

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Oprava interiéru Kapitulního archivu a Chórového ochozu v Katedrále“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení:

číslo účtu:

právní forma: příspěvková organizace

plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Kamenošochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 276/6, 251 01 Říčany

zastoupena Bohumilem Pánkem, jednatelem

IČO: 28402499

DIČ: CZ28402499

bankovní spojení:

číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

pod spisovou značkou oddíl C vložka 138957

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvýhodnější nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Oprava interiéru Kapitulního archivu a Chórového ochozu v Katedrále“, vyhlášenou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. SPH 3158/2019. Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou

dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v opravě interiéru Kapitulního archivu a Chórového ochozu v Katedrále, která spočívá zejména nikoliv však výhradně v očištění ploch, stěn, oken a stropu, ve zpevnění narušeného kamene, v opravě trhlin v kamenných kvádrech, v šetrném vysekání spár v kamenném zdivu a jejich doplnění, domodelování chybějících částí ve stěnách, v retuších lokálních správek, v odstranění nevhodných plomb, v očištění oken a vitráží, v opravách omítek na klenbách restaurátorsky, v restaurování žeber, konzolí a slepého okna vč. mříže, v provedení opravy vitrážového okna s mříží a opravy vstupních dveří s mříží, v restaurování svorníku a v provedení odlitků prvků, značek, rytin, nápisů apod. Kapitulní archiv a chórový ochoz jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Záměrem plánovaného zásahu je uvedení stěn, oken, vitráží, mříží a stropů do stavu zachovávajícího jejich historickou hodnotu.

Bližší specifikace předmětu plnění je v:

- Příloze č. 1 této smlouvy – Situační plánec
- Příloze č. 2 této smlouvy – Rozhodnutí k záměru údržby a restaurování vydané Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky pod č.j. HRADP00BERHF ze dne 8. října 2019
- Příloze č. 3 - nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 20.1.2020

Dále v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 3158/2019 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení.

Součástí předmětu plnění je také **zpracování podrobné fotodokumentace** průběžného provádění díla a zakrytých částí, vše 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobci, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby stavby.

Součástí předmětu plnění je i zpracování podrobné restaurátorské zprávy pro každou restaurátorskou profesi specifikovanou v této smlouvě samostatně. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. **Podrobná restaurátorská zpráva** bude mít textovou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před opravou, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby. Fotodokumentace musí dále zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků. Barevné fotografie budou vyvolány na fotografickém papíře, současně musí být lokalizovány a popsány. Součástí zprávy bude i digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na CD nebo DVD.

Restaurátorskou zprávu zhotovitel předloží ve dvojnásobném vyhotovení (v listinné podobě) a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD, vše v českém jazyce **pro každou restaurátorskou profesi samostatně** - dle ust. §10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.

Před prováděním prací týkajících se restaurátorského zásahu je zhotovitel povinen předložit standardní **restaurátorský záměr** (ve kterém uvede mj. také přehled materiálů, které budou použity k restaurování a povrchovým úpravám), přičemž restaurátorský záměr předloží k posouzení a schválení postupu prací, kdy práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Veškeré práce budou prováděny pracovníky s příslušnou licenci, popř. pod jejich dohledem, přičemž objednatel dále v této smlouvě specifikuje požadavky na odbornou specializaci těchto pracovníků. V záměru zhotovitel uvede jmenný seznam všech restaurátorů, kteří se budou podílet spolu s ním na provedení předmětu smlouvy s uvedením čísla jejich povolení k restaurování (restaurátorské licenci). Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že tito pracovníci se budou podílet na restaurování dle této smlouvy. Pokud by mělo dojít ke změně v osobě pracovníka provádějícího restaurování, zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s článkem V., odst. 8 této smlouvy.

Objednatel požadované restaurátorské licence techniků, kteří se mají podílet na provádění díla:

- Restaurování nepolychromovaného kamene (např. restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene);
- Restaurování sochařských děl (např. restaurování v oboru restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl v kameni);
- Restaurování malířských uměleckých děl - nástěnných maleb a polychromie na uměleckých dílech;
- Restaurování štukatérských prací (např. restaurování štuků, historických omítek apod.);
- Restaurování uměleckořemeslných děl z obecných kovů (umělecký kovář a zámečník);
- Restaurování uměleckořemeslných děl z keramiky;
- Restaurování uměleckořemeslných vitráží či licence obdobné;

(vše dále jen jako „dílo“, popř. také „restaurování“)

2. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

3. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě.

4. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatel pod č.j. **SPH 3158/2019**.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

- **zahájení díla: předáním staveniště**, ke kterému dojde nejpozději do 15ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V., odst. 7 písm. k), odst. 9 a 10 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

- splnění a předání díla: nejpozději do **šesti měsíců od předání staveniště**.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6,00 do 9,00 hodin a následně od 18,00 do 21,00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

2. Místem plnění je katedrála sv. Víta, Václava a Vojtěcha, konkrétně Kapitulní archiv a Chórový ohoz, na Pražském hradě.

3. Zhotovitel provede dílo v termínu dle čl. I. a místě dle čl. II. této smlouvy a to **dle harmonogramu stavby**, jenž předložil v rámci své nabídky, a jež je součástí této smlouvy coby Příloha č. 4.

III. Cena díla

1. Cena díla stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 20. 1. 2020 tvořícího nedílnou součást této smlouvy coby Příloha č. 3 této smlouvy, činí:

Cena díla činí bez DPH: 4 479 789,90 Kč

(slovy: čtyři miliony čtyři sta sedmdesát devět tisíc sedm set osmdesát devět korun českých a devadesát haléřů).

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2019, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)

základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%) 4 479 789,90 Kč

(DPH odvádí objednatel)

výše daně **21%**

940 755,88 Kč

(DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH)

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č.

235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel, ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (viz příloha č. 3a a 3b – Nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případně objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započtením bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele viz. příloha č. 3). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě řádně zhotovitelem vystavených daňových dokladů měsíčně k 15. dni příslušného měsíce vždy na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90% ceny díla bez DPH.

Doplatek ceny, tj. 10% z ceny díla bez DPH, bude objednatelem uhrazen po řádném předání kompletního díla bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, opět na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, **a v případě, že je zhotovitel plátce DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH.** Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátce DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

3. V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činnostech uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jakož i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené (resp. opravované či udržované) věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy (zejména v rámci prohlídky místa plnění) a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7,00 do 18,00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, stanoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a

objednatel. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla v areálu Pražského hradu tzv. průkaz externího pracovníka, opravňující ke vstupu vydaný objednatel v souladu s ust. 8 tohoto článku.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta republiky České republiky - ÚOP).

3. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Zhotovitel se dále zavazuje respektovat závěry z kontrolních dní a dodržovat pokyny uvedené v Rozhodnutí k záměru údržby a restaurování vydané Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky č. j. HRADP00BERHF ze dne 8. října 2019, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec objednatele (dále jen **TDS**), tel:., e-mail:.

Kontaktní osoba za zhotovitele je , tel:., e-mail:.

Změnu kontaktní osoby je smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně formou e-mailu. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a liturgickému provozu katedrál. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků případného autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s interními předpisy, které se zavazuje při provádění v areálu pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany;
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH ;

- Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu;
- Dopravní řád;
- Manuál lešení;
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik;
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

7. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j.tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru stanoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví,

v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:

- předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby,
- informaci o použití lešení nad 10 m výšky,

l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.

m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce

n) Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se dle plánu BOZP, jenž bude zhotoviteli předložen objednatelem ve lhůtě 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla), a který vypracuje objednatelem jmenovaný externí referent, jenž plán BOZP na staveništi zpracuje a odevzdá jej objednateli.

8. Provádění stavebních prací je podmíněno **vydáním karet tzv. dočasného průkazu** ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při převímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat na staveništi při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. odst. 7 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Pracovníci jsou povinni mít kartu u sebe v souladu s ustanovením odst. 2 tohoto článku. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím karty, popř. i na výzvu dle odst. 2 tohoto článku. Nepředložení karty na výzvu je považováno za porušení ustanovení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

9. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy** předložit **jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých pracovníků. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

10. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy, bude-li se odlišovat od seznamu poddodavatelů předloženého v rámci zadávacího řízení, v opačném případě předloží prohlášení, že seznam poddodavatelů se oproti seznamu poddodavatelů předloženému v zadávacím řízení nezměnil, popř. písemně v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že poddodavatelské plnění nebude využívat.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele či zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího práce se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit

objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH3158/2019), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č.133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v Příloze č. 4, výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a. j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a. j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

15. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků objednatele a Hradní stráže při pohybu v areálu Pražského hradu.

16. Zhotovitel se zavazuje, že restaurování budou v rámci provádění díla provádět výhradně osoby uvedené v nabídce zhotovitele v seznamu techniků určené k provádění restaurování. Těmito osobami budou odborně způsobilí pracovníci, tj. mající příslušnou restaurátorskou licenci, a to v oboru restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene; v oboru restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých; v oboru restaurování nástěnných maleb a polychromie na uměleckých dílech; v oboru restaurování štuků, historických omítek, v oboru restaurování uměleckořemeslných kovářských či zámečnických prací, v oboru restaurování keramiky, v oboru restaurování vitráží popř.

odpovídající licence. Pokud dojde ke změně v osobě restaurátora, musí se jednat opět osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového restaurátora, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 18 tohoto článku.

17. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 9 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 8 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

18. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.

19. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i osobám jej doprovázejícím, přístup do jeho dílen a dalších dotčených prostor, ve kterých provádí restaurování, kdykoliv o to objednatel požádá, přičemž objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, dle čl. VII. Této smlouvy.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště (jednotlivé dotčené úseky katedrály). Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit. Lešení bude stavěno v severovýchodní části katedrály k Chórovému ochozu a zhotoviteli bude umožněn přístup do Katedrály bočním vchodem z Vikářské ulice. Přístup do Kapitulního archivu bude zhotoviteli umožněn z interiéru Katedrály.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat, tzn. zhotovitel je povinen uzamykat jednotlivé vchody na staveniště i během pracovní doby (tzn. vstup do Kapitulního archivu). V případě narušení prostoru staveniště je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle , Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle a současně osobu TDS.

3. Lešení a oplocení prostoru staveniště bude zabezpečeno mechanicky, případně elektronicky. Případné elektronické zabezpečení zajistí objednatel.

Mechanické zabezpečení staveniště bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací (uzamykání jednotlivých vchodů apod.). Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel bude respektovat a poskytnout objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště včetně lešení. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad

dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky a Hradní stáže.

Pracovník zhotovitele odpovědný za zabezpečení staveniště bude určen při předání staveniště zhotoviteli (zapsán do stavebního deníku). Klíče od staveniště - vstupu do Kapitulního archivu bude tento pracovník zhotovitele denně před začátkem pracovní doby vyzvedávat a po skončení pracovní doby opět odevzdávat na centrální klíčnici Pražského hradu, je výslovně zakázáno si klíče ponechat. Přístup k Chórovému ochozu bočním vchodem z Vikářské ulice bude zajištěn kustody objednatele, zhotovitel nebude mít k dispozici klíče od tohoto vchodu do Katedrály. Dále dle dohody s objednatelem.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště. Zařízení staveniště bude umístěno v rámci staveniště u dotčených opěráků.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. K místu plnění v areálu Pražského hradu bude vjezd vozidel stavby následující – *ulicí Na Opyši a následně Jiřskou ulicí, popř. ulicí U Prašného mostu* – dle předchozí dohody a po určení objednatele. Výslovně je zakázán průjezd areálem Pražského hradu. Do areálu Pražského hradu bude umožněn vjezd vozidel v dobrém technickém stavu s hmotností do 3,5 t, s výjimkou vozidel provádějících závoz lešení – ta mohou mít hmotnost nad 3,5 t.

8. Zhotovitel se zavazuje seznámit případného poddodavatele zajišťujícího instalaci a deinstalaci lešení s podmínky uvedenými pro stavbu lešení uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel seznámení poddodavatele s těmito podmínkami prokáže zápisem ve stavebním deníku za přítomnosti objednatele.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených

osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS oprávněn připojovat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě, to neplatí v případě přerušení provádění prací v souladu s ustanovením článku II., odst. 1 této smlouvy.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na

identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatel.

VIII.

Odpovědnost za škody, bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel, v případě prodlení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a k úhradě případných vzniklých škod **bankovní záruku** ve výši 550.000,- Kč (slovy: pět set padesát tisíc korun českých). Bankovní záruka je vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatel). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla,

není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené v odst. 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, a je podmíněna předložením některého z níže uvedených dokladů, nebude-li platnost bankovní záruky ukončena vyplacením zaručené částky. Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této doby. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4 této smlouvy).

5. Ukončení platnosti bankovní záruky je podmíněno předložením některého z dokumentů – oznámením objednatele o ukončení této smlouvy (odstoupením, popř. výpovědí či dohodou o ukončení smlouvy), popř. oznámením objednatele o řádném splnění díla.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ nedodržení smluvních termínů dokončení, z jiných nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.

3. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (slovy: sedm tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.

Výše smluvní pokuty stanovená touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši. Smluvní strany mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle čl. V. odst. 8 této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.

8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. **Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve stanovených lhůtách uvedených v této smlouvě doklady dle článku I. odst. 1, V. odst. 7, písm. k), odst. 8, odst. 9 této smlouvy.**

9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 8, 9 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí (tj. například podmínek rozhodnutí OPP KPR, apod.) požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení a potvrzení této skutečnosti zástupcem objednatele v předávacím protokolu (zápisu o předání a převzetí stavby) a předáním a převzetím restaurátorské zprávy pro každou restaurátorskou profesi samostatně ve dvojitě vyhotovení v českém jazyce v listinné a elektronické podobě (CD, DVD) doplněné fotografickou dokumentací, dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- podrobná fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí, vše 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, vč. dodatečných průzkumů, a k nim příslušné zprávy
- revizní zprávy
- originály všech stavebních deníků
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy
- karty externích pracovníků
- čistopis závěrečné restaurátorské zprávy ve dvou paré v tištěné formě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD, vše v českém jazyce pro každou restaurátorskou profesi samostatně, včetně fotodokumentace. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude dále kompletní textová, fotografická, dokumentační a průzkumná dokumentace díla, včetně výsledků všech analýz, pořízená zhotovitelem v průběhu restaurování či prací prováděných restaurátorem, včetně výčtu použitých materiálů, technik a doporučení následné údržby. Restaurátorská zpráva bude zpracována dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl. IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **v trvání 24 měsíců**, která počíná dnem splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem.

2. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné,

rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

3. Případné vady díla, reklamované za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adrese:, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu a případně i její změny v podobě dodatků uveřejní v registru smluv objednatel.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

7. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

8. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 10ti denní výpovědní dobou počínající dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného

souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

- 10.** Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát k platné pojistné smlouvě splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
- 11.** V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 12.** Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Rozhodnutí k záměru údržby a restaurování vydané Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky pod č.j. HRADP00BERHF ze dne 8. října 2019

Příloha č. 3 Nabídkový rozpočet ze dne 20.1.2020

Příloha č. 4 Předpokládaný harmonogram provádění díla

V dne

Pražský hrad dne

Bohumil Pánek
jednatel
Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel