

Evidenční číslo		
PRI 169	2020	NTP
poř. číslo	rok	pracoviště
VZ/90/2019		0 [redacted]
RS Evid.č.:	Datum:	

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

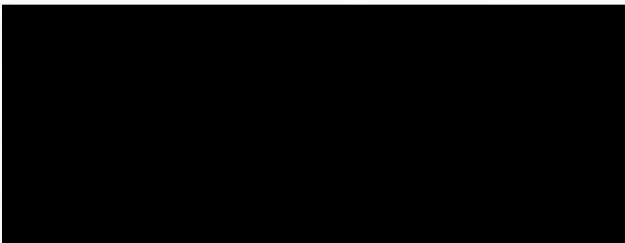
se sídlem: Palackého 465/16, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupená: [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 38740

IČO: 29396271
DIČ: CZ29396271
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 6867274001/5500

oprávněn jednat ve věcech smluvních:
telefonní kontakt, e-mail:
oprávněn jednat ve věcech technických:
telefonní kontakt, email:
osoba odpovědná za realizaci díla:
telefonní kontakt, email:



dále jen **zhotovitel**

a

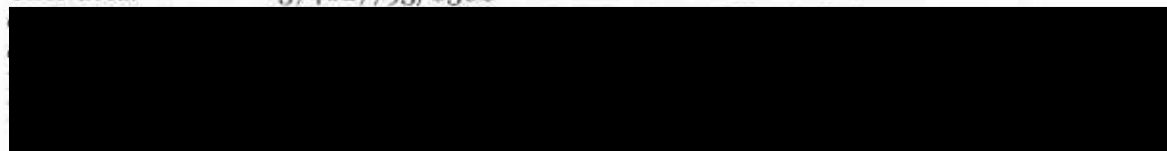
Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted]

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 37534/2019 ze dne 20. 3. 2019 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62
DIČ: CZ 00 63 51 62
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 374027793/0300



dále jen **objednatel**

1/12

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je provedení veřejné zakázky, označené jako **„Podlahové krytiny 2019, opakované vyhlášení“**, dle podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je demontáž a likvidace stávajících podlahových krytin ve vybraných prostorách objednatele, případné vyrovnání podkladu pod podlahovými krytinami a následná dodávka a montáž nových podlahových krytin, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla. Dílo bude provedeno dle rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla, tak aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu jako by prováděl dílo sám.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ jím způsobené škody v souvislosti s prováděním díla ve výši nejméně 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady, které jsou přílohou smlouvy ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce, prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: **„Podlahové krytiny 2019, opakované vyhlášení“**, jehož předmětem je provedení výměny stávajících podlahových krytin za nové včetně souvisejících nákladů.
2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla, které je veřejnou zakázkou, je rozpočet zpracovaný jako jeho nedílná součást.
3. Po podpisu této smlouvy oběma stranami, před samotným zahájením provádění díla, na základě výzvy objednatele, proběhne vzorkování a výběr jednotlivých dekorů podlahových krytin.
4. Dále předmět smlouvy a plnění zhotovitele zahrnuje tyto činnosti a závazky:
 - a) zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP; povinností je při práci dodržovat bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nař. vlády č. 591/2006 Sb.;
 - b) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla;
 - c) před započítáním díla zpracování harmonogramu prací, který bude zohledňovat požadavky na omezení ze strany zdravotnických pracovišť objednatele;

- d) veškeré práce provádět ve sjednané době pro realizaci díla s omezením hlučnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin (podle vzájemné dohody s objednatelem);
 - e) montáže budou probíhat za plného provozu, a proto objednatel požaduje maximální snahu omezení prašnosti a hluku. Při provádění demontáží a montážních prací budou provedena taková opatření, aby bylo v co největší míře eliminováno šíření prachu do prostoru, který není předmětem úprav.
 - f) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro montážní činnost;
 - g) zásobování materiálem po chodbách je možné v době od 07:00 do 16:00 hod. Zhotovitel je povinen při dopravě materiálu udržovat bezpečnost a čistotu chodby.
 - h) zaměstnanci zhotovitele musí být při provádění prací zřetelně označeni firemní identifikací, povinností je dodržovat zákaz kouření v celém areálu objednatele;
 - i) zajištění po celou dobu realizace díla hygienické zázemí včetně WC pro všechny své zaměstnance;
 - j) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
 - k) řádné předání díla objednateli vč. všech případných dokladů a náležitostí;
 - l) provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla, zejména elektro revizí antistatických podlah. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, prohlášení o shodě, revizí, záručních listů, apod. v jazyce českém.
 - m) připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla. Z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo. Tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem.
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

III. Místo plnění

1. Místem plnění jsou vybrané objekty a oddělení:
 - areál Městské nemocnice Ostrava, příspěvková organizace, Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava;
 - areál Léčebny dlouhodobě nemocných, U Stavisek 235/65, 716 00 Ostrava-Radvanice;
 - objekt Psychiatrie, Kounicova 8, 702 00 Moravská Ostrava.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty ihned po řádném uzavření smlouvy oběma stranami.
2. Celé dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **31.08.2020** s ohledem na níže uvedené dílčí termíny:
 - 10 pracovních dnů v červenci 2020 bude realizována část díla na JIP koronární na oddělení kardiologie;
 - 14 pracovních dnů v rozmezí od 15.04.2020 do 15.05.2020 bude realizována část díla na JIP metabolické oddělení interny;

- 15 pracovních dnů v srpnu 2020 bude realizována část díla na oddělení ortopedie (ambulance, chodba, čekárny).
- 3. Vzhledem k situaci, že samotné demontáže a následné montáže budou prováděny za plného provozu nemocnice, budou termíny pro demontáže a montáže jednotlivých podlah určeny objednatelem. Zhotovitel tyto termíny musí akceptovat.
- 4. Práce na díle musí, v případě požadavku objednatele, probíhat také ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu.
- 5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
- 6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele dle rozpočtu, který je přílohou smlouvy č. 1 a činí:

<i>Celková cena díla</i>		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena celkem vč. DPH (v Kč)
1.745.333,07	366.519,94	2.111.853,01

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění stanovena platná sazba DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého díla v rozsahu položkového rozpočtu.
9. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet obsahující kalkulaci veškerých nákladů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a

zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny v montážním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (Odbor rozvoje a výstavby);
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) lhůtu splatnosti faktury;
 - g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
 - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Cena díla bude hrazena průběžně na základě odsouhlasených skutečně provedených prací a zhotovitelem vystaveným daňovým dokladem v měsíčních intervalech. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 dní od vystavení daňového dokladu.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svou pohledávku na úhradu ceny díla, plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout

požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Statutárního města Ostravy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Městské nemocnice Ostrava. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s požadavky objednatele.
13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
14. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
15. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. opoužít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválenému rozpočtu musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Dodavatel se zavazuje umožnit odběrateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech případných zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen provedené práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho částí objednateli, a to na vlastní náklady.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

6/12

IX. Montážní deník

1. Zhotovitel povede ode dne počátku demontážních a montážních prací montážní deník, dále jen „deník“. V průběhu pracovní doby musí být montážní deník dostupný v místě plnění.
2. Montážní deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů;
 - b) základní údaje o díle v souladu s rozpočtem;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele nebo jinou pověřenou osobou zhotovitele.
4. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele, a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů zapsat k záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí počátku prací až do dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem v deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
11. Zhotovitel v deníku bude zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchylují od objednatelům předané dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
12. Zhotovitel je povinen ke každé změně zapsané a oběma stranami potvrzené v deníku vypracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
13. Každý změnový list bude obsahovat pořadové číslo, odkaz na zápis v deníku, přesný technický popis změny, odůvodnění (vynucené nebo vyžádané vícepráce, nedostatek v technické

specifikaci), fotodokumentaci, podrobný a přesný výkaz výměr, změnový rozpočet s vyčíslením více- a méně-prací, požadavek na změnu termínu dokončení díla a stanovisko zástupce objednatele.

14. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou do dodatku smlouvy zahrnuty.
15. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, a není-li toto možné, pak ocení položky montážních prací násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena víceprací} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{Celková cena díla}}{\text{Předpokládaná cena díla}}$$

16. Provedené vícepráce budou fakturovány samostatně, faktura bude vystavena až po uzavření příslušného dodatku smlouvy a předání víceprací.

X. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve lhůtě stanovené ve čl. IV. této smlouvy.
2. K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), záruční listy, apod.;
 - b) montážní deník.

Zahájení převímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením a kontrolou celého díla, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.

3. Převímací řízení bude objednatel zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. O předání díla bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - e) datum ukončení záruky na dílo;
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
 - i) prohlášení objednatele, že dílo převímá;
 - j) datum a místo sepsání zápisu;
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atesty a prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

7. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
8. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatel v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
10. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může každý z účastníků požádat o projednání sporu příslušný soud.
11. Zástupci smluvních stran, oprávnění jednat ve věcech technických, jsou oprávněni k přejímání a předávání díla.

XI. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání díla bez vad a nedodělků.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně nebo telefonicky oznámí kontaktní osobě zhotovitele, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Kontaktní osoba:

Telefonní kontakt:

Email:

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

9/12

XII. Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. V případě prokazatelného nedodržení provozních podmínek a povinností dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé takovéto porušení.
5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní vztah končí uplynutím doby dle čl. IV. 2. a lze jej ukončit písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí se 14 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
16. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Rozpočet

Za zhotovitele

V Ostravě dne

Za objednatele

V Ostravě dne

1. REALIZAČNÍ s.r.o.

Městská nemocnice Ostrava

„Podlahové krytiny 2019, opakované vyhlášení“

Oddělení	Umístění	Popis	Mj	Množství	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
Gynekologie	Ambulance 1.NP H1.1.120	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	40	675,55	27 022,00
	Provozní místnost 1.NP H1.1.108	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	20	675,55	13 511,00
ORL	Výšetřovna 2 1.NP H3.1.122	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	26	675,55	17 564,30
	Přípravná 1.NP H3.1.121	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	21	675,55	14 186,55
	Výšetřovna 1 1.NP H3.1.120	Antistatické PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	28	1 296,23	36 294,44
	Denní místnost 1.NP H3.1.119	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	11	675,55	7 431,05
	Kartotéka 1.NP H3.1.115	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	24	675,55	16 213,20
	pokoj vrchní sestry 1.NP H3.3.118	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	16	675,55	10 808,80
	Inspekční pokoj 1.NP H3.3.119	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	16	675,55	10 808,80
	Oftalmologie	ambulance 1.NP – G.135	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	10	675,55
ambulance 1.NP G.136		PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	12	675,55	8 106,60
ambulance 1.NP G.137		PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	19	675,55	12 835,45
pokoj primářky 1.NP		Koberce včetně koberecových soklů	m2	28	450,45	12 612,53
pokoj primářky 1.NP		PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	11	675,55	7 431,05
Léžková stanice – vyšetřovna G 311		PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	15	675,55	10 133,25
Léžková stanice – vyšetřovna G 337		PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	18	675,55	12 159,90
Ortopedie	Všechny ambulance + chodba + čekárny Realizace srpen 2020	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	371	675,55	250 629,05
	E 337 inspekční pokoj	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	25	675,55	16 888,75
	E 336a inspekční pokoj	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	23	675,55	15 537,65
	E 343 zasedací místnost	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	26	675,55	17 564,30
Onkologie	H3.1.413 příjmová ambulance	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	23	675,55	15 537,65
Klinická biochemie	Pracovna primáře	Koberce včetně koberecových soklů a přechodové listy	m2	22	450,45	9 909,84
LDN	P 115 inspekční pokoj	Koberce včetně koberecových soklů a přechodové listy	m2	24	450,45	10 810,74
Dětské oddělení	B1.310 JIP I pracovna	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	13	675,55	8 782,15
	B1.301A pracovna lékařů	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	14	675,55	9 457,70
	Vestibul + chodba 1.NP u ambulance	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	115	675,55	77 688,25
Psychiatrie	Vchod do budovy, schodišťový prostor	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	34	675,55	22 968,70
LPS	LPS 413 kancelář paní Ing. Mukušnášlové	PVC včetně soklových PVC listů a přechodových listů	m2	20	675,55	13 511,00
Interná	JIP metabolická E3 Realizace v rozmezí od 15.4.2020 do 15.5.2020	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	208	675,55	140 514,40
	JIP metabolická E3 (E3.2.36, E3.2.38/1-4, E3.2.44) Realizace v rozmezí od 15.4.2020 do 15.5.2020	Antistatické PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	120	1 296,23	155 547,60
	Léžková stanice A - pracovna lékařů E1.2.27	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	20	675,55	13 511,00

	Lůžkové stanice A - pracovní sester E1.2.26	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	20	675,55	13 511,00
Ředitelství	Kancelář paní Mgr. K. Kyselé	Koberce včetně koberečových soklů a přechodové listy	m2	20	450,45	9 008,95
Kardiologie	JIP koronární Realizace červenec 2020	PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	200	675,55	135 110,00
	JIP koronární (E3-4-47, E3-4-40/1-3, E3-4-52, E3-4-54a) Realizace červenec 2020	Antistatické PVC včetně fabionových listů k PVC a přechodových listů	m2	121	1296,23	156 843,83
Demontáže včetně likvidace	Demontáž stávajících podlahových krytin, přesuny, odvoz k likvidaci, včetně likvidace		m2	1740	243,77	424 072,80
Celkem						1 745 333,07

Specifikace podlah

PVC	podlahovina vinyl homogenní v pásu, tl. 2,00 mm, úprava PUR, náslapná vrstva 0,8mm, třída zátěže 34, hořlavost Bfl S1, hmotnost 3180 g/m2, protiskluznost DS, R10, u>=0,6. Součástí podlahy budou fabionové listy k PVC nebo PVC listy soklové k PVC a přechodové listy.
Antistatické PVC	podlahovina vinyl homogenní v pásu, zátěžová, antibakteriální úprava bez iontů stříbra, antistatická úprava tl. 2,00 mm, el. odpor < 1000Mohm, třída zátěže 34/43, Bfl S1. Součástí podlahy budou fabionové listy k PVC nebo PVC listy soklové k PVC a přechodové listy.
Koberce	zátěžový koberec včetně koberečového soklíka a přechodových listů
Úprava podkladu pro podlahy	u všech podlah vyrovnání podkladu do 40%
Dekor	dekor/barevnost bude upřesněna až s vybraným dodavatelem po podpisu smlouvy, dodavatelé v uvedené jednotkové ceně musejí být schopni předložit k výběru min. 10 dekorrů

Poznámka:

V jednotkové ceně plochy je započítána cena soklových listů tak, že na každý 1 m2 plochy krytiny připadá 0,1 bm soklových listů. Případné navýšení výměry soklových listů krytin nad výměru, která je uvažována v této cenové nabídce, bude zhotovitelem vyúčtováno dle skutečně provedených prací a dodávek. Cena za 1 bm soklové listy je u PVC krytiny 162,20 Kč, u antistatické PVC krytiny 188,82 Kč a u koberce 80,80 Kč. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Dále je počítán 1 ks přechodové listy pro každou místnost, uvedenou v tomto rozpočtu. V případě navýšení výměry přechodových listů bude zhotovitel při jeho vyúčtování stejně, jako u doúčtování nadvýměry soklových listů. Dle vysvětlení Zadávací dokumentace ze dne 10.01.2020

