

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupená

zástupce ve

zástupce ve

Odpovědný úřad: Úřad městské správy

IČO: 00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

dále jen **objednatel**

a

STAV ZEMAN s.r.o.

se sídlem Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3

zastoupená:

zástupce ve

zástupce ve věcech technických:

IČO: 28270061

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 210952

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:

dále jen **zhotovitel**

1900 2000 60



S00JP00JLUVF

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky:

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace prací v rámci veřejné zakázky:

„Výměna oken a dveří v 1. NP objektu SMZ ve Zlíně, na Benešově nábřeží 1739“

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce, spočívající ve výměně stávajících výplní stavební otvorů (dřevěných dveří a oken) objektu – budovy č. p. 1739, Benešovo nábřeží, Zlín, ve vlastnictví objednatele (dále jen „objekt“), za nové výplně, v jakosti, provedení a za podmínek, v této smlouvě dále stanovených.

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- zajištění (zakrytí nábytku, podlahy a alespoň částečné vyklizení) pracoviště,
- vybourání stávajících dveří a oken, osazení zárubní a rámu nových dveří a oken,
- zapravení (zednické a malířské) po osazení nových dveří a oken,
- výroba, osazení a seřízení, montáž kování nových dveří a oken,
- mytí a úklid místa plnění.

Předmět plnění bude realizován ve dvou etapách:

1. **etapa – 1. NP objektu**
2. **etapa – přízemí objektu**

3. Příslušná dokumentace, vzorky

Předmět veřejné zakázky bude realizován podle projektové dokumentace, vč. položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), zpracované projektantem [redacted] se sídlem Dukelská 3996, 760 01 Zlín, z listopadu 2014 /aktualizace v roce 2019/, **příloha č. 1** této smlouvy a dále podle podmínek výběrového řízení předmětné veřejné zakázky a platných právních předpisů.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla v položkovém rozpočtu.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány projektovou dokumentací a oceněnými výkazy výměr (**příloha č. 1** této smlouvy), které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.

Před zahájením realizace předmětu plnění, provede zhotovitel v místě plnění upřesňující zaměření stavebních otvorů, které mají být v rámci realizace předmětu plnění osazeny novými výplněmi. Venkovní strana konstrukčních prvků výplní budou zhotoveny v barevném provedení RAL 9007 (šedá).

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací ke schválení prototyp výrobků, které mají být použity při realizaci předmětu plnění, tj. vzorek dveří a oken, splňující požadavky stanovené projektovou dokumentací. Objednatel schválené vzorky budou sloužit jako vzor řádného splnění díla dle této smlouvy.

4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení;
- b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo objektu před zahájením stavebních prací a jejich uvedení do předchozího stavu;
- c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla;
- e) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
- g) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek;
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);
- i) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- j) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- k) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;

- m) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících);
- n) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu;
- o) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce;
- p) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla;
- q) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě zejména v podkladech pro provedení díla dle čl. II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří zejména:

- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce „Výměna oken a dveří v 1. NP objektu SMZ ve Zlíně, na Benešově nábřeží 1739“, včetně příloh,
 - nabídka zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek,
 - vzorky, schválené objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. **Provoz objektu (jako celku) nebude během provádění díla přerušen.** Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla bezodkladně po podpisu této smlouvy zadáním rámu a oken do výroby.
2. Zahájení provádění díla v části dodávek a montáže: 20. 7. 2020.
3. Dokončení a předání díla: nejpozději do 21. 8. 2020.
4. Dodržení lhůty pro dokončení stavebních prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
5. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
6. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, Benešovo nábřeží č. p. 1739. Blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

888 269,82 Kč bez DPH

3. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Zdeněk Zeman, jednatel, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude cena stanovena dle jednotkových cen v cenové soustavě RTS.

Článek VII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Za účelem kontroly souladu řemeslného a technologického postupu výroby dveří a oken s projektovou dokumentací, je zhotovitel rovněž povinen umožnit objednateli přístup do prostor jejich výroby.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo musí odpovídat vzorkům, které byly předvedeny v souladu s požadavky objednatele a objednatelem schváleny.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol,
 - stavební deník,
 - záruční listy, protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady,
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla.
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII. této smlouvy).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. odst. 3 této smlouvy).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem: [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši minimálně **2 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy o dílo. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.

Článek XV. **Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. odst. 1 a odst. 3 této smlouvy tzn., nepředloží-li objednateli kopii pojistných smluv se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 2 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
6. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě dle čl. XIII. této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů,

- d) že předložené vzorky nebudou objednatelem schváleny k realizaci a zhotovitel nesjedná ve lhůtě stanoveném objednatelem nápravu.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
 4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
 5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
 6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
 7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVII.

Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [redacted].
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

příloha č. 1

Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína, Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 20. 1. 2020, č. j.: 27/2R/2020, 12. 12. 2019, č. j.: 4/8Z/2019

Schválení výběrového řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 4. 11. 2019, č. j.: 45/22R/2019

Ve Zlíně dne 4. 03. 2020

objednatel
statutární město Zlín

V Kyjově dne 20. 2. 2020

zhotovitel
STAV ZEMAN s.r.o.

zodpovídá	odbor	datum
věcně	BVS	26. 2. 2020
právně	OP	26. 2. 2020
	OE2	03. 2020

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
průběh	datum
příjizce	26. 02. 2020
operace	
správce rozpočtu	26. 02. 2020

ZAKÁZKA

Označení | 364678
Popis | Výměna oken v objektu Benešovo nábřeží 1739 ve Zlíně - II

STAVBA, OBJEKT

Stavba | Výměna oken v objektu Benešovo nábřeží 1739 ve Zlíně - II
Objekt | 01
JKSO | 80182

DODAVATEL

STAV ZEMAN s.r.o.
IČO: 28270061
Roháčova 145/14
130 00 Praha 3

ODBĚRATEL

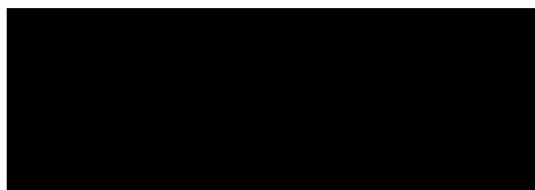
Statutární město Zlín, odbor vnitřní správy
náměstí Míru 12
Zlín
760 01

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	169 293,32 Kč	74 168,50 Kč	- Kč	243 461,82 Kč
specifikace	- Kč	644 808,00 Kč	- Kč	644 808,00 Kč
stroje	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
HZS	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Σ	169 293,32 Kč	718 976,50 Kč	- Kč	888 269,82 Kč

CENA OBJEKTU

cena bez DPH			888 269,82 Kč
DPH	21 % ze základu	888 269,82 Kč	186 536,66 Kč
Σ			1 074 806,48 Kč



POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	Výměna oken v objektu Benešovo nábřeží 1739 ve Zlíně - II
stavba	Výměna oken v objektu Benešovo nábřeží 1739 ve Zlíně - II
objekt	01
typ činnosti	HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
61 (Úprava povrchů vnitřní)							
1	612 42 5931 /00	Omítka vnitřního ostění + nadpraží oken a dveří vápenná štuková včetně lešení	m2	52,360		600,00 Kč	31 416,00 Kč
		1 253,8*0,20 - ostění		50,760			
		2 0,8*1,0*2 - omítka otvory		1,600			
Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)							31 416,00 Kč
62 (Úprava povrchů vnější)							
2	624 60 1111 /00	Tmelení spár vnější ostění a nadpraží - velikosti do 2x2cm tmelem včetně nátěru	m	253,800		30,00 Kč	7 614,00 Kč
3	629 45 1111 /00	Vyrovňovací vrstva z malty MC šířky do 15cm pod klempířskými prvky	m	68,800		20,00 Kč	1 376,00 Kč
Σ díl 62 (Úprava povrchů vnější)							8 990,00 Kč
63 (Podlahy a podlahové konstrukce)							
4	632 45 1441 /00	Doplnění cementového potěru na mazanině plochy do 1m2 tl. do 4cm - úpravy rámu u dveří v podlaže	ks	4,000		100,00 Kč	400,00 Kč
Σ díl 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)							400,00 Kč
784 (Malby)							
5	784 45 3111 /00	Malba disperzní dvojnásobná včetně penetračního nátěru omyvatelná - bílá v místnostech výšky do 3,8m	m2	310,400		40,00 Kč	12 416,00 Kč
Σ díl 784 (Malby)							12 416,00 Kč
95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)							
6	95-NC-01	Úprava klima jednotek včetně rozvodů	hod.	16,000		1 000,00 Kč	16 000,00 Kč
7	95-NC-02	Dozdění cihelného režného zdiva včetně spárování a lešení	hod.	32,000		550,00 Kč	17 600,00 Kč
8	95-NC-03	Nepředvídatelné stavební práce	hod.	24,000		350,00 Kč	8 400,00 Kč
9	952 90 1111 /00	Vyčistění budov (bytových, občanských) výšky podlaží do 4m	m2	605,600		10,00 Kč	6 056,00 Kč
Σ díl 95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)							48 056,00 Kč
96 (Bourání a demontáž konstrukcí)							
10	965 08 1353 /00	Bourání podlah z dlaždic - betonových, teracových, čedičových - tl.>40mm, plocha>1m2	m2	2,400		50,00 Kč	120,00 Kč

11 967 03 1132 /00	Přisekání rovných ostění ve zdlivu cihelném na MV/MVC	m2	50,760	50,00 Kč	2 538,00 Kč
12 968 06 2355 /00	Vybourání rámů oken dřevěných dvojitých plochy do 2m2	m2	14,400	100,00 Kč	1 440,00 Kč
13 968 06 2358 /00	Vybourání rámů oken dřevěných dvojitých plochy nad 2m2	m2	100,800	100,00 Kč	10 080,00 Kč
14 968 06 2747 /00	Vybourání stěn plných, zasklených nebo výkladních pevných nebo otevíratelných včetně vrat	m2	18,300	100,00 Kč	1 830,00 Kč
15 968 07 1126 /00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří plochy	ks	8,000	10,00 Kč	80,00 Kč
Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)					16 088,00 Kč

97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)

16 974 04 1111 /00	Vysekání cementové nebo betonové zálivky ze spár o průřezu spáry 4x5cm	m	89,600	100,00 Kč	8 960,00 Kč
Σ díl 97 (Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot)					8 960,00 Kč

979 (Odvoz suti)

17 979 01 1111 /00	Svislá doprava suti za jedno podlaží	t	10,822	10,00 Kč	108,22 Kč
18 979 08 1111 /00	Odvoz suti na skládku do 1km	t	10,822	25,00 Kč	270,54 Kč
19 979 08 1121 /00	Odvoz suti na skládku - příplatek za každý další 1km	t	10,822	25,00 Kč	270,54 Kč
20 979 08 2111 /00	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná do 10m	t	10,822	25,00 Kč	270,54 Kč
21 979 08 2121 /00	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná - příplatek za každých dalších 5m	t	54,108	25,00 Kč	1 352,69 Kč
22 979 09 8113 /00	Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)	t	10,822	3 500,00 Kč	37 875,25 Kč
Σ díl 979 (Odvoz suti)					40 147,77 Kč

99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)

23 999 28 1111 /00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	5,639	500,00 Kč	2 819,55 Kč
Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)					2 819,55 Kč

Σ					169 293,32 Kč
----------	--	--	--	--	----------------------

rekapitulace

61	Úprava povrchů vnitřní	31 416,00 Kč
62	Úprava povrchů vnější	8 990,00 Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce	400,00 Kč
784	Malby	12 416,00 Kč
95	Různé dokončovací konstrukce a práce	48 056,00 Kč
96	Bourání a demontáž konstrukcí	16 088,00 Kč
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce, doprava vybouraných hmot	8 960,00 Kč
979	Odvoz suti	40 147,77 Kč
99	Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy	2 819,55 Kč
Σ		169 293,32 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	Výměna oken v objektu Benešovo nábřeží 1739 ve Zlíně - II
stavba	Výměna oken v objektu Benešovo nábřeží 1739 ve Zlíně - II
objekt	01
typ činnosti	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	celkem
764 (Konstrukce klempířské)						
1	764 41 0850_/00	Demontáž oplechování parapetu - r.š. do 330 mm	m	69,000	20,00 Kč	1 380,00 Kč
2	764 41 1525_/00	D+M - oplechování parapetu - eloxovaný hliník RAL 9007 - r.š. do 330mm	m	69,000	350,00 Kč	24 150,00 Kč
Σ díl 764 (Konstrukce klempířské)						25 530,00 Kč
766 (Konstrukce truhlářské)						
3	766 62 1211_/00	Montáž - okno zdvojené otevíravé s rámem do zdiva výška do 1,5m2	m2	14,210	350,00 Kč	4 973,50 Kč
	NC	Dodávka - okno plastové o rozměru 0,90/0,74 m - pol. č. 6 - komplet včetně pozinkované mříže a sítě proti hmyzu	ks	16,000	7 671,00 Kč	122 736,00 Kč
	NC	Dodávka - okno plastové o rozměru 1,20/0,74 m - pol. č. 5 - komplet včetně pozinkované mříže a sítě proti hmyzu	ks	4,000	9 587,00 Kč	38 348,00 Kč
	Σ					166 057,50 Kč
4	766 62 1212_/00	Montáž - okno zdvojené otevíravé s rámem do zdiva výška 1,5-2,5m2	m2	50,400	350,00 Kč	17 640,00 Kč
	NC	Dodávka - okno plastové o rozměru 1,18/2,09 m - pol. č. 1 - komplet včetně vnitřních žaluzií a sítě proti hmyzu	ks	18,000	8 202,00 Kč	147 636,00 Kč
	NC	Dodávka - okno plastové o rozměru 1,18/2,09 m - pol. č. 2 - komplet včetně vnitřních žaluzií, sítě proti hmyzu a pozinkované mříže	ks	2,000	7 700,00 Kč	15 400,00 Kč
	Σ					180 676,00 Kč
5	766 62 1213_/00	Montáž - okno zdvojené otevíravé s rámem do zdiva výška nad 2,5m2	m2	50,400	350,00 Kč	17 640,00 Kč
	NC	Dodávka - okno plastové o rozměru 2,38/2,09 m - pol. č. 3 - komplet včetně vnitřních žaluzií	ks	9,000	16 550,00 Kč	148 950,00 Kč
	NC	Dodávka - okno plastové o rozměru 2,38/2,09 m - pol. č. 4 - komplet včetně vnitřních žaluzií a sítě proti hmyzu	ks	1,000	16 650,00 Kč	16 650,00 Kč
	Σ					183 240,00 Kč
Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)						529 973,50 Kč
767 (Kovové doplňkové konstrukce)						
6	767-1	Montáž vstupních dveří plných dvoukřídlových s pevným nadsvětlíkem	m2	13,500	380,00 Kč	5 130,00 Kč
	NC	Dodávka - vstupní plastová prosklená stěna s dvoukřídlými plnými dveřmi a proskleným pevným nadsvětlíkem o rozměru 1,44/2,95 m - pol. č. 7 - komplet včetně pozinkované mříže nadsvětlíku	ks	3,000	32 466,00 Kč	97 398,00 Kč

Σ						102 528,00 Kč
7 767-2	Montáž vstupní stěny hliníková, dvoukřídlová dveře s pevným nadsvětlíkem	m2	4,650	700,00 Kč	3 255,00 Kč	
NC	Dodávka - vstupní hliníková prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi a pevným nadsvětlíkem o rozměru 1,60/2,87 m - pol. č. 8 - komplet včetně uzamykatelných pozinkovaných mříží	ks	1,000	57 690,00 Kč	57 690,00 Kč	

Σ						60 945,00 Kč
Σ díl 767 (Kovové doplňkové konstrukce)						163 473,00 Kč

Σ						718 976,50 Kč
---	--	--	--	--	--	---------------

rekapitulace

764	Konstrukce klempířské	25 530,00 Kč
766	Konstrukce truhlářské	529 973,50 Kč
767	Kovové doplňkové konstrukce	163 473,00 Kč
Σ		718 976,50 Kč

	0,00000		0,00000		44 700,00 Kč		10 065,00 Kč
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	- Kč	- Kč	840,00 Kč	3 906,00 Kč
0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	28 600,00 Kč	28 600,00 Kč	840,00 Kč	840,00 Kč

	0,00000		0,00000		28 600,00 Kč		4 746,00 Kč
	0,00000		0,00000		73 300,00 Kč		14 811,00 Kč

	0,04449		0,18630		402 823,11 Kč		109 091,22 Kč
--	---------	--	---------	--	---------------	--	---------------