlivých výkonů, pokud nebude dohodnuto jinak.

2.4 Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených Architektem.

2.5 Řádně vystavená faktura bude uhrazena do 14 dnů od jejího vystavení. Datum připsání

částky na účet Architekta bude považováno za datum jejího uhrazení Architektovi.

2.6 Jakýkoliv daňový doklad Architekta musí obsahovat:

* číslo daňového dokladu,
* označení Architekta i Klienta s uvedením sídla, IČO, DIČ,
* označení banky a číslo účtu, konstantní a variabilní symbol,
* název Projektu,
* fakturovanou částku,
* důvod fakturace s odkazem na Smlouvu či jinou dohodu (nabídka, objednávka atd.),
* den vystavení a den splatnosti faktury, v případě faktur konečných den zdanitelného plnění,
* razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury,
* všechny ostatní údaje, které jsou vyžadovány platnými zákony.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Strany se dohodly, že Architekt uhradí Klientovi smluvní pokuty za prodlení se splněním svých závazků v těchto případech:
   * 1. za nedodržení Termínu předání PD dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy ve výši 0,05 % z ceny Základních výkonů příslušné části Díla podle článku VII odst. 2.1. výše za každý započatý den prodlení.
2. Klient zaplatí Architektovi v případě opožděné úhrady faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut jednou ze stran není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, která jí vznikla, a to v plné výši.

**IX. ZÁSTUPCI Smluvních stran**

1. Architekt jmenoval tyto pracovníky odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Klientem:

- Hlavní Architekt projektu: ing. arch. Petr Hornát.

1. Klient jmenoval tyto osoby odpovědné za řízení projektu a komunikaci s Architektem:

- vedoucí odboru investic MěÚ: ing. Petr Pešek.

**X. součinnost SMLUVNÍCH STRAN**

1. Klient se zavazuje Architektovi k následující součinnosti:
2. na výzvu Architekta provést potřebná jednání a poskytnout potřebnou součinnost související s prováděním Díla.
3. provést potřebná majetkoprávní a sousedská jednání s tím, že Architekt, v případě potřeby, poskytne během těchto jednání Klientovi profesionální podporu a potřebné projektové podklady.
4. zajistit plnou a včasnou součinnost zpracovatele vodohospodářské části.
5. v případě potřeby se zúčastní v průběhu prací konzultací nebo předá Architektovi písemně (např. email) své stanovisko k řešené problematice, a to nejpozději do tří pracovních dní od Architektovy výzvy.
6. pokud se vyskytne potřeba v této Smlouvě neuvedených podkladů, předat je Architektovi ve lhůtě, která bude stanovena po vzájemné dohodě, nebo neprodleně učinit kroky k jejich zajištění (objednávka atd.) tak, aby nebyly ohroženy termíny a kvalita provádění Díla.

Pokud Klient neposkytne účinnou součinnost v požadovaném termínu, prodlužuje se lhůta k dokončení Díla o dobu prodlení Klienta. Za neposkytnutí účinné součinnosti lze považovat také neplnění finančních závazků vůči Architektovi, tzn. neplacení Architektem vystavených zálohových faktur a faktur - daňových dokladů ve splatnosti uvedené v této Smlouvě.

1. Architekt se zavazuje Klientovi k následující součinnosti:

Architekt je povinen informovat Klienta o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy a dále i o plánovaných ústních jednáních s orgány veřejné správy, chce-li se jich Klient účastnit, v dostatečném předstihu tak, aby bylo Klientovi umožněno se takových jednání účastnit.

1. Smluvní strany se dohodly, že prvotním prostředkem komunikace budou designové porady svolávané Klientem, které se budou konat v místě sídla Klienta nebo Architekta. Na designových poradách bude Architekt informovat Klienta o stavu rozpracovaného Díla, o výsledcích své činnosti dle této Smlouvy apod. Architekt je však vždy povinen na vyžádání Klienta poskytnout písemnou zprávu o průběhu plnění předmětu této Smlouvy.

**XI. POJIŠTĚNÍ**

1. Architekt prohlašuje, že je pojištěn u renomované pojišťovací společnosti pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného Architekta, inženýra a technika činného ve výstavbě. Architekt prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i po dobu záruční lhůty v minimální výši až do 30 mil. Kč.
2. Architekt předloží Klientovi na požádání kdykoliv po dobu trvání smluvního vztahu a záruční lhůty k nahlédnutí originál platné pojistné smlouvy a doklady o úhradě pojistného.
3. Architekt se zavazuje, že bez předchozího písemného informování Klienta neuplatní žádný nárok plnění z pojistné smlouvy, které vychází z předmětu Díla dle této Smlouvy.

**XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY a přerušení prací**

* 1. Pokud byl Architekt na neplnění jakékoliv povinnosti podle této Smlouvy písemně upozorněn a nesplnil své povinnosti ani v další přiměřené lhůtě stanovené v tomto upozornění, má se za to, že porušil smlouvu podstatným způsobem, což opravňuje Klienta odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným bez zbytečného odkladu Architektovi. V tomto oznámení Klient uvede, zdali odstupuje ve smyslu ust. §2004 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění od celého závazku nebo částečně, ohledně dotčené výkonové fáze. Neuvede-li Klient tuto specifikaci, má se za to, že odstupuje od závazku celého. Účinnost odstoupení je v okamžiku doručení oznámení Architektovi.
  2. Klient je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Architekta zahájeno insolvenční řízení, nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Architekt pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen, nebo pokud je podán návrh na likvidaci ohledně Architekta nebo podobný návrh v rámci jiných řízení.
  3. Dále je Klient oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. V takovém případě je výpověď účinná 1 měsíc po prokazatelném doručení výpovědi Architektovi.
  4. Po ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí je Architekt povinen předat Klientovi veškeré dokumenty a dokumentaci, které mu byly Klientem předány mimo archivního paré nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne ukončení Smlouvy. Architekt vyzve Klienta k převzetí rozpracované části Díla. V případě, že se Klient nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou.
  5. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla, je Architekt na žádost Klienta povinen bezodkladně předat Klientovi i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. V případě ukončení smlouvy z rozhodnutí Klienta, zaplatí Klient Architektovi Cenu rozpracovaného díla na základě Architektem doložené rozpracovanosti. Pro výpočet rozpracovanosti se použijí skutečně odpracované hodiny Architekta na zakázce a hodinové sazby uvedené v bodě VII. 1.3, spolu s případnými požadavky subdodavatelů. Klient uhradí cenu rozpracované dokumentace na základě vystavené faktury za rozpracované Dílo se splatností 14 dnů. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Architekt nárok na vrácení Díla již Klientovi předaného.
  6. Klient je oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na základě jednostranného písemného oznámení prokazatelně doručeného Architektovi s tím, že přerušení je platné k 1. dni měsíce následujícího po doručení takového oznámení.
  7. Architekt je oprávněn od této Smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit v případě, že je Klient v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury, které je delší než 30 dnů ode dne, kdy mu byla Architektem doručena první písemná upomínka k zaplacení dlužné částky.
  8. Dále je Architekt oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu v případě, že přerušení prací trvá déle než 12 měsíců.
  9. Architekt je oprávněn bez zbytečného odkladu od této Smlouvy odstoupit i v případě, že je s ohledem na majetek Klienta zahájeno insolvenční řízení nebo je příslušný návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo pokud Klient pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této Smlouvy povinen.
  10. Výpověď nebo odstoupení od Smlouvy se děje vždy písemným oznámením formou doporučeného dopisu, které je doručeno druhé smluvní straně.
  11. Zjistí-li Architekt, že nemůže předmět dodávky splnit v závazných nebo rozhodujících ukazatelích, neprodleně o této skutečnosti uvědomí Klienta, a to s uvedením důvodů a s event. návrhem na změnu či doplnění této Smlouvy. K takovému sdělení je Klient povinen zaujmout písemné stanovisko do 14ti dnů od jeho odeslání včetně možnosti od Smlouvy odstoupit.

**XIII. ROZHODNÉ PRÁVO A SPORY**

1. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právním řádem.
2. Strany uznávají, že v oblastech výslovně neupravených touto Smlouvou platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. V případě vzniku sporu, pokusí se jej strany napravit nejdříve jednáním, v případě, že se takto spor nepodaří napravit ve lhůtě 30 dnů ode dne vyzvání jedné strany druhé straně k jednání o tomto sporu, bude se postupovat podle odstavce 4 níže.
4. Veškeré vzniklé spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodnuty příslušným soudem.

**XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 21. října 2019 č. usnesení: 0494/RM26/2019.
2. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci Stran.
4. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy ukáže později jako neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost nebo neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost nebo neúčinnost Smlouvy jako celku. Strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení po vzájemné dohodě neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, jež nejblíže odpovídá úmyslu Stran v době uzavření této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze stran Klienta obdrží po dvou výtiscích.
6. Následující přílohy této Smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: vymezení území

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Českém Krumlově dne 6. 3. 2020 V Českých Budějovicích dne ………

----------------------------------------------- ---------------------------------------------------

**Město Český Krumlov**  **A8000 s.r.o.**

starosta: Mgr. Dalibor Carda prokurista: ing. arch. Pavel Mařík