**Smlouva o dílo č. 2020001**



na stavební práce, uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. **Smluvní strany – identifikační údaje**
   1. **Objednatel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název obchodní firmy: | Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. |
| Sídlo: | Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav |
| Identifikační číslo:  DIČ: | 49455168  CZ 49455168 |
| Zastoupen ve věcech smluvních:  Zastoupen ve věcech technických: | Ing. Jiří Koliba, ředitel a.s.  Ing. Kamil Kasala, provozně-technický náměstek ředitele |
| Zastoupen ve věcech technického dozoru: | Josef Vaškovič |
| Telefon: |  |
| E-mail:  bankovní spojení:  číslo účtu: |  |

* 1. **Zhotovitel:**

|  |  |
| --- | --- |
| Název obchodní firmy: | Kučaba Energomontáže Hodonín, s.r.o. |
| Sídlo: | Kasárenská 4063/4 |
| Identifikační číslo:  DIČ: | 28262255  CZ28262255 |
| Zastoupen ve věcech smluvních:  Zastoupen ve věcech technických: | Vojtěch Kučaba  Vojtěch Kučaba |
| Telefon: |  |
| bankovní spojení:  číslo účtu: |  |

## II. Předmět díla

*2.1* Zhotovitel se zavazuje realizovat a předat a objednatel převzít a zaplatit dílo – přesný název:

## „ V.Pavlovice, Vodárna TS, kab.VN, VaK“

## Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad

## a nebezpečí pro objednatele dílo : „ V.Pavlovice, Vodárna TS, kab.VN, VaK“ (dle PD od

p. Štefana Poljaka, který byl předán zhotoviteli k vypracování nabídky) a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. VII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy.

**Předmětem díla je:**

vytýčení inženýrských sítí, vytýčení polohy nových zařízení, **a vybudování kompletní** **kabelové přípojky VN 22 kV** **o délce 217 m**, včetně zemních prací, montážních prací a dodávky potřebného materiálu.

**Dále bude vybudována kompletní stožárová trafostanice BTS 22/0,4 kV,**  vyzbrojená dle PD . Trafostanice bude osazena na betonový stožár JB, bude vyzbrojena potřebnými konzolami VN, NN, kombinovanými pojistkovými spodky VN s pojistkami VN, propoji VN a NN a hlavním rozvaděčem RST s  měřením dle smlouvy o připojení s E.ON Distribuce. TS bude osazena olejovým , hermetickým  transformátorem 22/0,4 kV, AL/AL o výkonu 50 kVA, ztráty Ekodesign . Dále bude vybudováno strojené uzemnění trafostanice a propoje jednotlivých vodivých částí TS s tímto uzemněním – pospojování dle PD.

Zhotovitel provede všechny potřebné zemní práce, stavební práce, montážní práce a dodá všechen potřebný materiál, stroje a zařízení, tak aby byla trafostanice kompletní a provozuschopná.

**Dále bude vybudována kompletní přípojka kabelová NN 0,4 kV o délce 22 m,** **včetně demontážních prací – likvidace staré přípojky NN 0,4 kV o délce 259 m**, zemních prací , montážních prací a dodávky potřebného materiálu v rozsahu PD .

Součástí díla je měření kabelů VN zvýšeným napětím, výstupní revizní zpráva, kontrolní měření uzemnění , měření izolačních stavů, geodetické zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení.

Zhotovitel dále zajistí odvoz a uložení hmot a stavební suti na skládku, které vzniknou během stavby včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a doloží doklad o jejich ekologické likvidaci. V rámci realizace budou dodrženy požadavky ČSN 73 6133, ČSN 73 6005, staveniště bude po dobu výstavby zajištěno dle NV 591/2006 Sb.

Po celou dobu prací bude zhotovitel dodržovat BOZP a směrnice PO.

Dílo bude dokončeno po zhotovení jednotlivých částí , provedení potřebných zkoušek a revizí . Následně bude předáno objednateli protokolem s potřebnými doklady pro zahájení jednání s distributorem ohledně jeho připojení k síti VN a zprovoznění TS vč. měření.

*2.2* Práce budou realizovány při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu občanského zákoníku

## III. Doba a místo plnění

**Zahájení: 15.3.2020**

**Ukončení: 15.5.2020**

*3.2* Objednatel bude přebírat řádně dokončené dílo na základě písemné výzvy zhotovitele.

*3.4* Pokud dojde při provádění díla k přerušení prací bez zavinění zhotovitele (klimatické podmínky, zavinění jiných subjektů či objednatele, vyšší moc apod.), vyhrazuje si zhotovitel právo na prodloužení termínu ukončení prací o dobu zdržení, případně ukončení v novém termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodnou, a to bez možnosti objednatele uplatňovat sjednané sankce.

*3.5* Místo plnění: Velké Pavlovice, kraj Jihomoravský.

## IV. Cena

*4.1* Smluvní cena díla se stanovuje v rozsahu uvedeném v čl. II. smlouvy o dílo, tj. na základě položkového rozpočtu, jako cena maximální, platná po celou dobu realizace. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, včetně veškerých rizik a finančních vlivů během provádění díla.

*4.2* Změna sjednané ceny je možná pouze:

* pokud po podpisu smlouvy o dílo a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
* pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

*4.3* Cena díla:

* **cena celkem bez DPH je 762.036 ,- Kč**

Předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti zakotvené v § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

*4.4* Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

*4.5* Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve po odsouhlasení ze strany objednatele. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne předložení návrhu. Změna sjednané ceny bude upravena písemně formou dodatku ke smlouvě.

## Fakturování a placení

*5.1* Objednatel neposkytne na provádění díla finanční zálohy.

*5.2* Objednatel uhradí na účet zhotovitele skutečně provedené práce formou měsíčních faktur – daňových dokladů, podložených vzájemně odsouhlaseným zjišťovacím protokolem.

Podkladem pro soupis provedených prací bude položkový rozpočet. Nedílnou součástí faktur (daňových dokladů) bude soupis provedených prací.

*5.3* Právo konečného vyúčtování vznikne dnem předání řádně dokončeného díla podepsáním předávacího protokolu. Pokud objednatel bezdůvodně odmítá dokončené dílo převzít, právo konečného vyúčtování vzniká dnem, ke kterému byl vyzván zhotovitelem k převzetí.

Konečným vyúčtováním se rozumí vystavení závěrečného daňového dokladu (konečné faktury) zhotovitelem. Daňový doklad - faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění platných novel.

*5.4* Technický dozor objednatele, nebo objednatel je oprávněn zamítnout úhradu těch prací nebo položek, které dle jeho názoru nejsou provedeny, nebo dokončeny, s patřičným zdůvodněním. Zhotovitel není oprávněn tyto položky fakturovat.

*5.5* Splatnost faktur – daňových dokladů je **30** **dnů** od data doručení příslušného, technickým dozorem odsouhlaseného daňového dokladu objednateli.

*5.6* Do smluvní ceny se dodatečně promítnou případné změny oproti předmětu díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy o dílo

*5.7* Objednatel je oprávněn zadržet část ceny díla a to až do výše deseti procent fakturované částky bez DPH. Zádržné bude uvolněno po předání dokončené stavby bez vad a nedodělků.

## Staveniště – stavební povolení

*6.1* Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu potřebném pro provedení stavby, prosté břemen a překážek faktických i právních včetně práv osob třetích, řádně připravené tak, aby zhotovitel mohl práce řádně a plynule provádět.

*6.2* Nesplnění výše uvedených povinností pod bodem 6.1 zakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení, odpovídající době nesplnění povinností.

*6.3* Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen trvale odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi i na stávajících komunikacích.

*6.4* Zápis o předání a převzetí staveniště prohlašují smluvní strany za nedílnou součást smluvních ujednání. Dohody při tomto jednání učiněné jsou závazné pro obě smluvní strany.

*6.5* V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

*6.6* Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníků a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska do pěti pracovních dnů, nepřipojí-li, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

*6.7* Zhotovitel zajistí zabránění vstupu nepovolaných fyzických osob na staveniště všemi možnými dostupnými prostředky. Požadavky na zajištění staveniště budou v souladu s NV 591/2006 Sb. o bližších a minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## Provádění a předání díla

*7.1* Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat stavební zákon, veškeré závazné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto podmínek a předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.

*7.2* Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí nejpozději pět dnů před plánovaným termínem. Termín předání a převzetí bude zapsán do stavebního deníku. Při předání stavby bude odstraněno veškeré zařízení staveniště.

*7.3* Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla. Zápis obsahuje zejména soupis zjištěných nedodělků, dohodu o opatřeních, lhůtách k jejich odstranění a délku záruky na provedené dílo.

Den předání a převzetí zhotoveného díla je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

*7.4* Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení připravit a předložit doklady týkající se provedení díla, a také mimo jiné:

- atesty použitých materiálů,

- originály stavebních deníků,

- doklad o ekologické likvidaci odpadu,

- revize TS - elektro,

- revize přípojky VN,

- revize přípojky NN,

- protokol trafa,

- protokoly od MTP,

- jednopólové schéma VN,

- dokumentaci skutečného provedení,

- geodetické zaměření VN.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

*7.5* Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme předmět díla zápisem o předání a převzetí (protokolem) zhotoveného díla.

Zápis obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiném způsobu narovnání, dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

*7.6* V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

*7.7* Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Ochrana životního prostředí

*8.1* Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a s individuálními správními akty platnými pro dané dílo.

*8.2* Odpad zhotovitel zneškodní nebo nechá zneškodnit na vlastní náklad a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujících předpisů, povede o něm příslušnou evidenci.

*8.3* Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve smyslu prováděcích předpisů, zejména pak se zaměřením na ochranu jakosti vod vyplývajících také z předpisů objednatele.

*8.4* V průběhu provádění díla bude prostor k tomu určený udržován v čistotě.

*8.5* Zhotovitel je odpovědný za případné nároky, náhrady a výdaje na úseku ochrany životního prostředí vzniklé a způsobené prováděním díla. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností v ochraně životního prostředí při provádění díla, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení namísto objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje, informace a další nezbytnou součinnost.

*8.6* V případě, že při provádění díla zhotovitel poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, je povinen provést všechna opatření k jejich obnovení.

*8.7* Veškerá problematika odpadů, ochrany vod a ovzduší, související s prováděním díla, které je předmětem této smlouvy, bude konzultována s příslušnými odpovědnými pracovníky objednatele a budou dodržovány jejich pokyny.

## Záruka, reklamace

*9.1* Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců** a to ode dne podpisu předávacího protokolu dokončeného díla nebo protokolu o odstranění vad.

Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit skryté vady. Zhotovitel do pěti pracovních dní po písemném ohlášení vady objednatelem sdělí své stanovisko k závadě a termín odstranění vady.

*9.2* Záruka se nevztahuje:

* na závady nebo poruchy, které byly způsobeny zásahem třetí osoby, užíváním nebo údržbou, které jsou v rozporu s provozními předpisy nebo platnými normami a touto smlouvou,
* na závady způsobené vyšší mocí.

*9.3* Záruka zhotovitele spočívá v povinnosti odstranit reklamované vady, které se objeví v průběhu záruční doby nejpozději do třiceti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.

Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## Změna smlouvy

*10.1* Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

*10.2* Smlouva může být měněna, doplňována nebo upravována písemným, oboustranně podepsaným a statutárními zástupci nebo zmocněnci potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě č.“ Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

*10.3* Smluvní strany se dohodly, že vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně ujednány, se řídí platnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## Smluvní pokuty a sankce

*11.1* Nedodržení sjednaného termínu dokončení díla zakládá objednateli právo na úhradu smluvní pokuty od zhotovitele ve výši 0,05 % ze základní ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nevztahuje na případ, kdy z důvodu klimatických podmínek či vyšší moci nebude možno stavbu dokončit v termínu.

*11.2* Pokud zhotovitel neodstraní po předání a finančním vyrovnání díla případné reklamované vady, za které nese odpovědnost ve sjednaných lhůtách, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,-, za každý den prodlení a každou vadu.

*11.3* Zhotovitel má právo na úhradu smluvní pokuty od objednatele ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, při nedodržení sjednané lhůty úhrady.

## Závěrečná ustanovení

*12.1* Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že veškeré případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle této smlouvy a z ní vyplývající, a zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody. V případě, že k dohodě nedojde, podřídí se rozhodnutí místně a věcně příslušného soudu.

*12.2* Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva stejnopisy objednatel a dva zhotovitel, a smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě o dílo.

*12.3* Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Břeclavi dne: V Hodoníně dne: 10.3.2020

Ing. Jiří Koliba Vojtěch Kučaba

ředitel a.s. jednatel společnosti

### za objednatele za zhotovitele

razítko a podpis razítko a podpis