

KUPNÍ SMLOUVA

č. MJ-SML/0805/2019

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: ARARA PLUS s.r.o.
Sídlo: Trhanovské náměstí 1016/13, 102 00 Praha 10 Hostivař
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180327
Zastoupena: Františkem Mikulcem, jednatelem
IČ: 27859100
Bankovní spojení: *anonymizováno*
(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbbwm9
(dále jen „kupující“)

I.

1.

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 2186/1 v katastrálním území Jeseník, obec Jeseník. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 66 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, katastrální území Jeseník. Část předmětného pozemku v rozsahu 2 m² byla dotčena stavbou „**MK a chodník ul. Dukelská (horní), Jeseník**“, jejímž investorem je město Jeseník, tj. kupující. Dotčená část pozemku je vymezena geometrickým plánem č. 6795-47/2018, zhotoveným Ing. Helenou Danišovou, který byl Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník potvrzen dne 11.04.2019, pod číslem 74/2019. Vymezené dotčené části pozemku bylo přiděleno **nové parcelní č. 2186/4.**

2.

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy nepozbyl vlastnické právo k výše uvedenému pozemku převodem na jinou osobu, a nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k jeho převodu.

II.

Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek parc.č. 2186/4 v k.ú. Jeseník, který je popsán v čl. I., a to za níže dohodnutou kupní cenu. Kupující převáděný pozemek za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

III.

1.

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 500,- Kč za 1m², celkem tedy při výměře pozemku 2 m² činí **1 000,-Kč** (slovy: jedentisíc korun českých). Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na bankovní účet prodávajícího č.ú. *anonymizováno* nejpozději do 10 dnů, ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za den řádného uhrazení kupní ceny se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

1.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti, jenž je předmětem převodu dle této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní vady s výjimkou věcného břemene ze dne 27.03.2013:

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.6103-12/2011

Oprávnění pro

Web4Soft Internet s.r.o., Masarykovo nám. 60/5, 79001

Jeseník, RČ/IČO: 28595734

Povinnost k

Parcela: 2186/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2013.

V-369/2013-811

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám a tuto v tomto stavu kupuje.

2.

Prodávající podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s rozdělením pozemku označeného v čl. I. této smlouvy dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 6795-47/2018, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy. Vydání souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku zajistí kupující a prodávající jej pro účely tohoto řízení dle § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podpisem této smlouvy k tomuto zmocňuje. **Smluvní strany se dohodly, že jako doklad prokazující souhlas vlastníka rozdělovaného pozemku s navrhovaným dělením předloží kupující příslušnému stavebnímu úřadu kopii této kupní smlouvy.**

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti jeho vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující, který rovněž uhradí příslušný správní poplatek.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Nabytí předmětného pozemku bylo schváleno na 6. zasedání Zastupitelstva města Jeseník konaném dne 31.10.2019, usnesením č. 240.

Příloha: Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 6795-47/2018 ze dne 11.04.2019.

V Jeseníku dne 04.03.2020

V Jeseníku dne 04.03.2020

Prodávající:

.....
ARARA PLUS s.r.o.,
zastoupena Františkem Mikulcem, jednatelem

Kupující:

.....
Město Jeseník,
zastoupeno Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostou města