

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

paní **Ivana Prošková**

r.č. 61

bytem , Horní Jiřetín

PSČ 435 43

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 12N17/68

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Mostě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování drobné zemědělské činnosti (chov drobného domácího zvířectva)

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 5. 2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky nebo některé z nich jinému, přenechá-li je k užívání nebo změnil-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **2.894,- Kč** (slovy: Dvatisíceosmsetdevadesátčtyři korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí **1.213,- Kč** (slovy: Tisícdvěstětřináct korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2017**.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 1211768.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1211768.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům nebo některým z nich, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům nebo některým z nich, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24. 04. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

5

.....
Ing. Pavel Pojér
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Ivana Prošková
pachtýř

Za správnost: Bc. Martin Šulgan

.....
Podpis

PŘÍLOHA k PS č. 12N17/68

Výpočet ročního pachtovného:

K výpočtu pachtovného jsou použity průměrné ceny pro jednotlivé katastry – dle platné vyhlášky MZe ČR (pro výši pachtovného je stanoveno 2,2% z těchto cen), a nebo je stanoveno dohodou.

Minimální roční pachtovné je stanoveno ve výši 500,- Kč.

k.ú. Horní Jiřetín 20025 m² krát sazba 0,1445 Kč/m² = 2894,41 Kč

Roční pachtovné činí 2.894,- Kč.

Výpočet alikvotní části pachtovného v období od 1 .5. 2017 do 30. 9. 2017:

a) 1.5.2017 – 30.9.2017 2894 : 365 x 153 = 1213,10 Kč

Alikvotní část pachtovného činí 1.213,- Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.3.2017

29.3.2017 11:33:15

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3882/2 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 6468 m ² | | |
| Druh pozemku | orná půda | | |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.10.2007) | | |
| BPEJ | Kód:22001, Výměra bon.Dílu:6468 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3882/3 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 238 m ² | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Využití nem. | jiná plocha |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3882/5 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 422 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | | |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.10.2007) | | |
| BPEJ | Kód:22001, Výměra bon.Dílu:422 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

| | | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3882/6 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 6370 m ² | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | | |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.10.2007) | | |
| BPEJ | Kód:22001, Výměra bon.Dílu:6370 m ² | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

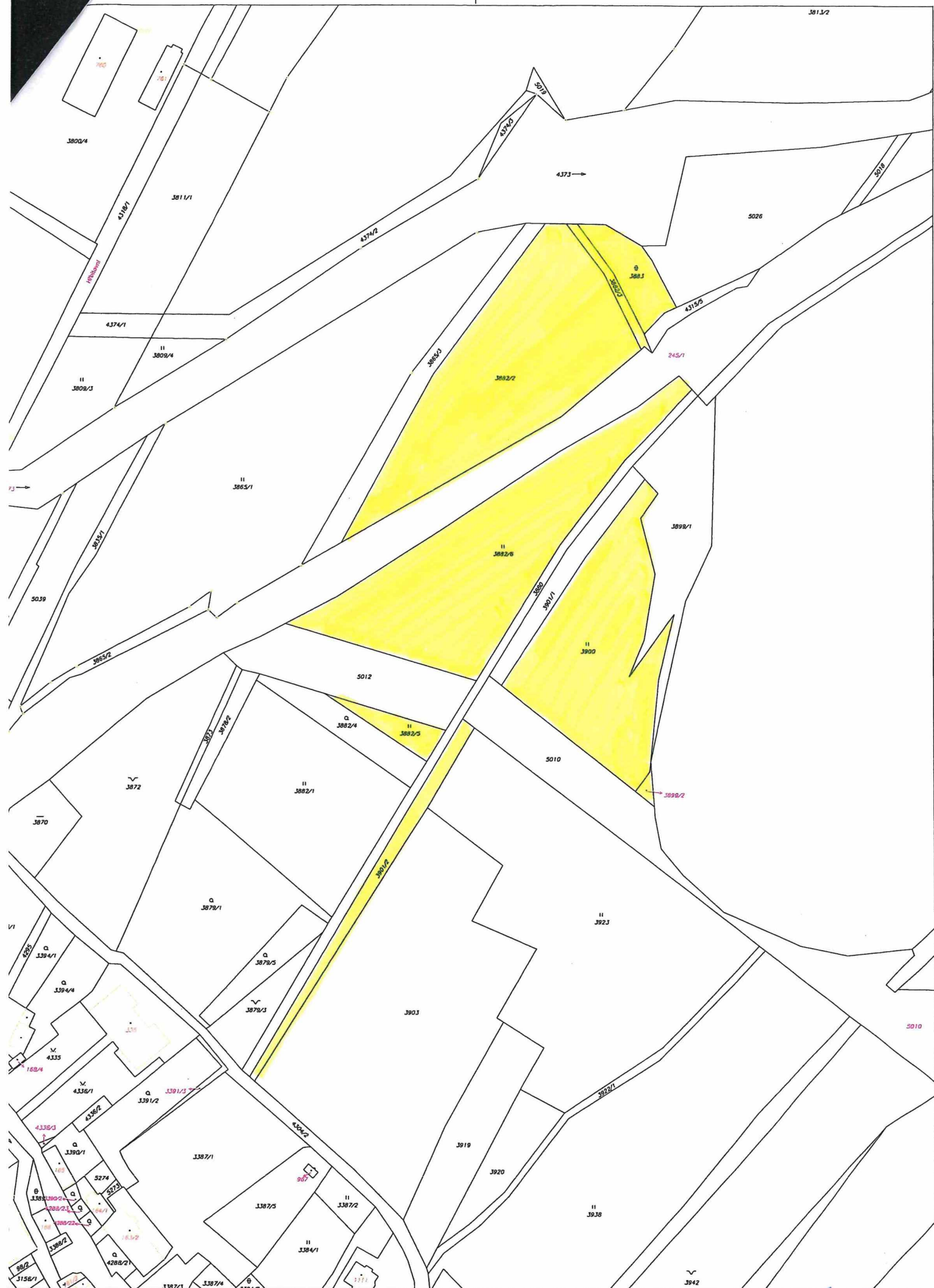
| | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3883 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 778 m2 | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Využití nem. | nepločná půda |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3899/2 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 63 m2 | | |
| Druh pozemku | ostatní plocha | Využití nem. | jiná plocha |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3900 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 4754 m2 | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | | |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.10.2007) | | |
| BPEJ | Kód:22001, Výměra bon.Dílu:4754 m2 | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|
| Okres | Most | Obec | Horní Jiřetín |
| Katastrální území | 643033 Horní Jiřetín | | |
| Parcela | 3901/2 (16.10.2007) | | |
| Výměra | 932 m2 | | |
| Druh pozemku | trvalý travní porost | | |
| Řízení | Z-15193/2007 Řízení ukončeno | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové |
| Ochrana pozemku | zemědělský půdní fond (16.10.2007) | | |
| BPEJ | Kód:22001, Výměra bon.Dílu:932 m2 | | |
| Mapový list | DKM | | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Příslušnost hospodařit s majetkem státu |
| | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |

Mapa



1:2000

