

1) **Ferrum Pro s.r.o.**  
**IČ: 255 39 388**  
Boženy Němcové 229, Vítkov, PSČ 749 01  
zastoupena [REDACTED], jednatelem  
dále jako „**prodávající**“

a

2) **Město Vítkov**  
**IČ: 00300870**  
náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov, PSČ 749 01  
zastoupené Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
dále jako „**kupující**“,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o koupi nemovitosti**

podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku, s respektováním vnitřní směrnice:  
Zásady prodeje a pronájmů nemovitých věcí v majetku města Vítkova

#### **I.**

#### **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je koupě převáděného pozemku městem Vítkovem za účelem jeho převodu k plánované výstavbě hasičské zbrojnice ve Vítkově.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3204/24, orná půda, o výměře 5823 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, zapsán na LV č. 2642 pro obec Vítkov a katastrální území Vítkov (*dále jen jako „převáděný pozemek“*).
2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k převáděnému pozemku z prodávajícího na kupujícího, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### **III.**

#### **Sjednaná kupní cena a její splatnost**

1. Smluvní strany sjednaly **kupní cenu** za převáděný pozemek dohodou, a to ve výši Kč 1.199.538,- + DPH ve výši 21 %, tj. Kč 251.902,98, celkem tedy po zaokrouhlení Kč 1.451.441,-, slovy: jeden milion čtyři sta padesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna česká.
2. **Kupní cenu** ve výši Kč 1.451.441,-, slovy: jeden milion čtyři sta padesát jeden tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna česká, zaplatí kupující prodávajícímu na účet prodávajícího č. 27-0484220287/0100, var. s. 00300870, na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu do 7 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vystavení daňového dokladu.

#### **IV.**

##### **Prohlášení smluvních stran**

1. Na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné jiné právní ani faktické vady vyjma:
  - 1.1. předkupního práva zřízeného na základě smlouvy o zániku předkupního práva, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva, o zániku práva zpětné koupě uzavřené dne 21. 7. 2016, oprávnění pro Město Vítkov. Vklad práva byl povolen rozhodnutím čj. V-7688/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 22. 7. 2016,
  - 1.2. výhrady práva zpětné koupě zřízeného na základě smlouvy o zániku předkupního práva, o zřízení práva zpětné koupě, o zřízení věcného předkupního práva, o zániku práva zpětné koupě uzavřené dne 21. 7. 2016, oprávnění pro Město Vítkov. Vklad práva byl povolen rozhodnutím čj. V-7688/2016-806, právní účinky zápisu ke dni 22. 7. 2016.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní a faktický stav převáděného pozemku znám, měl možnost si ho prohlédnout, a jako takový jej kupuje do svého výlučného vlastnictví. Převáděný pozemek byl předán kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy.
3. Touto smlouvou převádí prodávající na kupujícího vlastnické právo k převáděnému pozemku a kupující převáděný pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Společně s převáděným pozemkem přechází do vlastnictví kupujícího i veškeré porosty, které se na něm nacházejí, a všechny jeho součásti a příslušenství.

#### **V.**

##### **Ujednání o výmazu výhrady zpětné koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této kupní smlouvy došlo k naplnění práva zpětné koupě kupujícího města Vítkova uvedeného v čl. IV. odst. 1.2. této smlouvy.
2. Smluvní strany navrhují u převáděného pozemku výmaz výhrady práva zpětné koupě jakožto věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 2642 pod čj. V-7688/2016-806.

#### **VI.**

##### **Ujednání o výmazu předkupního práva**

1. Dále smluvní strany navrhují u převáděného pozemku výmaz předkupního práva specifikovaného v čl. IV. odst. 1.1. této smlouvy jakožto věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 2642 pod čj. V-7688/2016-806.

#### **VII.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prodávající a kupující se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit kupující ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je oprávněn a zároveň povinen podat návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, včetně návrhu na vklad výmazu výhrady práva zpětné koupě a výmazu předkupního práva až po úplném zaplacení kupní ceny, a to do sedmi pracovních dnů ode dne úhrady celé kupní ceny dle této smlouvy. Zaplatit s tím spojený správní poplatek je povinen kupující.

3. Příslušná daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena nabyvatelem dle platných právních předpisů.
4. V případě, že by nedošlo ke vkladu práv, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu práv; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, si smluvní strany vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.
3. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
4. Veškeré dodatky, přílohy nebo vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad práv z této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po jejím podpisu.

## IX.

### Doložka podle ustanovení § 41 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

O koupi předmětného pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 11. prosince 2019, usnesením č. 544/9.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Vítkova na svém zasedání dne 26. února 2020, usnesením č. 641/11.

## X.

### Podpisy smluvních stran

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých zástupců.

Ve Vítkově, dne 9. 3. 2020

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

██████████  
jednatel společnosti

---

Ing. Pavel Smolka  
starosta města