

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ust. § 2302 a § 2215 zák. č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění

a

Smlouva o nájmu pozemků

uzavřená dle ust. § 2215 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Zdravotnická záchraná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložce 946
zastoupena ředitelkou Ing. Andreou Rakovičovou

██
██
██
██

(dále jen „pronajímatel“ nebo též „ZZS OK“)

a

AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

se sídlem Na letisko, Letisko Poprad - Tatry,

058 98 Poprad, Slovenská republika

IČ: 00697516

DIČ: SK2020512934

██
██

zapsaná v OR vedeném v OS Prešov, oddíl Sro, vložka 50/P
zastoupena jednatelem Milanem Hoholíkem

(dále jen „nájemce“)

spolu dnešního dne uzavírají smlouvu s tímto obsahem:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na základě Zřizovací listiny mu byl Olomouckým krajem předán nemovitý majetek k hospodaření a může tak být pronajímatelem vymezených pozemků a prostor sloužících k

podnikání, nacházejících se na adrese Hněvotínská 60, Olomouc a je tyto oprávněn dát do nájmu.

2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu dle této smlouvy nakládat způsobem, jenž vychází z této smlouvy a že k tomuto právnímu jednání neexistuje žádná překážka, která by toto právní jednání činila neplatným či zdánlivým.

II.

Účel smlouvy

Smluvní strany tuto smlouvu mezi sebou uzavírají za tím účelem, aby nájemce mohl využívat:

- a) prostory uvedené v čl. III a Příloze č. 1 této smlouvy pro provozování vrtulníků pro účely letecké zdravotnické záchranné služby,
- b) pozemky uvedené v čl. III a Příloze č. 1 této smlouvy jako letištní plochu pro provozování vrtulníků pro účely letecké zdravotnické záchranné služby a
- c) část pozemku a zařízení včetně příslušenství vymezeného v čl. III a Příloze č. 1 této smlouvy za účelem používání zařízení pro tankování pohonných hmot do vrtulníků.

III.

Předmět smlouvy

1. Prostory k nájmu:

a) Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání prostory, jež se nachází v budově, nyní označené jako hangár Heliportu Olomouc, na pozemku p.č. st. 2120, zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p.č. 201/6, to vše v katastru nemovitostí na LV 12174 pro obec Olomouc, kat. území Nová Ulice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Prostory jsou konkrétně vymezeny v příloze č. 1 bod A). Nájemné je blíže specifikované v příloze č. 2 této smlouvy. Nájemce předmětné prostory za podmínek v této smlouvě přijímá.

Celková plocha, která je předmětem podnájmu v bodu A) přílohy č. 1 činí 648,33 m².

b) Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání pozemky tvořící letištní plochu, jež jsou podrobně vymezeny v příloze č. 1 bod B) této smlouvy a cenu služeb blíže specifikované v příloze č. 3 této smlouvy. Nájemce předmětné pozemky za podmínek v této smlouvě přijímá.

c) Pronajímatel tímto přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 201/6, o výměře 160 m², jež je podrobně vymezena v příloze

č. 1 bod C) této smlouvy včetně „bencalor“ - nadzemní nádrž na letecký petrolej včetně příslušenství, za nájemné blíže specifikované v příloze **č. 2** této smlouvy. Nájemce předmětnou část pozemku včetně „bencalor“ za podmínek v této smlouvě přijímá.

Celková plocha, která je předmětem nájmu v bodu **C) přílohy č. 1** činí **160,00 m²**.

2. Nájemce se zavazuje k tomu, že najatý prostor a najaté pozemky bude využívat jen pro sebe a zaměstnance své obchodní společnosti.

3. Pro jiný účel, než ten, jenž je uveden v čl. II. této smlouvy, bez písemného souhlasu pronajímatele, není nájemce oprávněn najaté prostory užívat. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli nárok na ukončení této smlouvy písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

4. Nájemce zná stav najatých prostor a pozemků. Prostory a pozemky nájemce přebírá bez závad, způsobilé k řádnému užívání podle této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem. Nájemce tímto prohlašuje, že oproti podpisu této smlouvy mu byly zpřístupněny prostory a pozemky způsobilé k užívání dle této smlouvy a že od prostor obdržel klíče od pronajímatele na základě předávacího protokolu.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2021. Smlouvu může písemně vypovědět kterákoliv ze stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tuto smlouvu lze skončit dohodou smluvních stran.

3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud nájemce porušuje hrubě své povinnosti dle této smlouvy vůči pronajímateli, zejména tím, že je nájemce po dobu delší než 1 kalendářní měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání nebo pozemků, jež jsou předmětem nájmu. Hrubým porušením povinností nájemce se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

V.

Cena nájmu a zálohy na služby spojené s nájmem

1. Smluvní strany si ujednaly nájemné uvedené v příloze č. 2.

2. Celková výše ročního nájemného dle odst. 1 za najaté prostory a pozemky činí **831 168,- Kč** ročně.

3. Pronajímatel je povinen hradit z částky sjednaného celkového ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku pravidelnou měsíční

splátku ve výši 1/12 z částky ročního podnájmu, tj. **69 264,- Kč**. Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohy na služby s nájmem spojené, případně paušální platby za služby s nájmem spojené měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce, vedený u Komerční banky, pobočka Olomouc, číslo účtu 48335-811/0100, a to vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem.

4. Kromě výše uvedené ceny za nájem prostor bude nájemce platit zálohy za služby s nájmem spojené. Konečné vyúčtování bude prováděno v termínech dle **přílohy č. 3**. Konečné vyúčtování se neprovádí u paušálních plateb za služby. Při konečném vyúčtování jsou doplatky či nedoplatky splatné do 15-ti dnů ode dne doručení konečného vyúčtování nájemci.

5. Poplatek za srážkovou vodu se zavazuje nájemce hradit pronajímateli v souladu s přílohou č. 3.

6. Poplatek za stálé platby spojené s odběrem el. energie a plynu se zavazuje nájemce hradit pronajímateli v souladu s přílohou č. 3.

7. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 31. března zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit.

8. Smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve prospěch pronajímatele v případě porušení nájemce hradit nájemné a služby spojené s nájmem včetně konečného vyúčtování řádně a včas, a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen zajistit najaté prostory a pozemky proti škodám, zejména havárii, požáru, krádeži. Porušení této povinnosti zakládá nárok pronajímatele vůči nájemci na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy, zákony, vyhlášky, vládní nařízení, závazné normy včetně oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí vztahující se přímo k najatému prostoru a k jím vykonávané činnosti a k najatým pozemkům dle smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku, na přírodě a životním prostředí. V případě hrozící škody je nájemce povinen k jejímu odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti.

4. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v předmětu nájmu nebo v okolí, v němž se nachází předmět nájmu.

5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění povinností z této smlouvy. Zejména se jedná o insolvenční návrh, vstup do likvidace, návrh na zahájení exekuce, změny v registracích právních forem, adres, adres elektronické pošty, telefonních a faxových čísel a dalších významných skutečností.

6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostoru a pozemků.

7. Nájemce je původcem odpadů, které mu během užívání předmětu nájmu při jeho činnosti vznikly. Jako původce odpadu dodržuje povinnosti zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů. Zajišťuje svoz, třídění a likvidaci separovaného, komunálního a nebezpečného odpadu na vlastní náklady.

8. Nájemci se zakazuje bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat prostor a pozemky či jejich část do užívání třetí osobě. Porušení této povinnosti se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, a to za každé takové porušení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci.

9. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do najatého prostoru a pozemků a vyhrazuje si právo kontroly dodržování předpisů dle této smlouvy a dále to, zda nájemce užívá prostor řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě, a to za účasti nájemce a v případě vážného ohrožení majetku i bez něj.

10. Nájemce je povinen v najatém prostoru a na najatých pozemcích zajistit a hradit drobné opravy a běžnou údržbu související s užíváním prostoru a pozemků. Nepostará-li se nájemce o včasné provedení drobných oprav a běžnou údržbu prostoru a pozemků, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu toho, co pronajímatel vynaložil ze svého. Podle věcného vymezení se za drobné opravy se pro účely této smlouvy považují tyto opravy a výměny:

- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- e) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody,
- f) za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vaříčů, infrazáříčů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plyná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění,
- g) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v písm. f).

11. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy prostoru a jeho vybavení a zbytku předmětu podnájmu a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci 10 tohoto článku, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

12. Nájemce se zavazuje zajišťovat na své náklady běžnou údržbou prostoru a pozemků, tj. náklady na udržování a čištění prostoru a pozemků, které se provádějí obvykle při delším užívání prostoru a pozemků. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. VI. odst. 10 písm. f) této smlouvy (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry a pravidelná údržba a čištění pozemků, včetně sečení trávy a údržba, oprava a nátěry plotu.

13. Nájemce se zavazuje zajišťovat v najatých prostorech a na pozemcích na své náklady elektrevize najatých prostor včetně hromosvodů, dále je nájemce povinen provádět nebo zajišťovat na své náklady kontrolu hasících přístrojů a hydrantů a protipožárních ucpávek, protipožárních dveří v pronajatých prostorech, kontrolu plynových spotřebičů a kotlů, kontrolu tlakových nádob včetně kompresoru, kontrolu, vyčištění, revize bencaloru a záchytných jímek,

kontrolu a revize jeřábu v hangáru, kalibraci výdejního stojanu „bencaloru“, kontrolu a revize hangárových vrat, kalibrace a ověření plynoměrů, elektroměrů a vodoměrů, pravidelné čištění gajgrů a záchytných jímek, revizi vzduchotechniky a klimatizace hangáru, kontrolu spalinových cest, pravidelnou kontrolu a revize EPS a EZS – požární a zabezpečovací signalizace, světel umístěných na letištní ploše a pravidelnou kontrolu elektrospotřebičů. Pokud tyto činnosti nájemce neprovede v zákonem předepsaných lhůtách, provede je na své náklady pronajímatel, který takto vzniklé náklady přeúčtuje nájemci, který je tyto povinen uhradit do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování. Neuhrazení těchto nákladů v předepsané lhůtě se považuje za hrubé porušení povinnosti nájemce. V případě porušení této povinnosti má pronajímatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, a to za každé takové porušení. Smluvní strany se mezi sebou dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat po nájemci náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě nájemci.

14. Změny v prostorech určených k podnikání včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. V tomto případě činí nájemce změny na předmětu nájmu výhradně na své náklady. Nájemce nemá právo v průběhu trvání nájmu tak i po jeho ukončení po pronajímateli požadovat úhradu nákladů, nebo požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

15. Provede-li nájemce změny v najatých prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli bez souhlasu pronajímatele, uvede prostor či jinou věc do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele prostory či jinou věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.

16. Pronajímatel má právo za účelem úhrady pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které nájemce má v najatých prostorách.

17. Písemného souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení, antén, odsávání, větrání, klimatizace, osvětlení, oplocení a tak podobně.

18. Po skončení nájmu je nájemce povinen najatý prostor předat pronajímateli vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dohodnutých změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.

19. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených do najatých prostor a nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.

20. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu, ani neodpovídá za jiné škody, které by

nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.

21. Nájemce má povinnost odstranit závady a poškození, která v budovách a v prostoru způsobil sám nebo která způsobil ten, kdo je u něho na návštěvě, na pracovní schůzce nebo který se u něj zdržuje jako zákazník atd. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu účelně vynaložených nákladů.

22. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Pokud tuto povinnost nájemce poruší, odpovídá pronajímateli za škodu, která mu nesplněním povinnosti nájemce vznikla.

23. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Havarijním řádem ZZS OK, který upravuje mimo jiné zásady bezpečnosti práce, řešení poruch, nehod a havárií při užívání palivové čerpací stanice „bencaloru“ a bude dodržovat pokyny v tomto havarijním řádu stanovené.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží pronajímatel i nájemce po jednom výtisku.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a smluvní strany mají shodnou vůli podřídit jí i užívání předmětu nájmu nájemcem od 1. 1. 2021 do doby platnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále touto smlouvou dohodly na tom, že tato smlouva ruší veškerá smluvní ujednání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18.1.2018 ve znění pozdějších dodatků, které byly mezi smluvními stranami uzavřeny.
4. Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde. Zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo (§ 570 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění). Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V této souvislosti jsou si strany povinny zasílat písemnosti na jimi posledně uváděnou adresu.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 (specifikace prostor)
 - b) příloha č. 2 (cena nájmu)

c) příloha č. 3 (vyúčtování služeb spojených s nájmem včetně záloh)

d) příloha č. 4 (náskres užívaných prostor)

5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a že smlouvu uzavřeli vážně, svobodně a nikoliv pod nátlakem. Na důkaz pravdivosti a správnosti tohoto prohlášení připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.

Příloha 1 - Specifikace prostor

Příloha 2 - Cena nájmu

Příloha 3 - Služby spojené s nájmem nebytových prostor

V Olomouci dne 25-02-2020

Zdravotnická záchranná služba
Olomouckého kraje
příspěvková organizace
Aksomitova 557/8, 779 00 OLOMOUC
(19)

za ZZS OK

Ing. Andrea Rakovičová

V Popradě dne 26.02.2020

**AIR TRANSPORT EUROPE**
spol. s r.o.
LETISKO POPRAD-TATRY
058 98 POPRAD
-8- IČO: 00697516, IČ DPH: SK2020512934

za AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.

Milan Hoholík, jednatel

Specifikace prostor smlouvy o nájmu - AIR TRANSPORT EUROPE spol. s r.o.

Objekt	Katastrální území	Parcelní číslo	Označení místností	v m ²
--------	-------------------	----------------	--------------------	------------------

BOD A)

Hangár s příslušenstvím	Nová Ulice	st. 2120, část 201/6	hangár – místnost č. 1.01	561,00
			kancelář – místnost č. 1.02	17,62
			kancelář - místnost č. 1.03	6,98
			dílna - místnost č. 1.06	18,55
			příruční sklad olejů - místnost č. 1.09	6,17
			odpady – kompresor - místnost č. 1.10	6,21
			šatna - místnost č. 1.12	7,35
			WC - místnost 1.13	1,62
			umývárna -místnost 1.14	3,39
			sklad - místnost č. 1.15	19,44
Celkem				648,33

BOD B)

Letištní plocha	Nová Ulice	226/10, 226/9, 226/8	letištní plocha	11 017,00
		226/7, 226/6, 223/2		
		201/20, 222/2		
		část 201/6		
Celkem				11 017,00

BOD C)

Nadzemní nádrž na PHM s příslušenstvím	Nová Ulice	201/6 část	"bencalor"	160,00
Celkem				160,00

Pronájem objektů a ploch AIR TRANSPORT EUROPE celkem				11 825,33
---	--	--	--	------------------

Cena nájmu - AIR TRANSPORT EUROPE spol.s r.o.

Objekt	Katastrální území	Parcelní číslo	Označení místnosti	v m ²	NAJEM MĚSÍČNÍ	NAJEM ROČNÍ	NAJEM/m ²
BOD A)							
Hangár s příslušenstvím	Nová Ulice	st. 2120, část 201/6	hangár	561,00			
			příslušenství	87,33			
Celkem				648,33			
BOD B)							
Letištní plocha	Nová Ulice	226/10, 226/9, 226/8					
		226/7, 226/6, 223/2					
		201/20, 222/2					
		část 201/6					
Celkem				11 017,00			
BOD C)							
Nadzemní nádrž na PHM s příslušenstvím	Nová Ulice	201/6 část	"bencalor"				
Celkem				160,00			
Celkem objekty mimo letištní plochu				808,33	69 264,00	831 168,00	1 028,25

Služby spojené s nájmem nebytových prostor AIR TRANSPORT EUROPE

Vyúčtování na základě spotřeby na podružných měřidlech umístěných u hangáru.

Celkem celý hangár - 891,20 m2, pronájem 648,33 m2

objekt	označení místností	plocha v m2	el.energie pololetně	plyn pololetně	vodné, stočné ročně
hangár vč.příslušenství	hangár vč.přísluš.	648,33			
Bencalor - zařízení pro čerpání PHM	pozemek vč.nádrže	160,00			
letištní plocha	pozemek	11 017,00			
objekty a plochy celkem		11 825,33	72,75%	72,75%	72,75%

Srážková voda - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno % z celkové plochy areálu Hněvotínská.

Celková plocha areálu Hněvotínská pro výpočet srážkové vody je 6 226 m2.

objekt	označení objektů			srážková voda ročně
všechny objekty a plochy	dle nájemní smlouvy	648,33		10,41%

Stálé platby - vyúčtování na základě fakturace - stanoveno v % z celkové spotřeby hlavních měřidel areálu Hněvotínská.

Stanovení % u stálých plateb je prováděno na základě vyúčtování odběru el. energie a plynu od dodavatele

objekt	označení objektů		el.energie	plyn
všechny objekty	dle nájemní smlouvy		% na základě vyúčtování	% na základě vyúčtování

Zálohové platby

objekt	označení objektů		el.energie měsíčně	plyn měsíčně	vodné, stočné, srážková voda měsíčně
všechny objekty	dle nájemní smlouvy		2 500 Kč	3 000 Kč	1 500 Kč