

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 30.12.2016, ve znění pozdějších Dodatků uzavřený mezi:

I. Smluvní strany

Českou republikou – Národním archivem

se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 709 79 821
zastoupeným PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou
(dále jen pronajímatel)

a

Pro-Ark, s.r.o.

se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 – Chodov
IČO: 625 79 452
zastoupenou PhDr. Ladislavem Pecháčkem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33058
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce dále také společně označované jako smluvní strany)

II. Preambule

Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu rozhodnutí vedoucí organizační složky státu o dočasné nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky, uzavřely s datem 30.12.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Archivním areálu k.ú. Chodov. Dále k ní sjednaly Dodatek č. 1 ze dne 1.4.2017, Dodatek č. 2 s datem 3.1.2018 a Dodatek č. 3 ze dne 6.1.2019. Smluvní vztah vychází z právní úpravy dle § 2201 a násl. a § 2302 - zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. V souladu s ujednáním obsaženým v článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu, který se týká možnosti pronajímatele provést valorizaci a upravit výši paušální částky nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, přistupují smluvní strany ke sjednání tohoto Dodatku č. 4 s obsahem tak, jak dále následuje.

III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je s účinností od 1.1.2020 změna článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 3, týkající se **valorizace výše paušální částky nákladů**, a to v souladu s výší inflace uveřejněné ČSÚ za kalendářní rok 2019, která činí 2,8 %. V souvislosti s tím se výše paušální částky nákladů **pro rok 2020** upravuje takto:

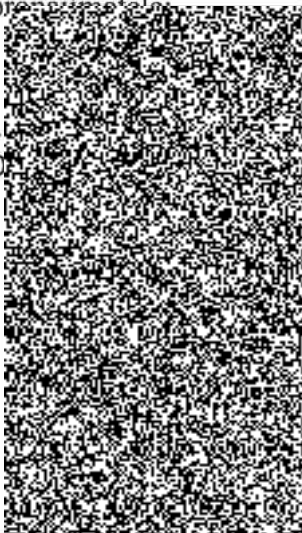
- i) Průměrná roční míra inflace za rok 2019 představuje 2,8 %.
- ii) Paušální částka nákladů za energie v roce 2019 činila 73,26 Kč/ m²/měsíc.
- iii) Náklady pro rok 2020 představují částku 73,26 Kč x 24,2 m² + 2,8 % tj. 1.822,53 Kč/ m²/měsíc.
- iv) **Paušální částka nákladů pro rok 2020 (upravená o míru inflace), představuje po zaokrouhlení celkem částku 1.823.- Kč měsíčně.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, č. 2; a č. 3, nedotčená tímto Dodatkem č. 4, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 byl pořízen ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují a připojením podpisu potvrzují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21. února 2020

za pro-ark, s.r.o.
.....
PhD



V Praze dne 21. února 2020



jednatel Pro-Ark, s.r.o.