

SMLOUVA O DÍLO

č. 01- 2020

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

Objednatel

Obchodní firma: Sportovní zařízení Prachatice, p. o
Se sídlem: U Stadionu 261, Prachatice, 383 01
IČ: 750 93 600
Číslo účtu: 181 626 335/0600
Zastoupený: Ing. Bc. Karel Dvořák – ředitel

dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: Energy Benefit Centre a.s.
Se sídlem: Křenova 438/3. Praha, 162 00
IČ: 29029210
DIČ: CZ 29029210
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-6354140227/0100
Zápis v rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

zastoupený hlavním inženýrem projektu (HIP): Ing. Libor Truhelka
osvědčení o autorizaci: č. 26794 v oboru pozemní stavby

Oprávněná kontaktní osoba: Michaela Hrušková, DiS., pobočka České Budějovice
tel.: 731533680
e-mail: michaela.hruskova@energy-benefit.cz

zastoupený autorizovaným projektantem pro technologická zařízení staveb – zpracovatelem
bazénové technologie (AP): Ing. Jan Máca

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a Objednateli předá **PD a zajistí inženýrskou činnost - na stavbě: „Rekonstrukce letního koupaliště Hulák v Prachaticích“** (dále jen „Stavba“) dále že bude během realizace stavby vykonávat autorský dozor v rozsahu specifikovaném v čl. II. bodu 2) této Smlouvy (dále společně také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Účelem zhotovení Díla je získání dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a povolení stavby.

II. Předmět Díla

Předmětem Díla je provedení následujících služeb:

1) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také jen „DPS“), která bude sloužit i pro stavební řízení.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby obsahovala 3 samostatné etapy. Etapy budou vycházet z koncepce řešení rozvoje koupaliště, zpracované Ing. Radkem Steinhaizlem, Relaxsolution s.r.o. v 11/2019 (viz. Příloha č. 5). Podkladem pro stanovení nabídkové ceny projekčních a inženýrských prací je schválená koncepce řešení rozvoje koupaliště zpracovaná společností Relaxsolution s.r.o. Zpracovatel bude projekční řešení konzultovat se zpracovatelem koncepce a případné změny musí být odsouhlaseny zadavatelem.

1. etapa – rekonstrukce bazénových povrchů – varianta fólie

- zaměření stávajícího stavu
- vyhodnocení stavu ŽB konstrukce bazénu a projekční návrh sanace vč. fóliového provedení opravy
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 1. etapa dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- rozpočet 1. etapa

Stavební práce předpokládají zejména:

demontáž stávajícího obkladu vč. jeho likvidace

vyspravení tělesa bazénu – těleso musí vykazovat rovný a hladký povrch

výměna, ev. vyspravení přelivových žlábků – žlábký musí vykazovat dokonalou rovinnost

vyfóliování bazénů a brodítek (pokládka podkladní geotextílie, vyfóliování bazénů)

utěsnění bazénových komponentů na bazénovou fólii

detailní vyřešení ukončení fólie, (za přelivnou hranou) oprava propadlých ochozů okolo bazénů

2. etapa – nová dvoudráhová skluzavka + otevřený tobogán dl. cca 80m.

- statické posouzení a návrh nové konstrukce pro osazení dvoudráhové skluzavky + nového otevřeného tobogánu dl. cca 80m
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 2. etapa dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- rozpočet 2. etapa

Stavební práce předpokládají zejména: demontáž staré skluzavky vč. likvidace, osazení nové dvoudráhové skluzavky + otevřeného tobogánu dl. cca 80m, vč. napojení na technologii a související stavební připomocí

3. etapa – nové atrakce + obnova bazénové technologie vč. zázemí + přístupový systém

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr 3. etapa dle vyhlášky číslo 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- rozpočet 3. etapa

3. etapa projektu bude řešit zvýšení atraktivity koupaliště uvedené v koncepci rozvoje. Tato etapa bude zpracována dle bodů (A, B, C, D, E a ost.) - kapitola 4 odhad investičních nákladů str. 36. Součástí této etapy bude rovněž návrh řešení výměny bazénové technologie.

DPS na každou etapu bude zadavateli předána v počtu 6 ks v listinné podobě a v počtu 2 ks v el. verzi, a to ve formátech:

- Texty v DOC a PDF
- Tabulky a výpočty v XLS
- Výkresy v DWG a PDF
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech XLS, PDF a XML

Samostatně bude dodán rozpočet nákladů stavby jednotlivých etap v členění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x v el. verzi. Součástí provedení díla budou i veškeré potřebné stavebně-technické průzkumy, ověření stávajícího stavu a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy.

- každá etapa (stavební objekt, provozní soubor) musí být zaříděna do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů (JKSO – www.cenovasoustava.cz).

- položky soupisu prací musí být podrobně popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu.

- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo, číselné zařídění a označení cenové soustavy a popis položky. U každé položky musí být výkaz výměr k uvedenému množství s verbálním a matematickým popisem výpočtu měrných jednotek.

- nebude-li některá z položek v cenové soustavě obsažena, musí být její popis proveden natolik podrobným způsobem, aby vylučoval nejednoznačný výklad. Tato položka musí být zřetelně označena, že není součástí cenové soustavy.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

- vyhláška číslo 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude vypracována podle požadavků a v rozsahu přílohy č. 12 a 13, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb, přičemž bude vyhotovena v takové podrobnosti a rozsahu, aby mohl být vyhotoven soupis prací dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje na jednotlivé etapy slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel vypracuje na jednotlivé etapy kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb.;
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

1) Zajištění inženýrských služeb

V rámci 2. etapy zhotovitel povede jednání se stavebním úřadem v rámci vydání stavebního povolení. Za tímto účelem zhotovitel požádá o stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších organizací a osob nutné k vydání stavebního povolení. U etapy 1 a 3 se nepředpokládá vydání stavebního povolení.

V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zapracovat.

2) Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace jednotlivých etap vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména

- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 30 hodin na každou etapu.

III.

Podklady k provedení Díla a další součinnost Objednatele

1. K provedení Díla dle čl. II. této Smlouvy poskytne objednatel koncepci rozvoje letního koupaliště, kterou zpracovala společnost Relaxsolution s. r. o. zastoupená Ing. Radkem Steinhaizlem v 11/2019.

- Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou další součinnost nezbytnou k řádnému splnění Díla dle této Smlouvy. Další součinnost Objednatele zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a jinými právníky a fyzickými osobami a informování Zhotovitele o všech jednáních, která mají zásadní vliv na plnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.

IV. Způsob provádění Díla

- Projektová dokumentace, která je předmětem Díla dle této Smlouvy, bude vypracována na základě požadavků a podkladů předložených Objednatelem dle čl. II. a III. této Smlouvy.
- Projektová dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle ust. § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektové dokumentace, prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla.
- Projektová dokumentace bude vypracována v českém jazyce.
- Při zpracování Projektové dokumentace bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
- Zhotovitel odevzdá Objednateli celkem šest (6) tištěných vyhotovení každé etapy dokumentace, přičemž v dokumentaci odevzdané objednateli budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů a všechny tři výtisky každé etapy dokumentace budou autorizovány. Zároveň bude každá etapa dokumentace odevzdána v elektronické podobě na nosiči CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. DOC, XLS, DWG apod.

V. Cena Díla a platební podmínky

Cena za provedení Díla je sjednána v celkové výši **793 600,00 Kč bez DPH** (slovy: sedm set devadesát tři tisíc šest set korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

- Cena bude Zhotovitelem fakturována takto:
 - Částka **ve výši 614 600,00 Kč bez DPH** za zpracování všech etap DPS a souvisejících soupisů prací včetně kontrolních rozpočtů bude vyfakturována po odevzdání této části plnění objednateli;
 - Částka **ve výši 19 000,00 Kč bez DPH** za zajištění inženýrských služeb bude vyfakturována a uhrazena bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení;
 - Částka **ve výši 160 000,00 Kč bez DPH** za výkon autorského dozoru bude v průběhu realizace jednotlivých etap stavby fakturována s frekvencí maximálně jednou měsíčně za skutečně poskytnuté služby v předcházejícím kalendářním měsíci.

Veškeré platby budou probíhat výhradně v **českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet poskytovatele služeb. Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených poskytovatelem služeb zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (výkaz skutečně poskytnutých služeb) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený objednatelem.
Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

2. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. **Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení Objednateli.**
3. Objednatel je oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti nebo údaje. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o důvodech vrácení faktury. V případě oprávněného vrácení faktury musí Zhotovitel podle povahy nedostatků vrácenou fakturu opravit nebo nově vystavit; v takovém případě se původní lhůta splatnosti ruší a lhůta splatnosti dle odst. 2 běží znovu ode dne odeslání nové nebo nově vystavené faktury Objednateli.

VI. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude realizováno v těchto termínech:
Termín zahájení realizace zakázky: na základě výzvy Objednatele k zahájení plnění).
Předpoklad zahájení díla je ihned po podpisu této Smlouvy.
Závazný termín pro dokončení a odevzdání DPS všech etap vč. soupisu prací a kontrolního rozpočtu: do 150 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.
2. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu realizace stavebních prací prováděných na základě realizovaných etap dle projektové dokumentace.

VII. Předání Díla

1. Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna jeho dokončením a předáním ve sjednaném místě, kterým je sídlo Objednatele. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí Dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící užití Díla ke sjednanému účelu. Objednatel je povinen Dílo převzít, jestliže obsah jednotlivých výstupů nevykazuje zřejmé vady, logické chyby nebo vnitřní rozpory.
2. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán zápis.

VIII. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a odevzdat Objednateli Dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou a o vadách a nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy **pojištěn nejméně do výše ceny díla uvedené v čl. V. této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu** způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.

IX. Závazky Objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli prohlídku pozemku, na němž má být Stavba umístěna, a provedení potřebných doplňujících průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy.

X. Autorská práva

1. Pro případ, že by Dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto Smlouvou poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu.
2. Zhotovitel tímto dává Objednateli svolení ke zveřejnění Díla i jeho případně změněných verzí, úpravám Díla, zpracování Díla, spojení Díla s jiným dílem, zařazení Díla beze změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití Díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedeným shora v tomto článku, a dále k tomu, aby Objednatel uváděl Dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k Dílu.
3. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevýhradní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.
5. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést svou firmu a rovněž místo Stavby.

XI.

Zajištění závazku ze smlouvy (smluvní pokuty)

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) **Výše sankce za nesplnění termínu plnění čl. VI odst. 1 tohoto článku Smlouvy je stanovena ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.**
2. V případě, že Objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti Zhotovitelem.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny služby po dobu delší čtrnácti dnů, je tento povinen zaplatit poskytovateli služeb za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši dle příslušných právních předpisů. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatel požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

XI.

Odstoupení od Smlouvy, řešení sporů

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže je Zhotovitel v prodlení s předáním DSP z důvodů na straně Zhotovitele o více než 20 pracovních dnů.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže nastane jakákoli z těchto skutečností:
 - a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli součinnost ve smyslu čl. III. této Smlouvy ani v přiměřené lhůtě určené mu Zhotovitelem.
 - b) Objednatel poskytne pro provedení Díla podklady nebo pokyny, které jsou nevhodné, a trvá na provedení Díla podle těchto nevhodných podkladů nebo pokynů, přestože byl na jejich nevhodnost Zhotovitelem písemně upozorněn, spolu s objasněním důvodu nevhodnosti.
3. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto článku provede Zhotovitel soupis veškerých činností provedených na předmětu Díla ke dni odstoupení od Smlouvy a vystaví Objednateli konečnou fakturu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré provedené práce v poměru rozpracovanosti prací ke sjednané ceně Díla dle čl. v. této Smlouvy.
4. Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky, autorský zákon atd.
3. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení (paré).
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Prachaticích, dne 3.3.2020

V dne

Ing. Bc. Karel Dvořák

ředitel organizace

Objednatel

.....

Zhotovitel