



MHMPXOZCZMI5

ZVB/83/10/100039/2016

Stejnopis č. ....

## Smlouva o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 960/2016-SML  
č. smlouvy oprávněného: 0283/B5000/16/RS

**„Rekonstrukce Radlické výpusti, Praha 5“**

Smluvní strany:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

**statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „povinný“)*

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 31. 8. 2006:

### **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Žatecká 110/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112 (plátce DPH)

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5290

**zastoupená: Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA, předsedou představenstva,**

na základě plné moci ze dne 15. 7. 2014, udělené na základě pověření ze dne 16. 6. 2014

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

*(dále jen „oprávněný“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)  
tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 5042/1**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 561**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 5077/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „veřejný seznam“) vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví č. 528, pro katastrální území **Smíchov**, obec Praha (dále jen „pozemky povinného“).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena - služebnosti na základě obecného souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby „Rekonstrukce Radlické výpusti, Praha 5“ v katastrálním území Smíchov (dále jen „Stavba“). Kolaudační souhlas vydala dne 14. 4. 2016 Městská část Praha 5, Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, pod čj. MC05 21066/2016/OŽP/Hav, Sp. zn.: MC05-S 1412/2016/OŽP/OVH.

## Článek II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, podle kterého strpí, aby na pozemcích povinného byla umístěna stavba potrubí dešťové kanalizace a výústního objektu (dále též „stavba“), vybudovaná v rámci Stavby (dále jen „služebnost“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav této stavby.

2. Služebnost je vyznačena v geometrickém plánu č. 4193-165/2016, který vyhotovila společnost AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31/21, 190 00 Praha 9, a schválil příslušný katastrální úřad dne 18. 7. 2016, pod č. 2660/2016-101. Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností

nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavby bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje po skončení životnosti stavby na vlastní náklady stavbu odstranit a uvést pozemky povinného do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty oprávněnému.

### Článek III.

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby, tj. na dobu, po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě.

2. Podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 151/1997 Sb.“), se služebnost oceňuje částkou ve výši 122 880 Kč bez DPH (výměra služebnosti v  $m^2 = 204,8 m^2$  ( $178,7 + 16,0 + 10,1$ ) x cena dle platného cenového výměru MF ČR = 120 Kč/ $m^2$ /rok x 5 let). Výměra byla stanovena na základě geometrického plánu, dle Čl. II. odst. 2. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, tj. 122 880 Kč (slovy: jednostodvacetdvatisíc-osmsetosmdesát korun českých) podle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Povinný vystaví fakturu na jméno a adresu oprávněného, jak jsou uvedeny v záhlaví smlouvy, ale poslána bude na: Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, Praha 1, PSČ 110 00. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

4. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady se oprávněný zavazuje uhradit povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky na základě výzvy povinného a v termínu stanoveném povinným v této výzvě.

#### Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem, nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

#### Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. V případě výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše dle svých možností, aby došlo k zápisu služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva dle této smlouvy do veřejného seznamu bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, dohodly se smluvní strany, že tato smlouva se ukončuje ke dni právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na vklad zamítá.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto oprávněný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada oprávněného usnesením č. 2143 ze dne 4. 10. 2016.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z toho 1 stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, dva stejnopisy obdrží povinný a tři stejnopisy obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

5. Povinný je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv). Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy povinný. Po zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle povinný na e-mail: [REDACTED] zprávu o tom, že byla smlouva zveřejněna vč. uvedení ID smlouvy. Oprávněný je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 4193-165/2016

V Praze dne .....

V Praze dne .....

povinný:

oprávněný:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**Hlavní město Praha**  
Ing. Petr Žejdlík, MBA  
předseda představenstva  
Pražská vodohospodářská společnost a.s.  
na základě plné moci ze dne 15.7.2014