




S009P00S6E5D

Čís. 2016/000208/INV/BF


## SMĚNNÁ SMLOUVA,

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen Občanský zákoník)

1. **Město Blansko**, zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČ: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: 

(dále jen „Město Blansko“)  
na straně jedné

a

2. **ČAD Blansko a.s.**, zastoupená předsedou představenstva **Lubomírem Stoklákem**,  
se sídlem Nádražní 2369/10, 678 01 Blansko,  
IČ: 49454641  
DIČ: CZ49454641  
bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 1171

(dále jen „ČAD Blansko a.s.“)  
na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku tuto Směnnou smlouvu, a to v návaznosti na smlouvu o uzavření budoucí směnné smlouvy čís. 2014-INV-Poz-S091/BSS-Ma ze dne 08.07.2014.

### **Článek I.**

1. Město Blansko je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 598/65 ostatní plocha o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko.

Město Blansko prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbylo. Pozemek parc.č. 598/65 byl vytvořen z částí pozemků parc.č. 598/22, parc.č. 598/23 a parc.č. 598/28, vše ostatní plocha v k.ú. Blansko.

2. ČAD Blansko a.s. je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 565/3 ostatní plocha o výměře 5933 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 376 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyla.

### Článek II.

Geometrickým plánem č. 4731-10274/2016 vyhotoveným společností GB-geodezie, spol s r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 08.12.2016 pod PGP-808/2016-701, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc.č. 565/3 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 111 m<sup>2</sup>, ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 565/19 ostatní plocha o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko.

### Článek III.

Smluvní strany se navzájem dohodly na směně nemovitých věcí tak, jak je uvedeno níže:

1. Město Blansko převádí touto smlouvou společností ČAD Blansko a.s. do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 598/65 ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedený v článku I., odst. 1 této smlouvy a společnost ČAD Blansko a.s. tento pozemek do výlučného vlastnictví přijímá.
2. ČAD Blansko a.s. převádí touto smlouvou Městu Blansko do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 565/19 ostatní plocha v k.ú. Blansko, uvedený v článku II. této smlouvy a Město Blansko tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaných pozemků je stejná a že si nebudou poskytovat žádná finanční plnění.

Smluvními stranami sjednaná (dohodnutá) cena pozemků činí **67.760 Kč** včetně platné sazby DPH 21%, tj. základ daně (56 000,- Kč) a výše daně (11 760,- Kč), slovy: **Šedesátšedm tisíc sedm set šedesát korun českých.**

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemků, a to je den podpisu této směnné smlouvy.

Tato směnná smlouva č. 2016/000208/INV/BF je daňovým dokladem a obsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu.

### Článek V.

1. Město Blansko seznámilo ČAD Blansko a.s. se skutečností, že je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 2016-INV-Poz-S101/BS-Bř/Mu mezi Městem Blansko jako budoucím povinným a společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400 jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je umístění, provozování, opravy a údržba zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN a uzemnění mimo jiné i na pozemku parc.č. 598/65 ostatní plocha v k.ú. Blansko. Kopii této smlouvy předalo Město Blansko společnosti ČAD Blansko a.s. před podpisem této směnné smlouvy.

2. Město Blansko prohlašuje, že mu není známo, že by na směňovaném pozemku, jak je uveden v článku III. odst. 1 této smlouvy, vážly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento pozemek nemá vadu, na které by bylo třeba zvláště upozornit vyjma závazků vyplývajících ze smlouvy uvedené v odstavci 1. článku V. této smlouvy a ČAD Blansko a.s. potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav tohoto pozemku dobře znám.

2. ČAD Blansko a.s. prohlašuje, že jí není známo, že by na směřovaném pozemku, jak je uveden v článku III. odst. 2 této smlouvy vazy k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento pozemek nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma věcných břemen váznoucích na předmětné části pozemku parc.č. 565/3 ostatní plocha v k.ú. Blansko a zřízených na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.12.2013 (V-3523/2013-701) a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.02.2016 (V-993/2016-701), jak jsou zapsána v katastru nemovitostí v k.ú. Blansko v části C listu vlastnictví č. 376.

#### **Článek VI.**

1. Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí smluvní strany rovným dílem.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové směnné smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatižit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena tak, že každá smluvní strana podá svoje daňové přiznání a uhradí příslušnou výši daně, pokud nebude od hrazení daně osvobozena. Náklady na vypracování znaleckých posudků na stanovení ceny směřovaných pozemků pro účely daně z nabytí nemovitých věcí, pokud bude jejich vyhotovení třeba, nese každá smluvní strana svoje.

#### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1 Záměr obce směnit nemovité věci byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 30.04.2014 do 16.05.2014.

2.2 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena usnesením č. 9 přijatém na 17. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.06.2014 a tato směnná smlouva byla schválena usnesením č. 11 přijatém na 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne

13.12.2016, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

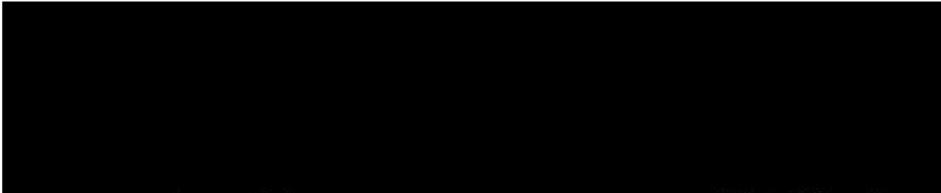
3. ČAD Blansko a.s. souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Město Blansko nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.


4. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.


5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Město Blansko obdrží 2 vyhotovení, ČAD Blansko a.s. obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 12-01-2017

*BRNE*  
V Blansku dne: 10.1.2017

  
Město Blansko  
Mgr. Ivo Polák  
starosta

  
ČAD Blansko a.s.  
Lubomír Stoklásek  
předseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2				ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m2		
565/3	59	33	ostat. pl. dráha		565/3	58	22	ostat. pl. dráha			0				
					565/19	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace			0	565/3		376	1 11
	59	33				59	33								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
3585-11	593543,16	1143452,78	3	dočasná stab. - dřev.kolik	
3585-14	593546,56	1143448,23	3	dočasná stab. - dřev.kolik	
3585-31	593520,75	1143430,29	3	dočasná stab. - dřev.kolik	
4219-8	593543,93	1143450,34	3	socha plotu	
3625-146	593517,87	1143434,20	6	dočasná stab. - značka barvou	
4219-9	593541,33	1143448,46	3	socha plotu	
4219-15	593532,15	1143442,06	3	hrana prysky	
4219-16	593533,14	1143442,74	3	hrana prysky	
4219-21	593531,93	1143442,45	3	socha plotu	
4219-22	593532,96	1143443,09	3	socha plotu	
4219-23	593519,21	1143434,00	3	socha plotu	
4219-25	593544,61	1143450,83	3	dočasná stab. - dřev.kolik	
4219-26	593518,41	1143433,47	6	dočasná stab. - dřev.kolik	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Levínský</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vladimír Levínský</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>477/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>477/95</b>
	Dne: <b>1.12.2016</b> Číslo: <b>695/2016</b>	Dne: <b>8.12.2016</b> Číslo: <b>1684/2016</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: <b>GB - geodézie Brno spol. s. r.o.</b> <b>Smetanova 6</b> <b>678 01 Blansko</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>4731 - 10274/2016</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko Erika Musilová PGP-808/2016-701 2016.12.08 11:43:37 CET	
Okres: <b>Blansko</b>		
Obec: <b>BLANSKO</b>		
Kat. území: <b>BLANSKO</b>		
Mapový list: <b>Blansko 7 - 1/41</b>		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

567/77

4869

567/108

4926

1112

1405/11

136A/60

136A/59

136A/61

3385-31

400/59  
4219-26

136A/58

3625-146  
4219-23

Q

565/12

565/17

565/15

565/95

7525

4219-15  
4219-16  
4219-21  
4219-22

565/19

565/3

565/94

1020

3585-14

4219-9

4219-25

320

4219-8

3585-11

565/16



5.25

0.85

2.10

120

0.8

0.8

0.8

