



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena Ing. [REDACTED] manažerem útvaru Obnova DS

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Ing. Václavem Šubrtem, CSc. – náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2020/0344/OSM_OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1320, p.č. 1325, p.č. 1335, p.č. 1341, p.č. 1351/1, p.č. 1777/1, p.č. 1809, p.č. 1810/1, p.č. 1956, p.č. 2152 a p.č. 2200 katastrální území Kročehlavy v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitostí, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnému pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy podzemního vedení, a to **„Kladno – ul. Kročehlavská, kNN, dem. venk NN“ č. stavby: IE-12-6003870** (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 3090-26/2018, vyhotoveném společností Engie Services, a.s. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebním pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1119 bm činí celkem 335.700,-Kč bez DPH, DPH činí 70.497,-Kč, t.j. celkem **406.197,-Kč** včetně DPH.

Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplacená před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 13.12.2019 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **405.697,- Kč** (slovy: čtyři sta pět tisíc šest set devadesát sedm korun českých) a bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. ~~15-729111/0100~~ KB Kladno, což povinný svým podpisem stvrzuje.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 2.3.2016 na 7. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinný.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinný informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne - 3 -03- 2020

V PRAZE dne 11.1.2020

Povinný

Statutární město [redacted]
zastoupeno
Ing. Václavem Šubtem, CSc.
náměstek primátora



Příloha: - geometrický plán č. 3090-26/2018
- kopie plné moci


Oprávněný




ČEZ D.
Děčín - Děčín
Teplická 874/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035

CEZ Distribuce, a.s.
zastoupena


[redacted]
manažer útvaru Obnova DS

 **DISTRIBUCE**
Č. a. s.
Děčín - Teplice
Teplická 874/8, PSČ 405 02
ICO: 247 29 035

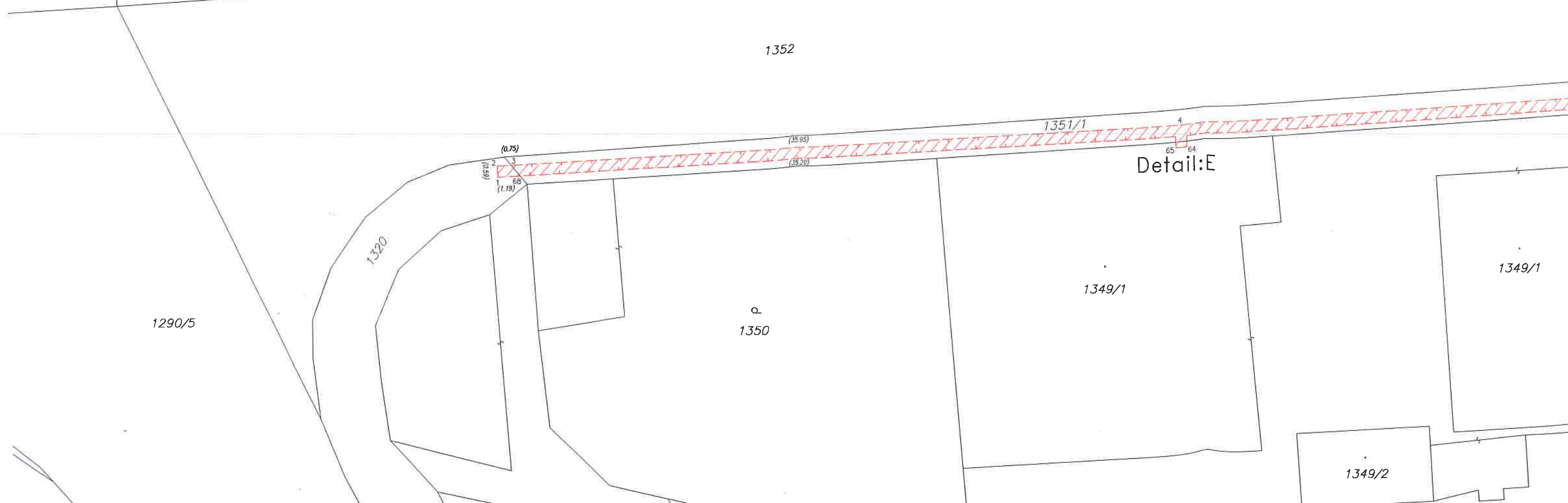
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

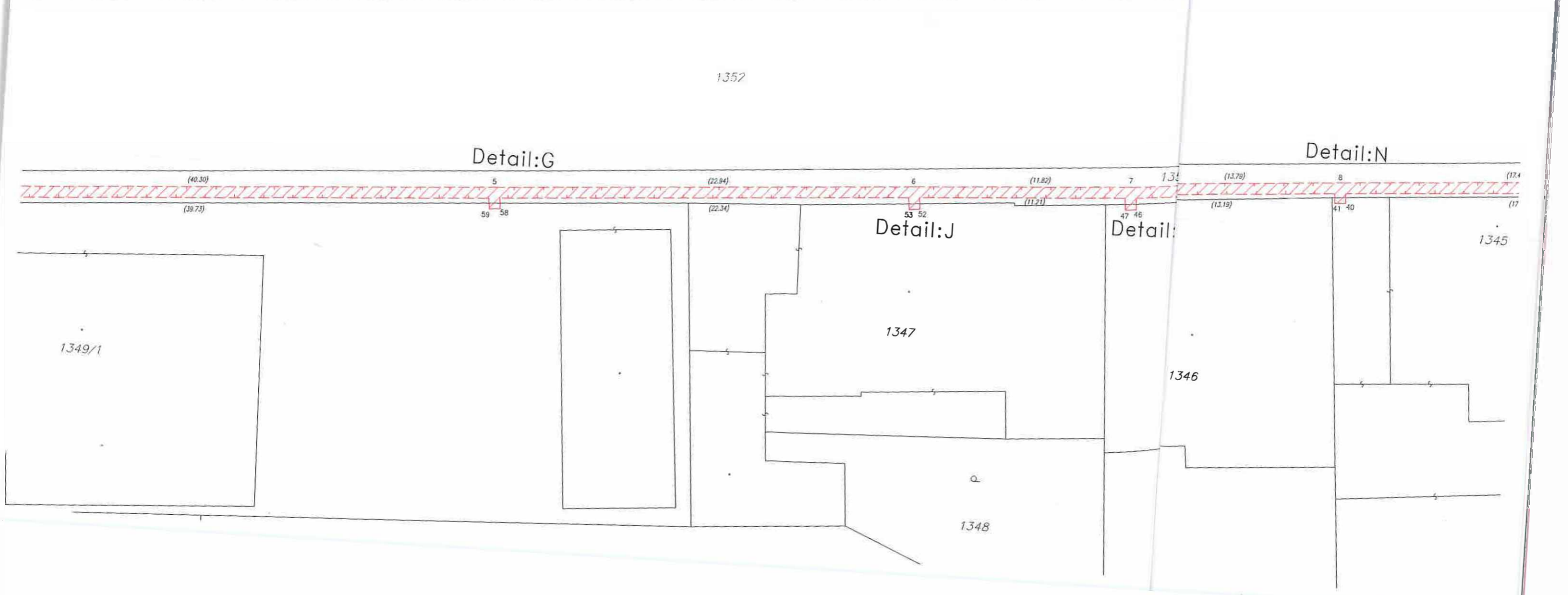
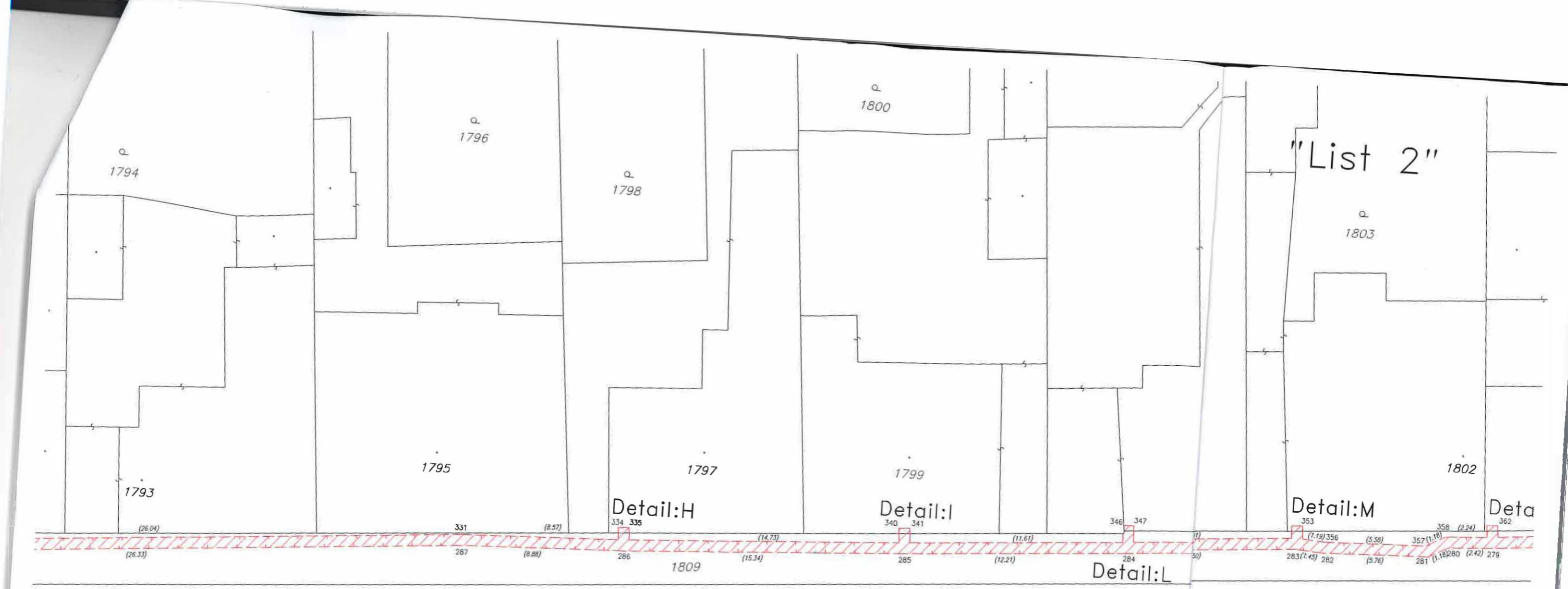
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1320										1320		10001			
1325										1325		10001			
1329										1329		35253			
1335										1335		10001			
1336										1336		23226			
1337										1337		23022			
1341										1341		10001			
1342										1342		22915			
1344										1344		21279			
1345										1345		37530			
1346										1346		22992			
1347										1347		20596			
1349/1										1349/1		22998			
1351/1										1351/1		10001			
1351/2										1351/2		22999			
1351/3										1351/3		23188			
1352										1352		22498			
1777/1										1777/1		10001			
1782										1782		22917			
1783										1783		21152			
1786										1786		22487			
1790										1790		35290			
1797										1797		21147			
1799										1799		20614			
1801										1801		21145			
1802										1802		21144			
1804										1804		20707			
1806										1806		20707			
1808										1808		20643			
1809										1809		10001			
1810/1										1810/1		10001			
1810/2										1810/2		10001			
1956										1956		10001			
1977										1977		20508			
1979										1979		21271			
2135										2135		20551			
2136/1										2136/1		21131			
2136/2										2136/2		32981			
2137										2137		21132			
2139										2139		21133			
2145										2145		21012			
2146										2146		21135			
2147										2147		21136			
2150										2150		21322			
2152										2152		10001			
2155										2155		22923			
2156										2156		20493			
2157										2157		20245			
2159										2159		20763			
2161										2161		23093			
2163										2163		23211			
2166										2166		23120			
2168										2168		21751			
2170/1										2170/1		23170			
2197										2197		22988			
2198										2198		29842			
2199										2199		21282			
2200										2200		10001			

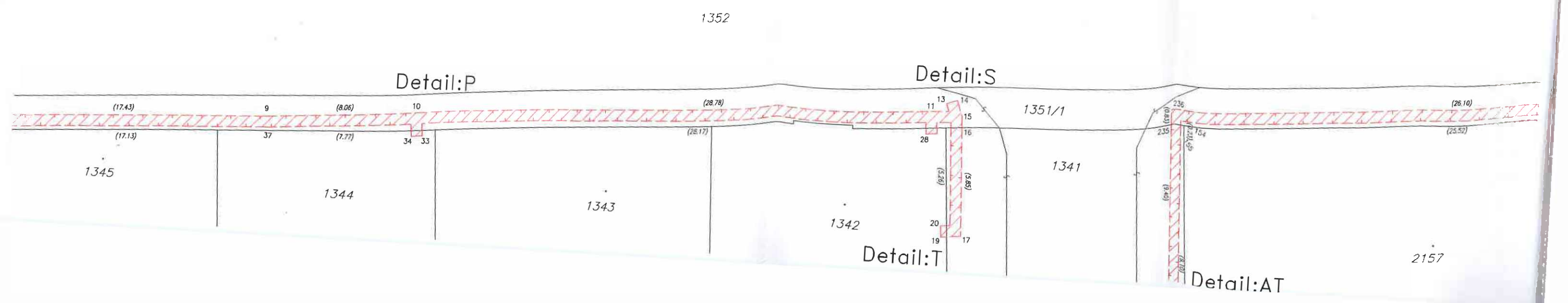
Oprávněný : dle listina
Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/2012
Dne: 18.9.2018 Číslo: 4038/2018	Dne: 17.10.2019 Číslo: 5174/2019	Dne: 17.10.2019 Číslo: 5174/2019
Náležitosti a přenosnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ENGIE Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s odňávaním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3090-26/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-929/2018-203 2018.09.20 11:13:13 CEST	
Okres: Kladno		
Obec: Kladno		
Kat. území: Kročehlavy		
Mapový list: Kladno 5-6/43, 44		
<small>Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

"List 1"









1330

"List 4"

1333

1334

1327

1329

1332

1335

1336

Detail:A

Detail:AZ

Detail:AY

198 199

(18.07)

204 205

(19.10)

210 211

(15.79)

216 217

(18.50)

196

(18.97)

195

(19.73)

194

(16.33)

193

(19.10)

Detail:BA

1325

1316

1315



1344

1343

1342

Detail:T

2157

Detail:AT

"List 5"

Detail:AU

1333

2197

1340

Detail:AV

2198

1341

1336

1337

1339

1338

2199

Detail:AY

Detail:AW

Detail:AX

1325

2200

216 217

(18.50)

222 223

(4.78)

226

(18.18)

227 (1.05)

(0.17)

228 229 230

(10.40)

231

(21.44)

193

(19.10)

192

(5.08)

191

(18.10)

190

(7.16)

188

(1.72)

(10.52)

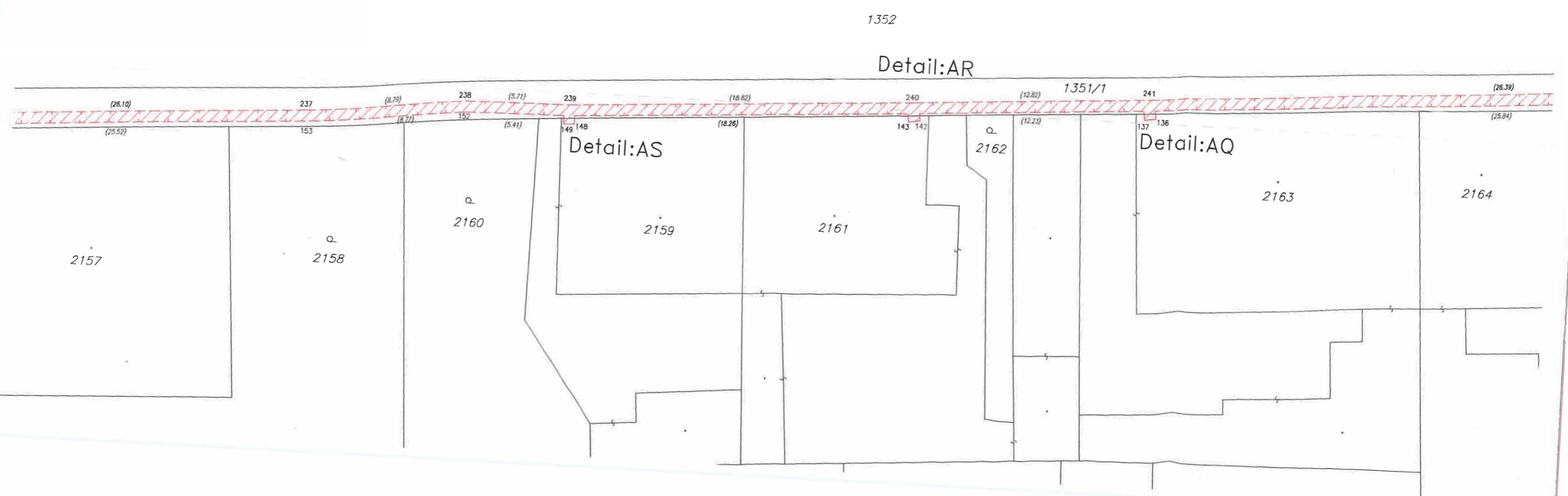
186

183

184

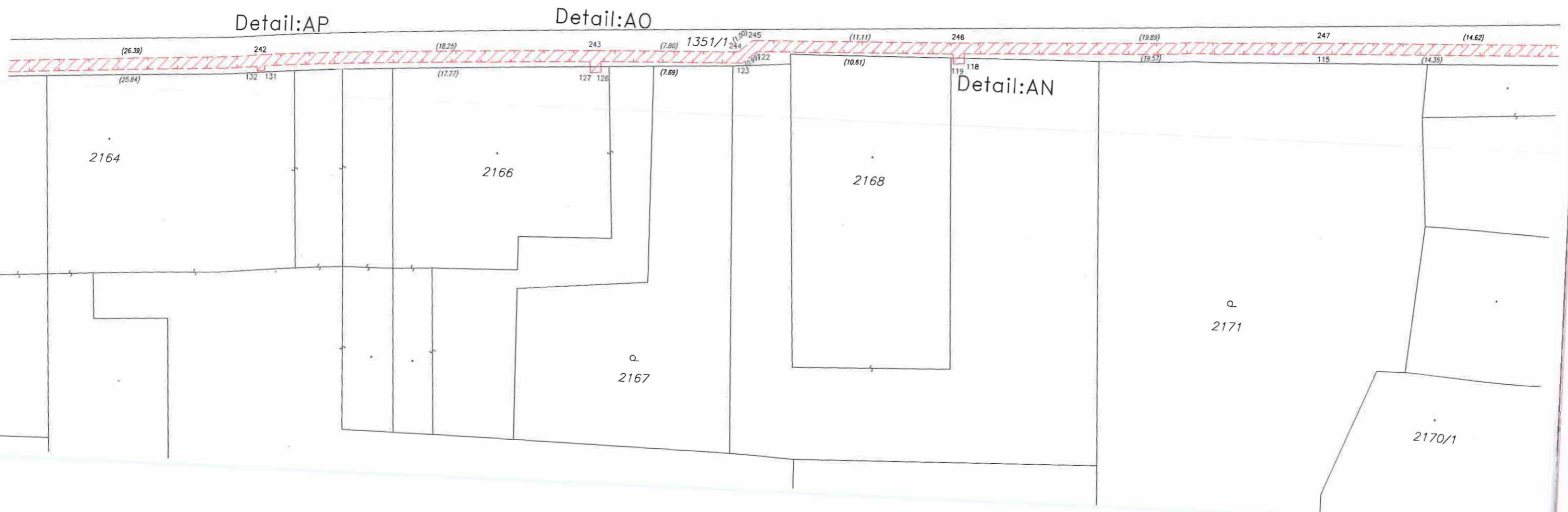
180

181

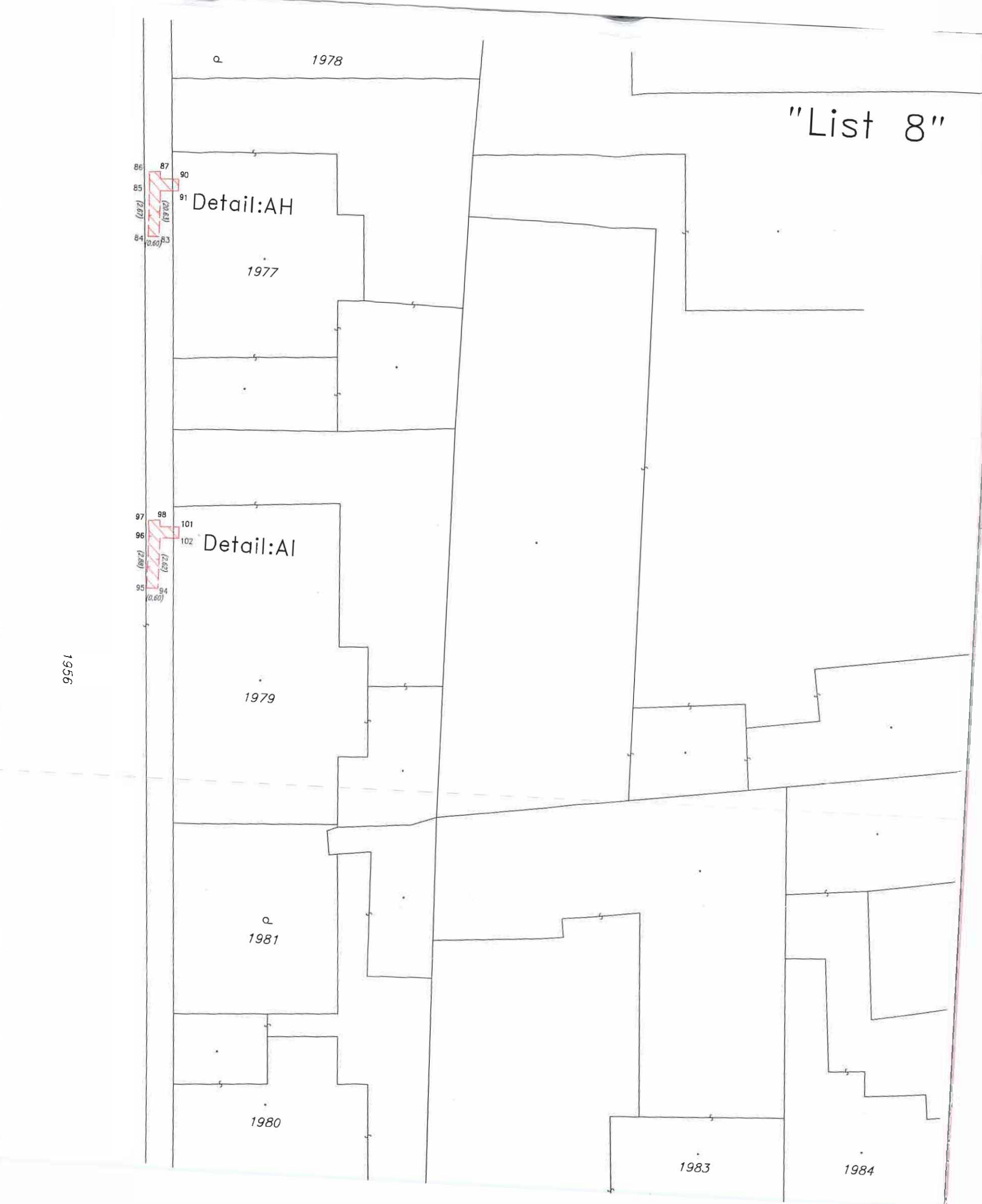
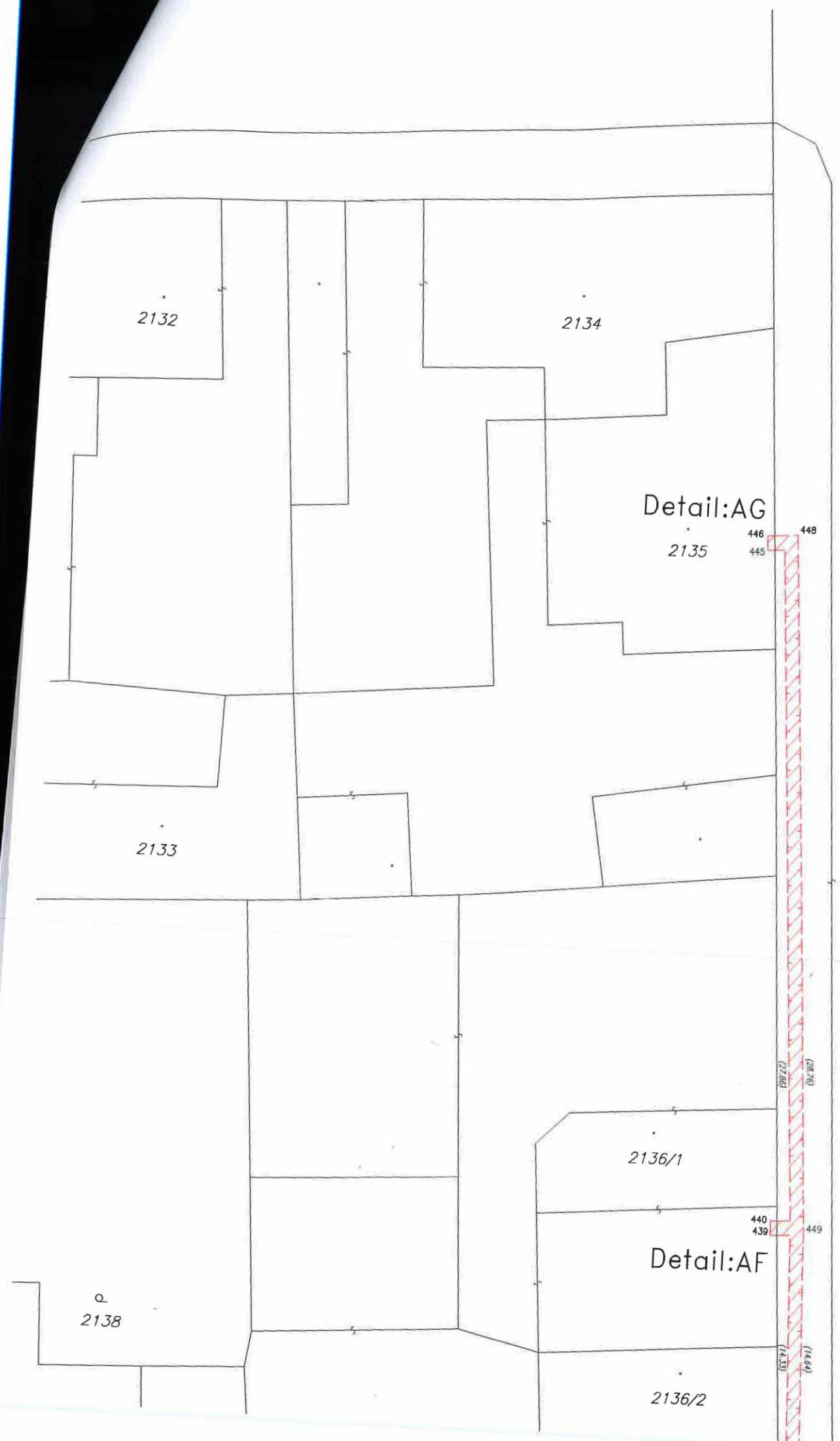




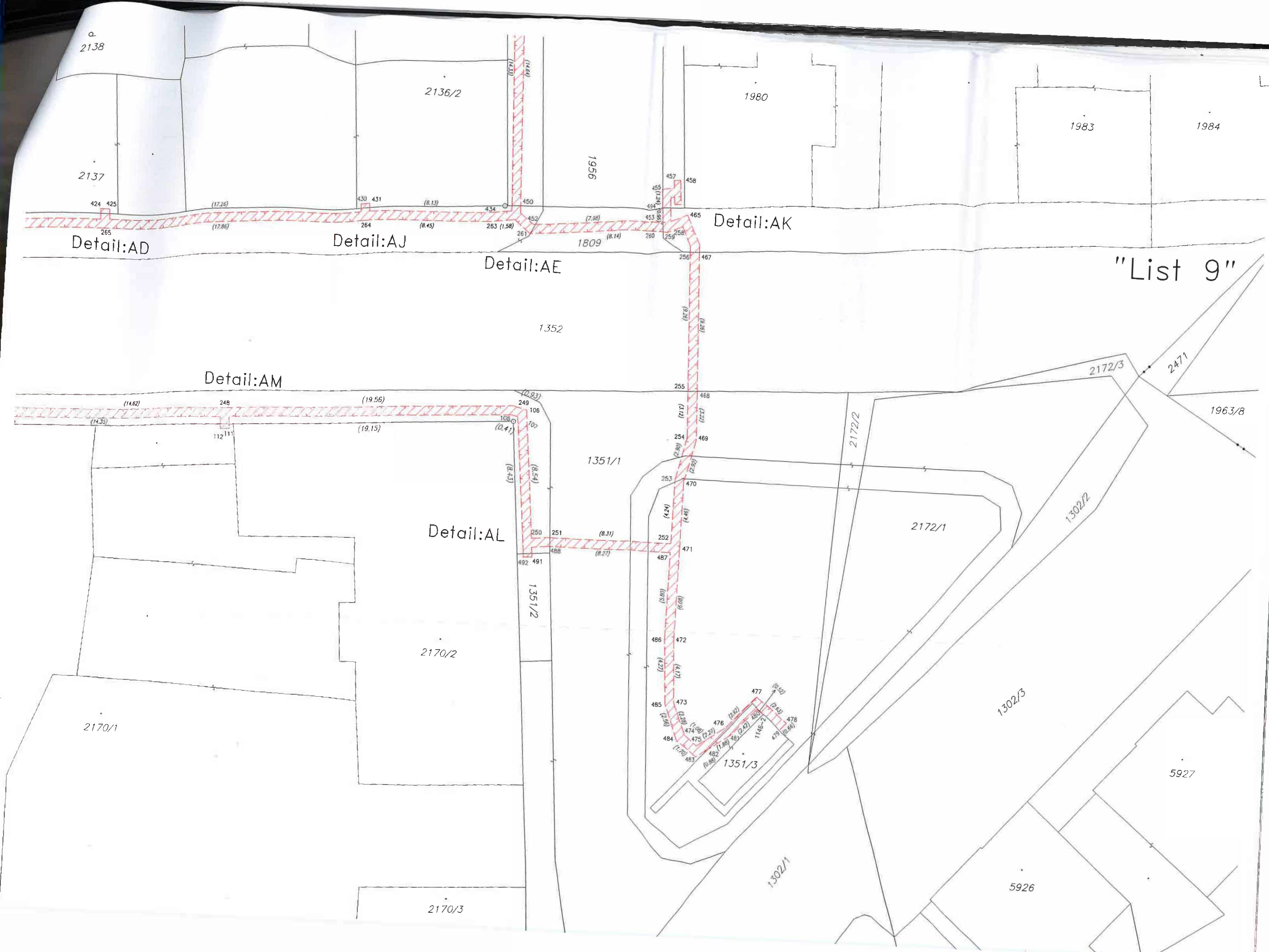
1352



"List 8"



1956



2138

2136/2

1980

1983

1984

1956

2137

Detail:AD

Detail:AJ

Detail:AE

Detail:AK

"List 9"

Detail:AM

Detail:AL

1352

1351/1

2172/1

1302/2

2172/3

2471

1963/8

2170/2

1351/2

2172/2

1302/3

2170/1

1351/3

1302/1

5926

5927

2170/3

424 425

(17.26)

430 431

(8.13)

434

450

1809

(8.14)

457

458

455

458

494

453

(1.24)

(0.86)

465

256

467

255

468

(2.17)

(2.17)

254

469

(2.89)

(2.89)

253

470

(4.24)

(4.40)

252

471

(8.31)

487

471

(8.27)

486

472

(4.27)

(4.17)

485

473

(2.50)

(2.50)

484

474

(1.70)

(1.70)

475

476

(1.88)

(2.27)

477

478

(1.88)

(2.42)

479

480

(0.88)

(0.88)

481

482

(1.70)

(1.70)

483

484

(1.70)

(1.70)

485

486

(1.70)

(1.70)

487

488

(1.70)

(1.70)