
S M L O U V A O D Í L O

N Á V R H

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Jičín**
Žižkovo náměstí čp. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1
e-mail: XXXXX

Zástupce ve věcech
smluvních: JUDr. Jan Malý
starosta města

Zástupce ve věcech
technických: XXXXX

e-mail: XXXXX

Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-524541/0100
IČ: 00271632
DIČ: CZ00271632
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139
e-mail: XXXXX

Zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e-mail: XXXXX

Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
IČ: 18 824 463
DIČ: CZ 18 824 463
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města.

2. Předmět smlouvy:

Vypracování Změny č.3 Regulačního plánu historického jádra města Jičína
(dále jen „změna č.3 regulačního plánu“)

- I. etapa - návrh změny č.3 regulačního plánu pro společné jednání (§65 odst.3 stavebního zákona)
II. etapa - návrh změny č.3 regulačního plánu pro řízení o změně RP (§67 odst.1 stavebního zákona)

- III. etapa - návrh změny č.3 regulačního plánu pro vydání (§69 stavebního zákona)
IV. etapa - právní stav po vydání změny č.3 regulačního plánu (dále jen "dílo")

3. Rozsah a obsah díla:

- 3.1. Rozloha řešeného území je 43 ha.
- 3.2. Změna č.3 RP včetně odůvodnění bude zhotovena v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu – vyhl. č.500/2006Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, vše ve znění pozdějších předpisů. Výkresy grafické části budou zpracovány v měřítku 1 : 1 000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5 000.
Podkladem pro zpracování změny č. 3 RP je Změna č. 2 Regulačního plánu historického jádra města Jičína a Zadání změny č.3 z června 2016, ve kterém je závazně stanovena osnova požadavků pro provedení změny ÚPD.
- 3.3. Dokumentace bude mít tento obsah:

I.-III. etapa (návrh změny č.3 RP, návrh změny č.3 pro řízení o změně RP a návrh změny č.3 RP pro vydání)

I. ZMĚNA Č.3 REGULAČNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST RP

GRAFICKÁ ČÁST RP

I.1	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 1 000
I.2	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1 : 1 000
I.3	VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1 : 1 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 1 000

II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST RP

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ RP:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 1 000
II.2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PF	1 : 1 000
II.3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 5 000

Pokud se během zpracování návrhu prokáže, že lokality řešené Změnou č. 3 RP neovlivní některý ze zpracovaných platných výkresů, nebude tento výkres zpracován nově a tato skutečnost bude uvedena a zdůvodněna v textové části odůvodnění.

Veškeré výkresy (výrok a odůvodnění) budou zpracovány nad aktuální katastrální mapou (k datu předání zadání), která bude aktualizována průzkumem zpracovatele.

IV. etapa bude obsahovat:

Kompletní textovou a grafickou část regulačního plánu včetně odůvodnění.

3.4. Počet vyhotovení dokumentace:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání (§ 65 odst. 3 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf)
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o RP (§ 67 odst. 1 stavebního zákona) + 1x na datovém nosiči (textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf)

- ve 4 vyhotoveních pro vydání RP (§ 69 stavebního zákon) + 2x na datovém nosiči (te textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS) a .pdf a TIFF – komprese LZW, rozlišení 200 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTIFF).

S ohledem na ustanovení § 20 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zpracovatel vyhotoví regulační plán zahrnující právní stav po vydání Změny č. 3 Regulačního plánu historického jádra města Jičína ve čtyřech vyhotoveních, tj. kompletní textovou a grafickou část regulačního plánu včetně odůvodnění a včetně digitálního zpracování (2x na datovém nosiči) – textová část ve formátu .doc (MS Word), grafická část ve formátech .dgn (MicroStation, s možností exportu do ArcGIS), .pdf a TIFF – komprese LZW, rozlišení 200 DPI. Zároveň osadit do souřadnic (hlavičkový soubor TFW, nebo uložit jako GeoTIFF).

- 3.5. Součástí díla je účast projektantů na pracovních výborech a kontrolních dnech, na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu:

- jednání nad rozpracovanou dokumentací – 4x
- společné jednání o návrhu změny č. 3 RP
- veřejné projednání v rámci řízení o RP
- jednání zastupitelstva města

Z každého jednání bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou stran.

- 3.6. K předání a převzetí jednotlivých etap je zhotovitel povinen vyhotovit protokol, který bude podepsán pověřenou osobou objednatele. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelům dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za příslušnou etapu za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků).
- 3.7. Vlastnictví k předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části (etapě) přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání příslušné části díla zhotovitelem.

4. **Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady řešeného území v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru). Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky.

5. **Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- | | |
|------------|---|
| I. etapa | - do 3 měsíců od podepsání smlouvy a předání podkladů |
| II. etapa | - do 1 měsíce od písemného předání pokynů objednatele |
| III. etapa | - do 1 měsíce od písemného předání pokynů objednatele |
| IV. etapa | - do 1 měsíce od vydání Změny č.3 RP |

6. **Cena za dílo, platební podmínky:**

- 6.1. Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

	I. etapa	II. etapa	III. etapa	IV. etapa
	85.000,-	20.000,-	20.000,-	24.000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>17.850,-</u>	<u>4.200,-</u>	<u>4.200,-</u>	<u>5.040,-</u>
cena celkem	91.960,-	18.150,-	18.150,-	29.040,-

cena díla celkem **149.000,- Kč**
+ 21% DPH **31.290,- Kč**
180.290,- Kč

Tato cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotovitel při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

- 6.2. Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, které se na provedení díla vztahují (zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění). Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a to v délce tří let. Záruční doba počne běžet od vydání změny č. 3 RP. Zhotovitel je povinen bezplatně vytknuté vady odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodloužení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.

- 7.7. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (příslušné etapy) za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,3% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje podat odborný výklad při veřejných projednáváních a na zasedání zastupitelstva města.

8. Odstoupení od smlouvy:

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a. byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - b. jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 20 dní;
 - c. bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - d. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
3. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud provedené práce. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

Uzavření smlouvy o dílo schváleno
Radou města Jičína dne

.....

V Brně dne

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

.....
Razítko a podpis zhotovitele

V Jičíně dne

JUDr. Jan Malý
starosta obce

.....
Razítko a podpis objednatele