



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. ██████████

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena ██████████, manažerem útvaru Obnova DS

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: ██████████

zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. – náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2020/0342/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 476, p.č. 533, p.č. 534, p.č. 549, p.č. 614/1, p.č. 614/2, p.č. 615/1, p.č. 658, p.č. 802/1, p.č. 2537/1, p.č. 2538, p.č. 2604, p.č. 2605, p.č. 2644 a p.č. 2667/1 katastrální území **Kročehlav** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitostí, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybuďoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to „**Kladno – Unhošťská kNN, dem. NN**“ č. stavby: **IE-12-6006071** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3130-7/2019, vyhotoveném společností Engie Services, a.s. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat,

GEOMETRICKÝ
PLÁN
k určení rozsahu
věcného břemene
na pozemku
Stavitel: ENGIE
Lhoř
143
Plán č.: 3130
Místo: Kladno
Území: Kladno
List: Kladno
Podle tohoto plánu
se v terénu a při
byly označeny předměty

opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnému pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1190 bm činí celkem 357.000,-Kč bez DPH, DPH činí 74.970,-Kč, t.j. celkem **431.970,-Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 9.6.2017 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **431.470,- Kč** (slovy: čtyři sta třicet jedna tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. ~~1572311570100000~~ Kladno, což povinný svým podpisem stvrzuje. Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 21.6.2017 na 14. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinný.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinný informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

- 3 - 03 - 2020

V Kladně dne

V PABZE, dne 12.9.2020

Povinný

Statutární město Kladno
zastoupeno
Ing. Václavem Šubrtem, CSc.
náměstek primátora
DS



Příloha: - geometrický plán č. 3130-7/2019
- kopie plné moci

Oprávněný

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena
manažerem útvaru Obnova

 **DISTRIBUCE**


ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

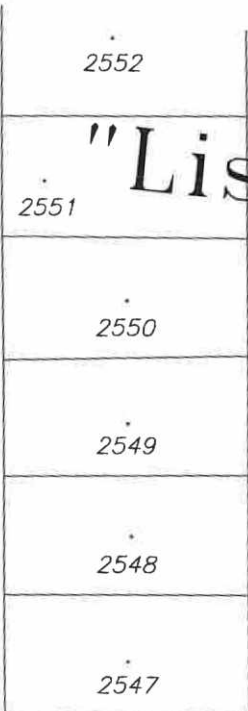
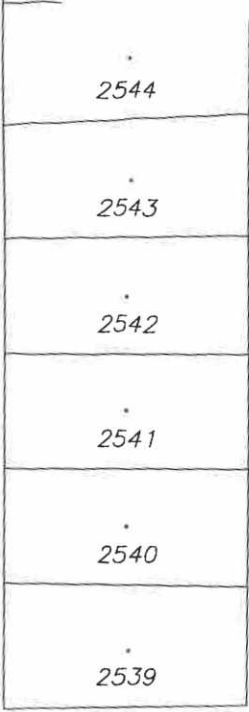
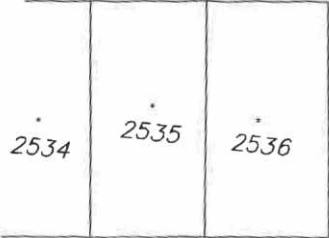
299

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

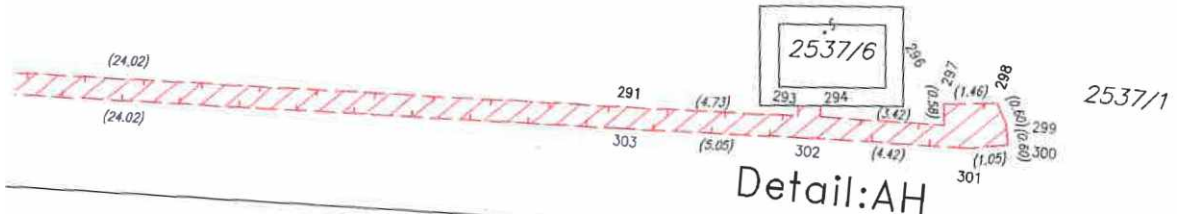
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²					katastru nemovitostí	dvěřejší poz. evidenci		
476										476	10001		
477										477	20274		
479										479	21438		
531										531	20670		
533										533	10001		
534										534	10001		
535										535	20597		
537										537	21468		
538										538	21468		
549										549	10001		
613										613	20166		
614/1										614/1	10001		
614/2										614/2	10001		
615/1										615/1	10001		
642										642	23514		
643										643	21840		
645										645	20062		
658										658	10001		
665										665	21760		
673										673	21046		
802/1										802/1	10001		
1290/1										1290/1	22498		
2537/1										2537/1	10001		
2538										2538	10001		
2581										2581	21443		
2583										2583	22542		
2585										2585	20981		
2587										2587	20810		
2589										2589	20107		
2594										2594	20192		
2595										2595	21445		
2599										2599	20098		
2601										2601	22529		
2604										2604	10001		
2605										2605	10001		
2606										2606	21472		
2610										2610	22114		
2612										2612	23012		
2614/1										2614/1	23012		
2617										2617	22591		
2619										2619	21598		
2621										2621	21349		
2623										2623	20554		
2627										2627	21650		
2629										2629	21651		
2632/1										2632/1	20966		
2634										2634	35457		
2635										2635	20269		
2641										2641	20943		
2644										2644	10001		
2647										2647	21664		
2651										2651	20045		
2653										2653	21679		
2655										2655	21679		
2656										2656	21666		
2659										2659	20068		
2664										2664	20396		
2667/1										2667/1	10001		

Opřávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

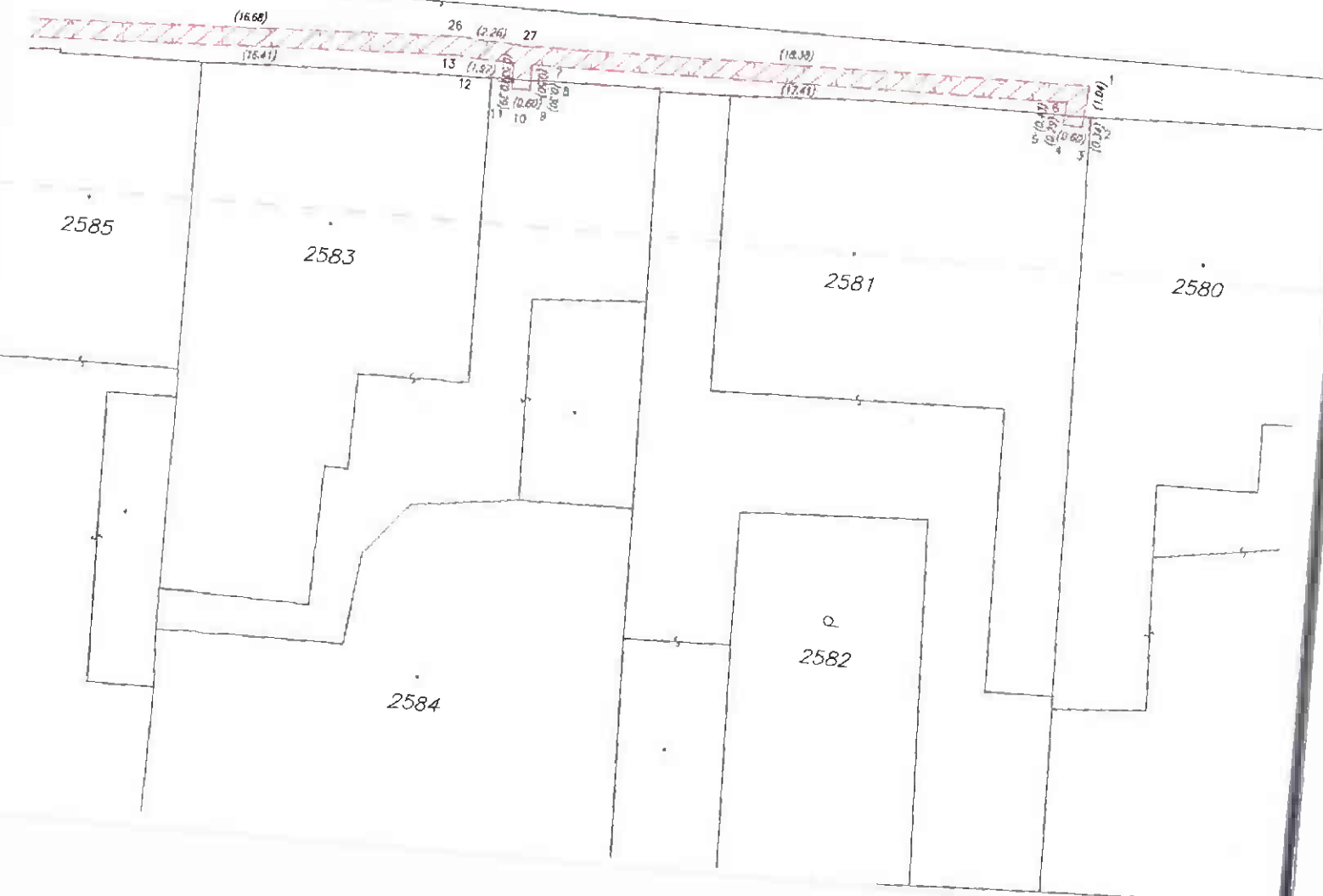
GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>
	Dne: <i>12.4.2019</i> Číslo: <i>4039/2019</i>	Dne: <i>10.05.2019</i> Číslo: <i>5084/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ENGIE Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4</i>	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3130-7/2019</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Kladno</i>		
Obec: <i>Kladno</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-448/2019-203 2019.04.16 09:28:13 CEST	
Kat. území: <i>Kračehlavy</i>		
Mapový list: <i>Kladno 5-7/21, 22, 23, 24</i>		
<small>Dosažením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



"List 1"



2538



"List 2"



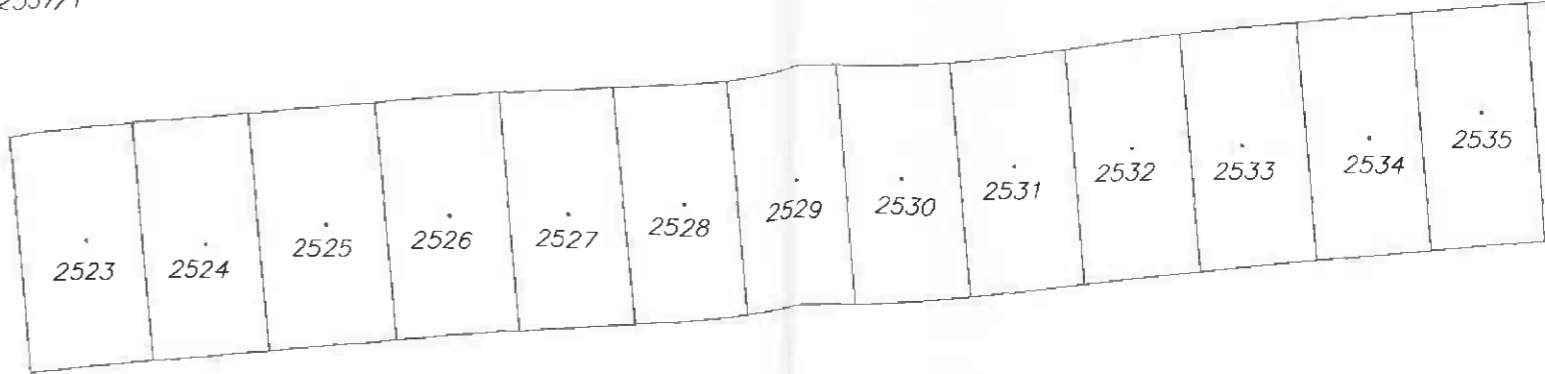
818

2537/1

802/1

Detail:AJ

Detail:AI



675

676

673

674

678

668

666

670

1290/1

614/2

614/1

2538

2586

2587

2588

2585

Detail:AG

2590

2591

"List 3"

Detail:AG

Detail:AF

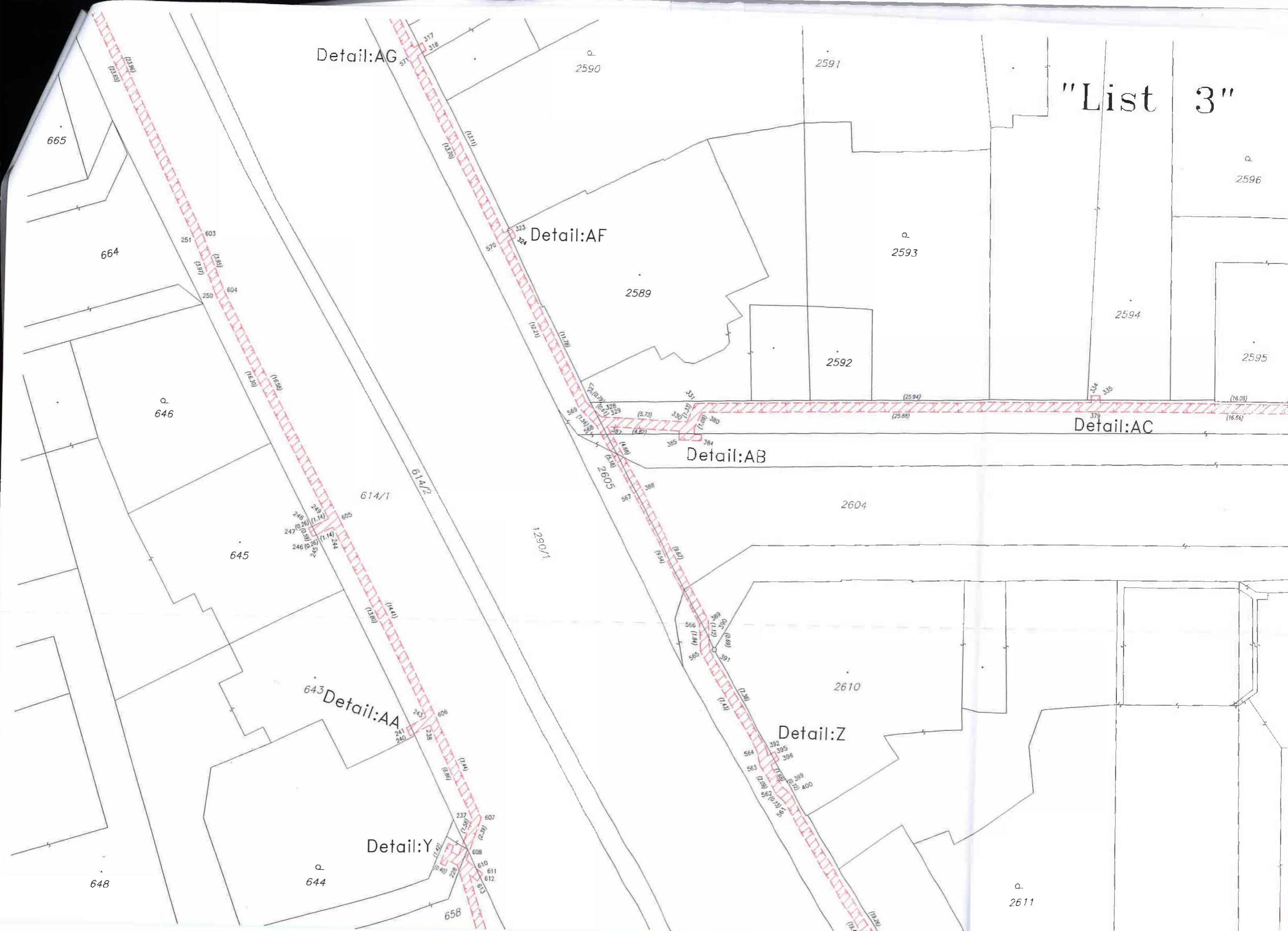
Detail:AC

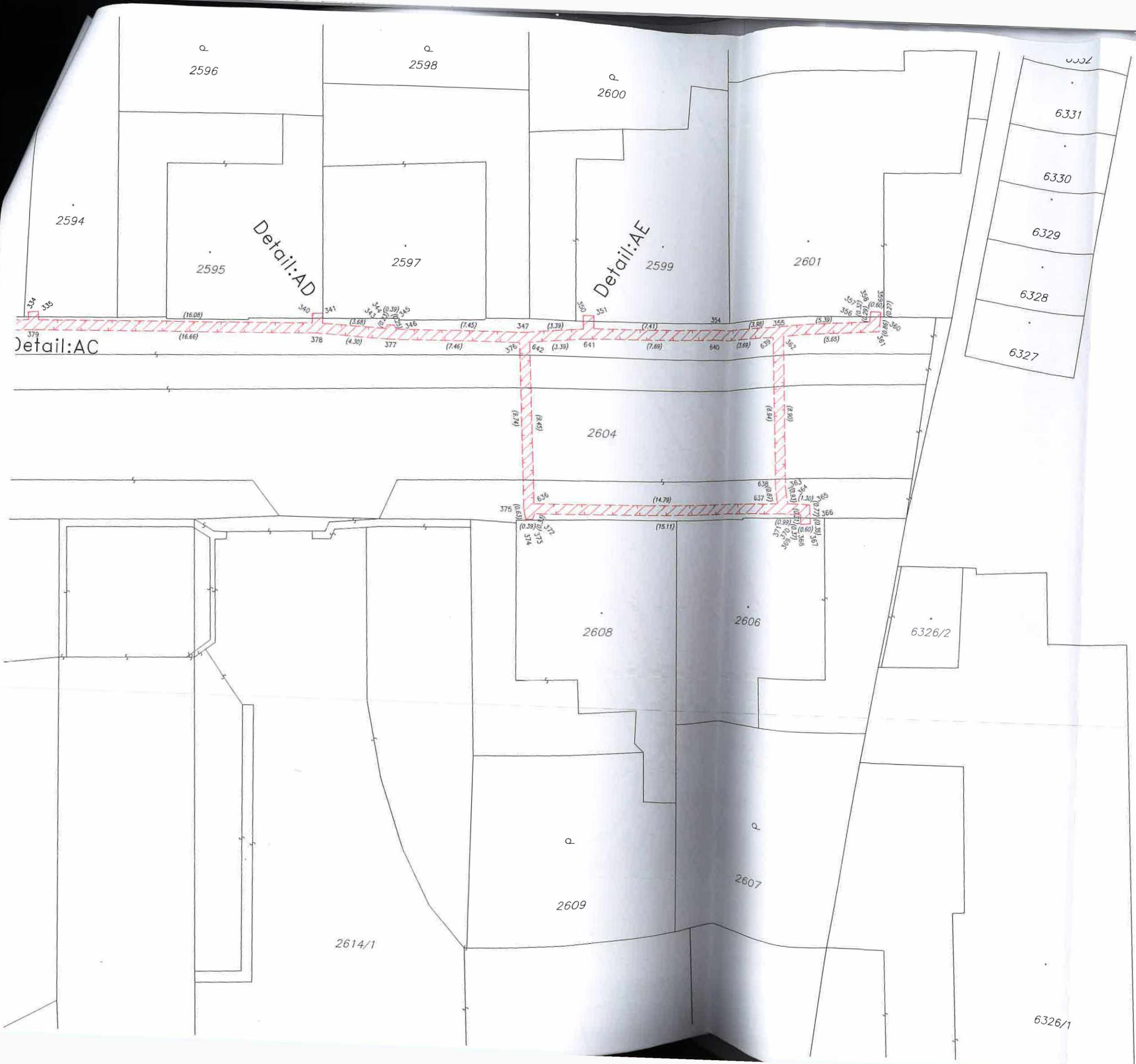
Detail:AB

Detail:AA

Detail:Y

Detail:Z





"List 4"



Detail:X

Detail:W

Detail:V

Detail:U

Detail:T

"List 5"

644

2611

658

642

641

614/1

1290/1

2612

2614/1

638

639

640

636

619

616

617

618

620

615/1

611

612/2

2615

2614/1

"List 6"



Detail:U

Detail:T

Detail:S

Detail:R

Detail:Q

Detail:P

Detail:O

"List 7"

Detail:N

Detail:M

Detail:L

Detail:K

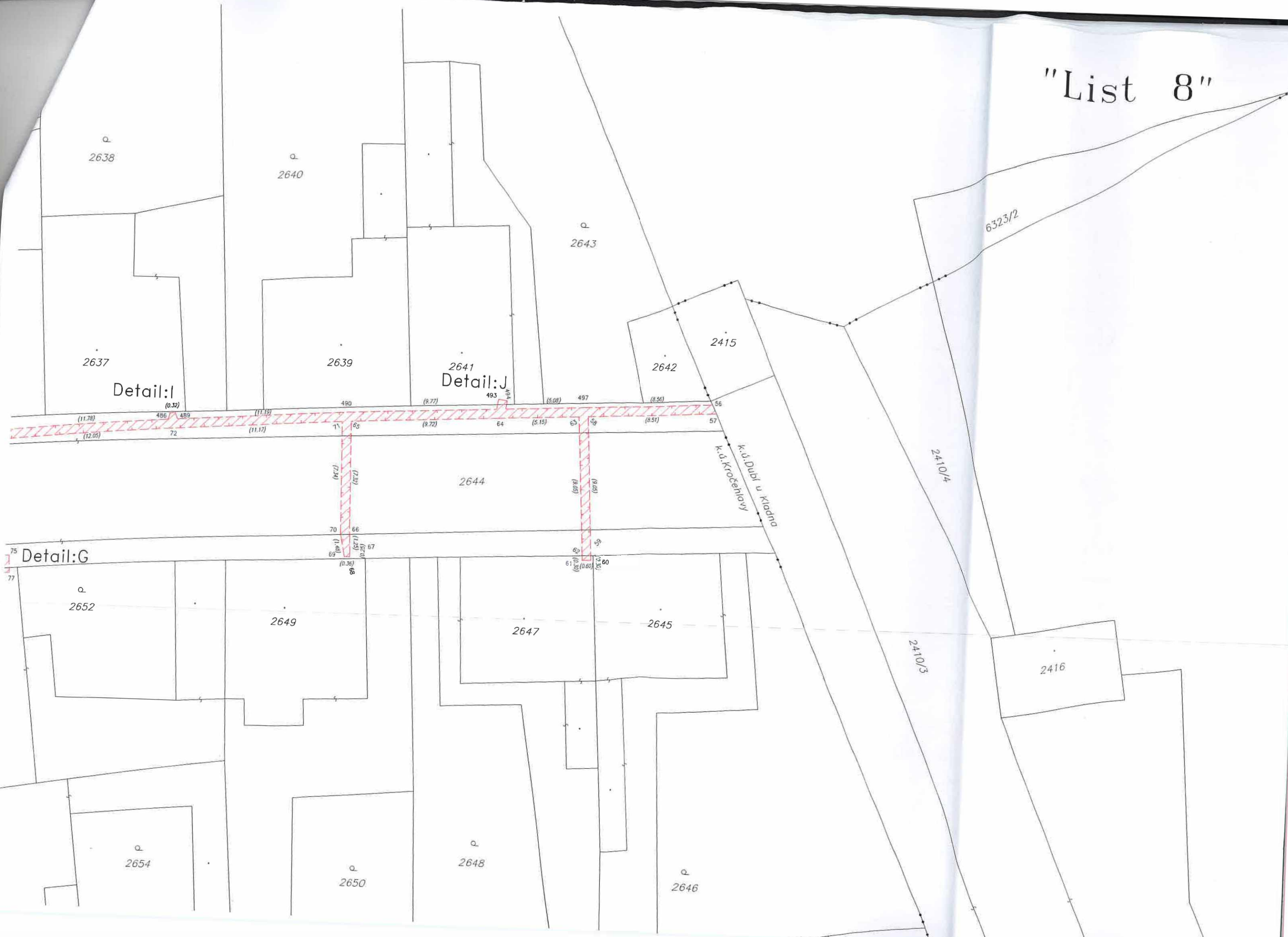
Detail:H

Detail:G

Detail:E

Detail:F







79

480

(14.69)
(12.13)

114

(11.88)
(11.37)

120
119
118
117
(11.14)
(10.31)
(10.80)
(10.32) (10.78)

477

476

474

475/2

62/2

475/1

1290/1

2651

(9.67)
(9.53)

109 91

(10.07)
(10.27)

108 94
95

(7.90)
(8.19)

107 98

2605

(12.60)
(12.64)

106 99

(8.25)
(8.07)

102 103

Detail:D

2667/1

2667/2

2668/3

2654

2650

2648

2646

"List 9"

2661

2657

2663

2655

2656

2659

Detail:C

Detail:B

29 28
(5.14)
(5.46)

32 33
55

(15.80)
(16.39)

38 39
54

(15.62)
(16.21)

2668/3

"List 10"

2646

2663

2666

2650

2410/3

2664

2662

2659

2665

Detail:A

Detail:B

2667/1

2668/4

2668/3

2674/2

K. v. Dabí u Kladrub
K. v. Krocetíně

