

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Lány č.p. 108 – stavební úpravy objektu“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

SP spol. s.r.o.

se sídlem: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence
korespondenční adresa: Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8
zastoupena: Josefem Šindelářem, jednatelem
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480
bankovní spojení:
číslo účtu:
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 37741
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Lány č.p. 108 – stavební úpravy objektu“ vyhlášenou v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 3019/2019. Podmínky zadávacího

řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební úpravy objektu č.p. 108 v ulici Zámecká, obci Lány (okres Kladno). Jedná se o dvoupodlažní bytový dům se čtyřmi vchody po čtyřech bytech. Bytový dům bude ke dni zahájení prací vyklizen (myšleno všechny byty budou vystěhovány a neobydleny po dobu probíhajících stavebních prací).

Stavební úpravy bytového domu spočívají zejména nikoliv však výhradně ve výměně stávajících rozvodů, instalací, vybavení, technologie inženýrských sítí jako jsou ZTI, ústřední vytápění, vzduchotechnika - větrání, silnoproud a slaboproud. V rámci stavební úpravy budou provedeny minimální dispoziční změny a stavební úpravy vnitřních povrchů. Jedná se zejména nikoliv však výhradně o stavební řešení stávajících nevyhovujících konstrukcí, povrchů, kontrolu stropních konstrukcí a zapravení povrchů po provedení nových rozvodů inženýrských sítí, zateplení objektu, fasád, soklů, suterénních zdí a stropních konstrukcí nad 2. NP v půdních prostorech. V rámci plnění budou mj. také vyklizeny a vyčištěny půdní prostory objektu a dále také budou provedeny parkové úpravy (kácení stromů a křovin) – ve vegetačním klidu.

Výkopové i zemní práce budou probíhat pod archeologickým dohledem, který zajistí objednatel. Před zahájením výkopových prací musí být zhotovitelem vytyčeny veškeré inženýrské sítě.

Rozsah stavebních úprav objektu č.p. 108 je blíže popsán v projektové dokumentaci, kterou zpracoval . Pro stavební práce bylo vydáno stavební povolení – Rozhodnutí – stavební povolení č.j. 544/330/19/OV/Či ze dne 6.8.2019 vydané Městským úřadem Nové Strašecí – odbor výstavby a životního prostředí, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. S oběma dokumenty (projektovou dokumentací i stavebním povolením) se zhotovitel řádně a důkladně seznámil před podpisem této smlouvy a také před podáním nabídky v rámci zadávacího řízení na realizaci díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

Součástí předmětu této plnění je také zpracování podrobné dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby, dále pak zpracování geometrického plánu pozemku, v tištěné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení, a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí, vše 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (fotodokumentaci bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv, dále zpracování zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a právními předpisy, zpráv o užívání jednotlivých technologií, popřípadě materiálu a částí stavby a doporučení postupu pravidelné údržby technologií a stavby.

Součástí plnění je také provedení zkušebního provozu v délce trvání 14 kalendářních dnů, ve kterém nedojde k poruše, před řádným předáním díla jako celku objednateli.

Předmětem plnění je dále také provádění záručního servisu po dobu trvání záruky, a to dle podmínek stanovených touto smlouvou (cena za provádění tohoto záručního servisu je již zahrnuta v ceně díla).

Zhotovitel je povinen v rámci plnění poskytnout objednateli veškerou součinnost nutnou k zajištění kolaudačního souhlasu.

Lešení bude zcela čisté, instalováno i deinstalováno bude v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel řádně seznámil v rámci zadávacího řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále také v souladu s pokyny objednatele.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 3019/2019 včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení
- Projektové dokumentaci
- Pokynech pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Rozhodnutí – stavební povolení č.j. 544/330/19/OV/Či ze dne 6.8.2019 vydané Městským úřadem Nové Strašecí – odbor výstavby a životního prostředí, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- Nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 8. ledna 2020, který vychází ze soupisu prací objednatele v rámci zadávacího řízení a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

Bude-li soupis prací či projektová dokumentace obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, objednatel výslovně umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných a rovnocenných řešení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení na realizaci díla, kdy se s ní mohl zhotovitel podrobně seznámit ještě před podpisem této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 3019/2019. V tištěné podobě bude zhotoviteli projektová dokumentace předána v potřebném počtu, maximálně však dvě paré, po podpisu této smlouvy.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 9 písm. k), odst. 13, 14 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

splnění díla: do 11 měsíců od zahájení provádění díla včetně zkušebního provozu díla jako celku po stanovenou dobu, kdy nesmí dojít k poruše či výpadkům.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky pro pracovní dobu stanovené v příloze č. 1 této smlouvy – Rozhodnutí – stavební povolení.

2. Po dobu záruky uvedené v článku XI. odst. 2 této smlouvy bude zhotovitel provádět na vlastní náklady záruční servis specifikovaný v této smlouvě. Jednotlivé termíny plnění záručního servisu budou objednateli oznámeny alespoň 10 pracovních dnů před zhotovitelem plánovaným termínem provedení. Termín provedení plnění musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

3. Nedílnou přílohou č. 3 je harmonogram provádění díla a stavby.

4. Místem plnění díla je objekt č.p. 108 – bytový dům, ulice Zámecká, obec Lány (okres Kladno).

III. **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla činí bez DPH: 25.715.703,55 Kč

(slovy: dvacetpětmilionůsedmsetpatnáctisícšedemsettřicet korun českých padesát pět haléřů)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2019, změnil-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon o DPH“)

základ daně 15% (cena bez DPH pro DPH 15%)	25.715.703,55 Kč
výše daně 15%	3.857.355,53 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v projektové dokumentaci nebo v oceněném soupisu prací (viz příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele viz. příloha č. 2). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90% celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10% z celkové ceny díla, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a

jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2. této smlouvy a až po nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy (zejména v rámci prohlídky místa plnění, popřípadě v jiném termínu) a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 17:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak za dodržení podmínek pro pracovní dobu stanovených v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „pracovní doba“).

Před zahájením provádění jednotlivých prací předloží zhotovitel technologický postup příslušných prací s podrobným popisem navržených materiálů a technologií, dokumentaci statického řešení. Příslušné práce uvedené v dokumentaci mohou být zahájeny nejdříve po jejím odsouhlasení objednatelem.

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem. Hlučné práce nesmí být prováděny o nedělích a svátcích, v případě provádění díla o sobotách musí být hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:00 hod. a skončit před dobou nočního klidu.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) (dále jen **TDS**), tel.: , email: .

Kontaktní osoba za zhotovitele je , tel.: , email: .

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí (např. činnost pracovníků příslušného archeologického dohledu). Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen při provádění díla koordinovat činnost s archeology, kteří budou dohlížet nad výkopovými pracemi, případně provedou záchranný archeologický výzkum. Zhotovitel se zavazuje důsledně dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na staveništi viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele.

6. Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu s projektovou dokumentací, se kterou se seznámil před podpisem této smlouvy, a která byla součástí zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla, resp. dle článku I. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat a řídit se při provádění díla stavebním povolením, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen při vytyčení zařízení inženýrských sítí postupovat v souladu s vyjádřeními provozovatelů technické infrastruktury, které si musí zajistit před prováděním díla.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel smí skladovat a odkládat materiál, suť a předměty pouze v prostoru staveniště.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) **Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveništěm (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:**
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
- l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.
- n) Dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který zhotoviteli předá objednatel ke dni předání staveniště.

10. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..
11. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu, je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formuláři, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..
12. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
13. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 7 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** určených k provádění díla v místě provádění díla. V prostoru předmětu provádění díla se mohou pohybovat pouze pracovníci uvedení na seznamu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, a to **nejpozději 7 dnů od účinnosti smlouvy, bude-li se odlišovat od seznamu poddodavatelů předloženého v rámci zadávacího řízení, v opačném případě předloží prohlášení, že seznam poddodavatelů se oproti seznamu poddodavatelů předloženému v zadávacím řízení nezměnil, popř. písemně v uvedené lhůtě objednateli oznámí, že poddodavatelské plnění nebude využívat.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu, popř. vyjádření, že se seznam poddodavatelů nezměnil či že nebude poddodavatelské plnění využíváno, nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele či zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího práce na díle se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 3019/2019), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné

doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

15. Zhotovitel se zavazuje, že osobou, která bude za zhotovitele při provádění díla vykonávat funkci stavbyvedoucího, bude vykonávat pouze a výhradně osoba uvedená v nabídce zhotovitele, popřípadě osoba, která splňuje požadavky objednatele na kvalifikaci této osoby vykonávající pozici stavbyvedoucího při provádění díla (tj. kvalifikační požadavek objednatele uvedený v zadávacím řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 3019/2019, na základě kterého byl zhotovitel díla vybrán). V případě změny v osobě stavbyvedoucího předloží zhotovitel objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o požadované kvalifikaci této osoby, bude-li o ně objednatelem požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 13 tohoto článku.
16. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu či zámku Lány.
17. Osobní údaje, popř. i jiné, zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů Správy – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.
18. **Před konečným předáním díla bude proveden zkušební provoz díla, v délce 14 kalendářních dní bezprostředně předcházejících předání řádně provedeného díla jako celku.** O průběhu provedeného zkušebního provozu a zkoušek funkčnosti a bezproblémového chodu díla včetně všech systémů a technologií, které jsou součástí díla, se pořídí protokol, ve kterém se uvede popis funkčnosti, hlášené závady funkčnosti systému a způsob jejich odstranění, jakož i závěrečné shrnutí a zpráva o bezporuchovém a bezvadném provozu. Zkušební provoz je možné ukončit a dílo předat pouze v případě, že po dobu zkušebního provozu, a to alespoň 14 kalendářních dní v celku předcházejících závěrečnému předání díla objednateli bude tento provoz díla bezporuchový a nebude vykazovat chybnou funkčnost a/či poruchovost díla včetně funkčnosti systémů a technologií, které jsou součástí díla.
19. Příslušné provozní řady k jednotlivým technologiím inženýrských sítí zpracuje objednatel a poskytne je zhotoviteli pro potřebu provádění záručního servisu.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat, tzn. zhotovitel je povinen uzamykat vchody na staveniště i během pracovní doby. V případě narušení prostoru staveniště je zhotovitel povinen okamžitě informovat osobu TDS.

3. Lešení a oplocení prostoru staveniště bude zabezpečeno mechanicky.

Mechanické zabezpečení staveniště bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací (uzamykání apod.). Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy a požadavky uvedenými ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. Zhotovitel se zavazuje umístit v souladu s projektovou dokumentací zařízení staveniště v rámci areálu objektu č.p. 108. Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle předchozí věty a provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, autorského dozoru, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro

smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, změny v projektové dokumentaci, apod. se zaznamenávají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednatel, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatel se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a do odstranění vad a nedodělků podle kolaudačního souhlasu, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS oprávněn připojovat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje

mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel včetně autorského dozoru objednatele oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a k úhradě případných vzniklých škod bankovní záruku ve výši 3.000.000,- Kč (slovy: třímilióny korun českých). Bankovní záruka je vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené v odst. 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, a je podmíněna předložením některého z níže uvedených dokladů, nebude-li platnost bankovní záruky ukončena vyplacením zaručené částky. Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této doby. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X.

odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4 této smlouvy).

5. Ukončení platnosti bankovní záruky je podmíněno předložením některého z dokumentů – oznámením objednatele o ukončení této smlouvy (odstoupením, popř. výpovědí či dohodou o ukončení smlouvy), popř. oznámením objednatele o řádném splnění díla.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. **Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V. odst. 9, písm. k), odst. 13, odst. 14 této smlouvy.**
9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. odst. 13 a 14 této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí (tj. například podmínek stavebního povolení, apod.) požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále také v případě pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků po provedení zkušebního provozu díla jako celku v souladu s ustanovením článku V. odst. 18 této smlouvy, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.
2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- protokoly o provedeném zkušebním provozu díla a jeho výsledcích, respektive o bezproblémové funkčnosti provozu díla potvrzeného objednatelem po dobu alespoň 14 dnů v celku za sebou bezprostředně předcházejících předání díla dle článku V. odst. 18 této smlouvy
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby a geometrického plánu pozemku, 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, včetně podrobné fotodokumentace postupu provádění prací a zakrytých částí 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- výpis z bankovního účtu či obdobné potvrzení (zejména souhlas se započtením na již zhotovitelem poskytnutou kauci či na část ceny díla) o složení finanční kauce za záruku dle ustanovení článku XI. odst. 6 této smlouvy,

- seznam osob zajišťujících pro zhotovitele záruční servis technologií a systémů, které podléhají pravidelným servisním prohlídkám včetně jednotlivých servisních smluv, které uzavřel zhotovitel s těmito osobami, které budou případně vykonávat a zajišťovat pravidelné servisní práce. Zhotovitel je povinen v takovém případě zajistit odborně způsobilé osoby k provedení servisu technologií a systémů.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a platným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese, dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

6. Zhotovitel se před konečným předáním řádně provedeného díla jako celku zavazuje složit u objednatele **kauci ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých)**, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS č.j. této smlouvy. Tuto kauci se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout po dobu trvání záruční doby díla dle odst. 2 tohoto článku – první věta.

Neposkytne-li zhotovitel objednateli tuto kauci dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn tento svůj nárok na poskytnutí kauce po dobu záruky započíst vůči:

- dosud objednatelem neuhrazené ceně díla, a to v případě, že zhotovitel poskytl objednateli bankovní záruku jako jistotu za řádné provedení díla dle článku VIII. této smlouvy.

Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva k úhradě zhotovitelem řádně a/či včas neodstraněných vad, případných vzniklých škod zapříčiněných vadou díla či jeho části v záruční době či dalších nákladů, které vzniknou objednateli v souvislosti s neodstraněním vad díla v záruční době řádně či včas dle podmínek této smlouvy, dále také na případné řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení ustanovení této smlouvy upravujících odstraňování vad díla v záruční době či smluvních pokut souvisejících s neposkytnutím záručního servisu dle podmínek této smlouvy. Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

7. Kauce dle předchozího odstavce bude objednateli poskytnuta po celou dobu trvání záruční doby díla dle odst. 2 – první věta tohoto článku a bude do třiceti dnů po skončení záruční doby díla dle této smlouvy vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4 této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4 této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

XII.

Podmínky záruky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele záruční servis technologií, které jsou součástí díla a podléhají pravidelným servisním prohlídkám a kontrolám na vlastní náklady (tj. na vlastní náklady se zavazuje zhotovitel provádět stanovené servisní prohlídky, kontroly funkčnosti či provozuschopnosti, nutnou servisní údržbu včetně doplňování a výměny spotřebního materiálu a odstraňovat uplatněné záruční vady, to vše zahrnuje veškeré náklady tj. například dopravu, náhradní díly, apod. v níže uvedených lhůtách), a to po dobu poskytnuté záruky uvedené v článku XI. odst. 2 – první věta této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tento servis provádět či zajistit jeho provádění v potřebném rozsahu, četnosti a kvalitě požadované výrobcem tak, aby byly dodrženy výrobcem garantované záruky. Veškeré provádění potřebných servisních prohlídek bude zaznamenáváno do servisní knihy ke každé jednotlivé technologii. Servisní knihy budou uloženy u objednatele. Každý jednotlivý termín provádění záručního servisu musí být ze strany objednatele odsouhlasen alespoň 2 pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje respektovat případnou změnu termínu provádění. Záruční servisu bude

prováděn za přítomnosti pracovníků objednatele, kteří zhotoviteli zajistí přístup k technologiím.

2. V případě výskytu **havarijní vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této havarijní vady ihned po jejím nahlášení objednatelem dle článku XI. odst. 4 této smlouvy a tuto opravu provést a příčinu havarijní vady odstranit nejpozději do 12 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v servisní knize technologie.

3. V případě výskytu **běžné vady v záruční době** se zhotovitel zavazuje nastoupit k provádění opravy této běžné vady bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení objednatelem dle článku XI. odst. 4 této smlouvy a tuto opravu provést a příčinu běžné vady odstranit nejpozději do 72 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto, zejména vzhledem k rozsahu a/či charakteru vady, jinak. O takové dohodě a o způsobu a lhůtách odstranění vady se vyhotoví písemný záznam v servisní knize technologie.

4. Posouzení charakteru a rozsahu vady díla či technologie dle této smlouvy, tedy, zda se jedná o havarijní či běžnou vadu, bude určovat kvalifikovaný zaměstnanec objednatele. Havarijní vadou se rozumí vada, která brání užívání technologie či díla, respektive jeho dílčí části a zároveň jejím výskytem hrozí či vzniká škoda či újma objednateli či třetí osobě (tj. například nefunkčnost či porucha MaR, havárie či porucha médií – elektřina, voda, kanalizace, apod.). V ostatních případech se obecně jedná o běžnou vadu.

5. Vady, které nejsou vadami záručními, je oprávněn odstranit objednatel, nebude-li mezi smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pro takový případ smluvní strany sjednávají, že nedojde k narušení záruk.

6. Každá jednotlivá akce v rámci záručního servisu je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím zástupci obou stran – zápisem do servisní knihy příslušné technologie a vystavením a řádným vyplněním montážního (servisního) listu nebo protokolu o předání práce či vystavením revizní zprávy nebo protokolu o kontrole funkčnosti. Na provádění záručního servisu se přiměřeně užití podmínky provádění díla dle článku V. této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se

považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami strany sjednávají místně příslušným soudem objednatel dle jeho sídla v Praze.

12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv,

v platném znění. Uveřejnění smlouvy, případně všech jejích následujících změn – dodatků, zajistí bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy/dodatku objednatel.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Rozhodnutí – stavební povolení č.j. 544/330/19/OV/Či ze dne 6.8.2019

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet ze dne 8.1.2020

Příloha č. 3 – Harmonogram realizace

V Praze dne

V Praze dne

Josef Šindelář
jednatel
SP spol. s r.o.
za zhotovitele

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
za objednatele