

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU č.: 2/2020/St

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený I. [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 19. srpna 2019, uděleného
Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Choceň
číslo účtu: 19-2582610237/0100
(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

CEREA, a.s.

Dělnická 384, 531 25 Pardubice
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 621
zastoupená Ing. Františkem Turkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Hájkem, členem představenstva
IČO: 46504940, DIČ: CZ46504940
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha
číslo účtu: 3308561/0100
(dále jen „Druhá smluvní strana“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět smlouvy

- Smluvní strany shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným „LČR“ „Druhé smluvní straně“ k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
172/4	Lesní pozemek	13562	Pardubičky	12064	Pardubice

Uvedené pozemky (dále také „**Předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Pardubický** kraj, Katastrální pracoviště **Pardubice**. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá smluvní strana prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
655	ostatní plocha, manipulační plocha	38901	Pardubičky	11605	Pardubice

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovité věci**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Pardubice**.

- LČR obdržely dne 23.1.2020 žádost druhé smluvní strany o vyjádření k dokumentaci stavby „Nová výrobní krmných směsí CEREAL, a.s. Pardubice“ ze dne listopad 2019 (dále jen „**Stavba**“) a současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**Žádost**“).
- V případě, že „**Žádost**“ s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany „LČR“ kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na nemovitých věcech podle článku II. této dohody.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

- Druhá smluvní strana se tímto, v souladu s § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
- Současně se druhá smluvní strana tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé smluvní straně vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
- Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. této dohody bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k Nemovitým věcem a zavazuje tak vlastníka Nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitých věcí. Druhá smluvní strana se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2 této dohody.
- Druhá smluvní strana se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistí na své náklady zapsání vzdání se práva na náhradu škody podle odstavce 1 tohoto článku do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrálním pracovištěm **Pardubice**.
- Druhá smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto smlouvou a způsobem stanoveným v této smlouvě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

III.

Ostatní ujednání

- Tato dohoda zaniká a právní následky v ní sjednávané v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku pomínou, pokud vzdání se práva na náhradu škody podle čl. II. odst. 1 této smlouvy nebude do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy zapsáno do veřejného seznamu, resp. do katastru nemovitostí.
- Druhá smluvní strana se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolání Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby,

k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této smlouvy (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Výmaz práva, vloženého do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zajistí druhá smluvní strana na své náklady nejdéle do 14 dní od oboustranného podpisu smlouvy o zrušení vzdání se práva na náhradu škody. Za nedodržení termínů, uvedených v tomto odstavci, se druhá smluvní strana zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení práva na náhradu škody a zajištění výmazu práva dle této smlouvy z katastru nemovitostí.

3. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se smluvní strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
4. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projevy vůle smluvních stran.

IV.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2 se Druhá smluvní strana zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany tím není dotčeno.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pokud dojde k jakékoliv změně dokumentace Stavby, předložené LČR, je nezbytné tuto změnu řešit formou dodatku k této dohodě, popř. uzavřením jiné dohody za předpokladu, že bude tato změna LČR akceptována.


4. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny, a v případech stanovených zákonem i povinny, uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato dohoda má 4 strany a byla sepsána v pěti vyhotoveních. Všechny vyhotovení mají platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží po dvou těchto vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno k zajištění zápisu vzdání se práva na náhradu škody dle č. II. této dohody. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
 - Snímek z katastrální mapy předmětných pozemků

V Chocni, dne - 5 - 03 - 2020


V Pardubicích, dne 4.2.2020

Za LČR:

Druhá smluvní strana:



Ing. Kamil Beznoska
lesní správce
Lesní správy Choceň



Ing. František Turek
předseda představenstva Cerea, a.s.



Ing. Petr Hájek
člen představenstva Cerea, a.s.

