



LEKOS CZ, s.r.o.
Těšínská 1349/296
Radvanice
716 00 Ostrava

Číslo jednací

S-META 4641/2018 OSMM/Tro 3

Tábor

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

24. 2. 2020

SO/00144/2018/1

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

Město Tábor uzavřelo dne 24. 5. 2018 se společností LEKOS CZ, s.r.o., IČO: 26020441 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM 14/2018 - NS).

Dle článku IV. bodu 3. výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly, že se výše nájemného bude každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému, a to za podmínky, že průměrná roční míra inflace bude činit minimálně 2,5 %.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2019 proti průměru 12 měsíců roku 2018, činila v České republice 2,8 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2020 zvyšuje z dosavadní částky 386 440 Kč o 10 820 Kč na celkových 397 260 Kč.

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020 ve výši 2 705 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 4. 2020 čtvrtletní splátka nájemného tedy činí 99 315 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání tohoto oznámení.

S pozdravem

Ing. Michaela Petrová
místostarostka města