



Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IČ 75151511, se sídlem Lannova 193/26, 370 74 České Budějovice, zastoupená plk. Mgr. Bc. Luďkem Procházkou, ředitelem Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, jako **prodávající** na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Prachatice, IČO 00250627, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou Města Prachatice, jako **kupující** na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU a SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

(dále jen „smlouva“)

číslo V – CZ 0315 1403/01-2016

podle ustanovení § 1257 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“)

I.

1. **Prodávající prohlašuje, že Česká republika vlastní na základě kupní smlouvy ze dne 28. 7. 1970, rozhodnutí Finančního odboru ONV Prachatice čd. 79/1961, zn. Fin/3-88-172/59-3/Mar ze dne 17. 2. 1960, Hospodářské smlouvy uzavřené mezi Okresním národním výborem Prachatice a Ministerstvem vnitra ČSR Praha ze dne 1. 8. 1970; a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16. 12. 2008 příslušné hospodařit mimo jiné i s pozemkem parcelní číslo 1511/34 v k.ú. a obci Prachatice.**
2. **Předmětná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na LV 4286, pro obec a katastrální území Prachatice.**

II.

1. **Předmětem prodeje a koupě mezi smluvními stranami je tato nemovitá věc, situovaná v obci a katastrálním území Prachatice, okres Prachatice:**
 - a) **Podle nově zpracovaného geometrického plánu zhotoveného Ing. Petrem Neužilem – GEOPLAN Prachatice, Družstevní 92, Prachatice, číslo geometrického plánu 3514-5/2016, se ze stávajícího pozemku parcelní číslo 1511/34 – ostatní plocha – jiná plocha, odděluje nově pozemek parcelní číslo 1511/50 – ostatní plocha – jiná plocha, o celkové výměře 163 m².**
 - b) **Tento nově vzniklý pozemek, tj. pozemek parcelní číslo 1511/50, je předmětem prodeje, dle této smlouvy.**
2. **Souhlas s dělením pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, sdělením č.j. MUPT/33317/2016 ze dne 17. 10. 2016.**

3. Předmětná nemovitá věc, která je předmětem prodeje a koupě, je vymezena a podrobně popsána ve znaleckém posudku číslo 2106-7/2016, zpracovaném znalcem v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Balounem ze dne 12. 7. 2016. Kopii znaleckého posudku obdržel kupující od prodávající před podpisem této smlouvy.

III.

Kupující prohlašuje, že:

1. je mu znám právní stav nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství, dobře znám, neboť se s ním seznámil, stejně tak se seznámil i se znaleckým posudkem citovaným v čl. II, a proto nemovitou věcí, včetně součástí a příslušenství, ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, bez výhrad kupuje do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
2. je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.

IV.

Touto kupní smlouvou prodávající nemovitou věc, včetně všech součástí a příslušenství, vše uvedené v článku II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu 263.540,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-pět-set-čtyřicet jeden-korun-českých), prodává kupujícímu a kupující za tuto kupní cenu nemovitou věc, včetně součástí a příslušenství, bez výhrad kupuje do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.

V.

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu v plné výši 263.540,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-pět-set-čtyřicet jeden-korun-českých) nejpozději do 30 dnů od dne podpisu kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající číslo účtu 19-64133881/0710, variabilní symbol 358065, který je veden u ČNB České Budějovice.
2. Za zaplacenou kupní cenu se považuje kupní cena, která je v plné výši připsána na účet prodávající.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávající úroky z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněna požadovat náhradu škody, která jí vznikne prodlením kupujícího.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti třetích osob, vyjma věcného břemena odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace, na základě Zápisu o předání majetku č. V-CZ 0315 1403 ze dne 11. 4. 2013, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, v řízení č. Z-2385/2013-306.
2. Prodávající rovněž prohlašuje, že věcné břemeno uložení horkovodního potrubí a právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 14. 12. 2005, s právními účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2015, zapsané k pozemku parc. č. 1511/34 v k.ú. a obci Prachatice, pod číslem V-3538/2005-306, do předmětu koupě svým

rozsahem nezasahuje a zůstává jím nadále zatížen výhradně pouze pozemek parc. č. 1511/34 v k.ú. a obci Prachatice, který zůstává ve vlastnictví prodávající.

VII.

1. Smluvní strany se současně ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku dohodly na bezúplatném zřízení těchto věcných břemen:

a) Prodávající, tj. Česká republika a každý další vlastník pozemku parc. č. st. 1259 v k.ú. a obci Prachatice, jehož součástí je stavba Prachatice II č. p. 4, objekt občanské vybavenosti, jako oprávněný z věcného břemene, bude bezúplatně užívat pro **právo chůze, přijímání návštěv a přístupu pro veřejnost**, pozemek parcelní číslo 1511/50 v obci a k.ú. Prachatice.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že oprávněný z tohoto věcného břemene není povinen nést náklady na údržbu a opravy zatížené nemovité věci, tj. pozemku parcelní číslo 1511/50 v obci a k.ú. Prachatice, včetně příslušenství.

b) Prodávající, tj. Česká republika a každý další vlastník pozemku parc. č. st. 1259 v k.ú. a obci Prachatice, jehož součástí je stavba Prachatice II č. p. 4, objekt občanské vybavenosti, jako oprávněný z věcného břemene, bude bezúplatně užívat pro **právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v trvalém, bezúplatném uložení kanalizačního vedení, jeho údržbě a oprav**, pozemek parcelní číslo 1511/50 v obci a k.ú. Prachatice.

2. Kupující, tj. Město Prachatice, jako povinný z věcných břemen, touto smlouvou věcná břemena zřizuje bezúplatně ve prospěch prodávající, tj. České republiky, jako oprávněného z věcných břemen, dle čl. VII odst. a) a b, a tato je bez výhrad přijímá.

VIII.

Tato smlouva nevyžaduje ve smyslu § 22 odst. 4 zákona o majetku státu předchozí **schválení Ministerstvem financí**.

IX.

Odkup nemovité věci a zřízení služebností podle této smlouvy jsou platné ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť majetková dispozice byla schválena podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Prachatice dne 19. 12. 2016.

X.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud nedojde k úhradě plné kupní ceny v celkové výši 263.540,- Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-tři-tisíc-pět-set-čtyřicet jeden-korun-českých) ve stanoveném termínu, dle čl. V., má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

XI.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné nemovité věci proběhne do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětné nemovité věci, a to po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. **Nebezpečí škody na předmětné nemovité věci přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv, z této smlouvy vyplývajících, do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.**
2. Kupující a prodávající shodně prohlašují, že souhlasí s uveřejnění této smlouvy v plném rozsahu na svých internetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

XII.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci a věcná práva smlouvou založená, vznikají vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen tomuto katastrálnímu úřadu.

XIII.

Odstoupit od smlouvy může:

A. Prodávající:

- nedojde-li k uhrazení kupní ceny ve stanoveném termínu, dle čl. IV. a V. této kupní smlouvy.

B. Prodávající nebo kupující:

- Pokud by nebyl povolen vklad této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

XIV.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, ve smyslu ustanovení §1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

XV.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí podá prodávající, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy kupující uhradí celou kupní cenu na účet prodávající, v souladu s ustanovením, čl. IV. a čl. V. této smlouvy.
2. Doklad o úhradě celé kupní ceny na účet prodávající musí být součástí návrhu na vklad do veřejného seznamu - katastru nemovitostí.

XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných.

XVII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po dvou vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

V Českých Budějovicích dne 20. 12. 2016

20. 12. 2016

V Prachaticích dne

prodávající

plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka
ředitel Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje



kupující

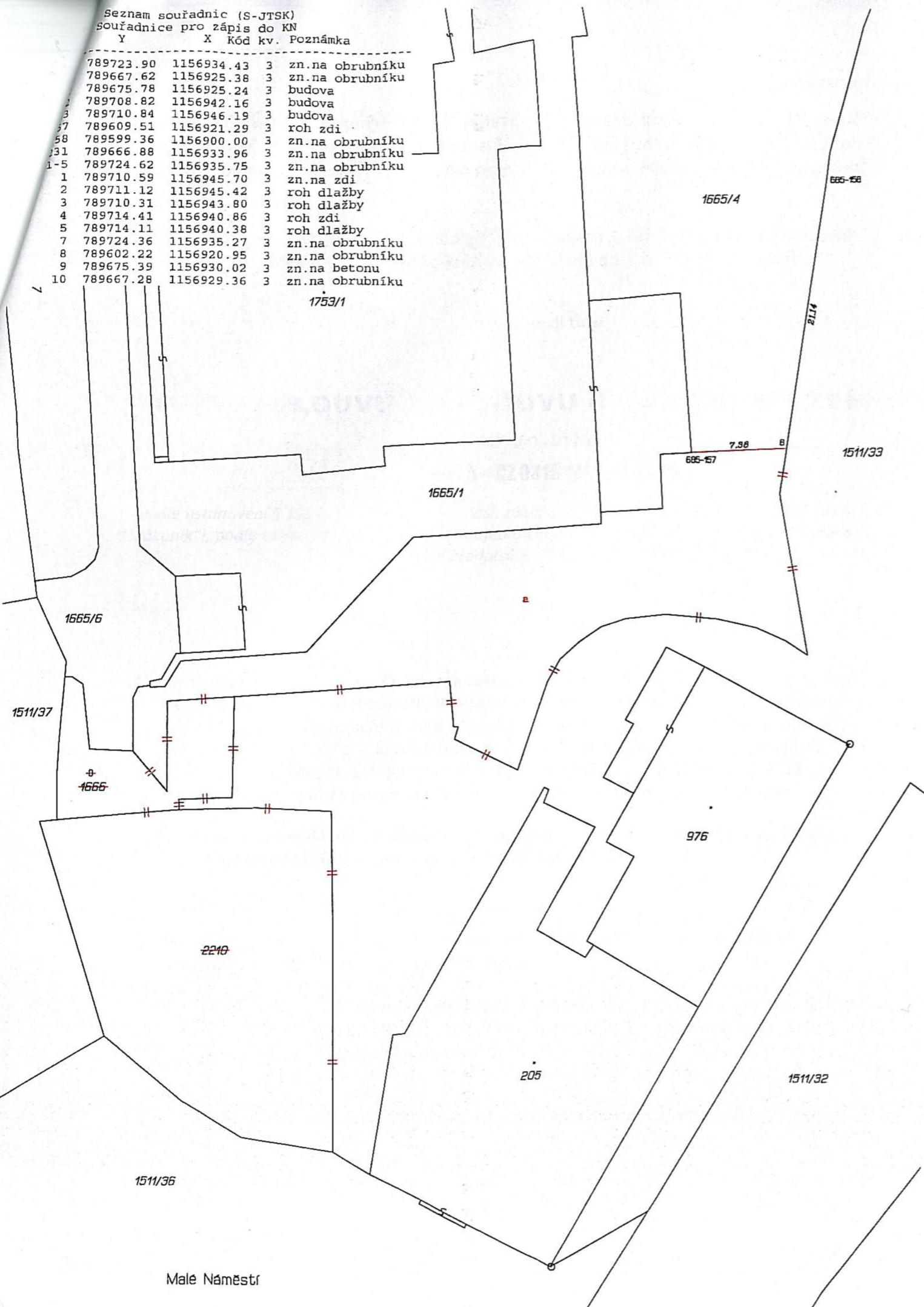
Ing. Martin Malý
starosta Města Prachatice



Seznam souřadnic (S-JTSK)
souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

789723.90	1156934.43	3	zn.na obrubníku
789667.62	1156925.38	3	zn.na obrubníku
789675.78	1156925.24	3	budova
789708.82	1156942.16	3	budova
789710.84	1156946.19	3	budova
789609.51	1156921.29	3	roh zdi
789599.36	1156900.00	3	zn.na obrubníku
789666.88	1156933.96	3	zn.na obrubníku
789724.62	1156935.75	3	zn.na obrubníku
789710.59	1156945.70	3	zn.na zdi
789711.12	1156945.42	3	roh dlažby
789710.31	1156943.80	3	roh dlažby
789714.41	1156940.86	3	roh zdi
789714.11	1156940.38	3	roh dlažby
789724.36	1156935.27	3	zn.na obrubníku
789602.22	1156920.95	3	zn.na obrubníku
789675.39	1156930.02	3	zn.na betonu
789667.28	1156929.36	3	zn.na obrubníku

1753/1

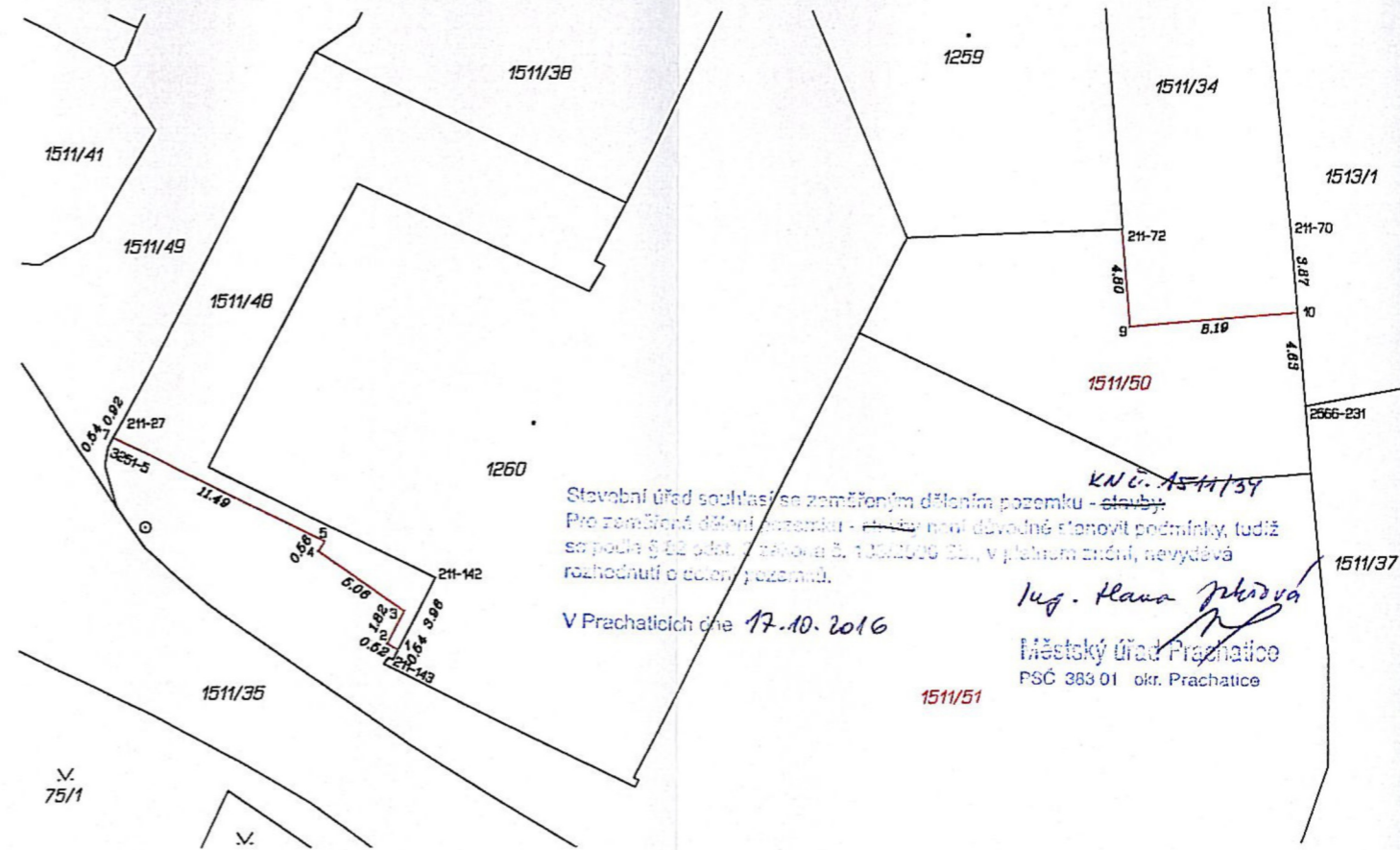


Malé náměstí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO ŠTAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1511/33	19	41	ostatní komunikace	1511/33	*1)	29	44	ostatní komunikace	2	1511/33	10001	19	41	celá
										1665/4	222	4	72	a
										1666	10001		87	celá
										2210	10001	4	43	celá
												*1)	29	43
1511/34	*2)	7	31	ostatní plocha	1511/34		5	67	2	1511/34	4286	5	67	
					1511/50		1	63	2	1511/34	4286	1	63	
1511/48		11	12	ostatní plocha	1511/48		1	74	2	1511/48	4643	1	74	
					1511/51		9	38	2	1511/48	4643	9	38	
1665/4	*3)	12	84	ostatní komunikace	1665/4		8	11	2	1665/4	222	8	11	
1666			87	zaniká										
2210		4	43	zaniká										
		55	98				55	97						

- *1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1511/33
- *2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1511/34
- *3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1665/4



Stavobní úřad souhlasí se zaměřením dělení pozemku - stavby.
Pro zaměřené dělení pozemku - stavby musí úředně stanovit podmínky, tudíž se podle § 68 odst. 2 zákona č. 150/2000 Sb., v platném znění, nevydává rozhodnutí o dělení pozemků.
V Prachaticích dne 17.10.2016
Ing. Klava Zmrhalová
Městský úřad Prachatice
PSC 383 01 okr. Prachatice

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Petr Neužil	Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2069/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2069/2001
	Dne	26. ledna 2016	Číslo	4/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	3514-5/2016			
Okres:	Prachatice			
Obec:	Prachatice			
Kat. území:	Prachatice			
Mapový list:	DKM			
Dotazováním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem barva, zdi				
<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Ing. Marta Zmrhalová PGP-31/2016-306 2016.01.26 11:38:14 CET</p>				