

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2020/3705/021/004

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech technických:
Telefon/fax, e – mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen objednatel)

Statutární město Brno,
městská část Brno-sever
601 47 Brno, Bratislavská 70
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

44992785
CZ44992785

Zhotovitel

sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních
ve věcech technických:
tel, fax, e-mail:
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen zhotovitel)

ING-CZECH, s.r.o.

Lidická 718/77, 602 00 Brno
Ing. Peter Flimmel, jednatel

28303474
CZ28303474

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Odstranění havarijního stavu atiky MŠ Marie Majerové“.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Odstranění havarijního stavu atiky MŠ Marie Majerové“. Zhotovitel je povinen provést dodávku, montáž a stavební práce, tedy dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště, a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této

- smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 3.3.2020, a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadání této zakázky.
- 2.2. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami v zadávací dokumentaci. Jedná se o objekt MŠ Marie Majerové 14, 638 00 Brno, atika je v tomto objektu v havarijním stavu.
 - 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení zařízení a stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy.
 - 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

Termín předání a převzetí staveniště: **Nejpozději do 10.03.2020**

Termín ukončení stavebních prací a předání
předmětu veřejné zakázky: **Nejpozději do 10.04.2020**

Objednatel upozorňuje, že veřejná zakázka bude realizována za běžného provozu MŠ.

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy. V termínu dokončení díla musí být dokončeny veškeré práce na díle vč. vyklizení staveniště a požadovaného úklidu.

- 3.2 Dřívější plnění je možné.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, výrazně nepříznivými klimatickými podmínkami nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o změně termínu dokončení díla.
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.5 V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí bez daně z přidané hodnoty v korunách českých:

633.649,96,-- Kč bez DPH

(slovy: šest set třicet tři tisíc šest set čtyřicet devět korun a devadesát šest haléřů)

V případě prokazatelného zjištění objednatele jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění tohoto plnění nespolehlivým plátcem DPH (http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int_dp_prij.cgi?ZPRAC=FDPH1&poc_dic=2), uhradí objednatel hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky.

- 4.2 Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.4 Veškeré návrhy na vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že bude zástupce objednatele ve věcech technických s navrhovanými vícepracemi, méněpracemi nebo změnami díla souhlasit, předloží zhotovitel „Změnový list“. Změny díla, které budou mít vliv na cenu díla, se budou realizovat na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13.2 této smlouvy.

Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:

- 4.4.1 Zhotovitel provede ocenění dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.4.2 V případě změny ceny díla, zhotovitel na základě odsouhlaseného změnového listu vč. ocenění činností, vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě a předloží objednateli.
- 4.4.3 Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v ceně díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Cena za dokončené dílo je splatná na základě konečné faktury. Pokud dílo bude bezvadné, uhradí objednatel cenu ve výši 100 %. V případě vad a nedodělků bude v konečné faktuře uplatněna pozastávka 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Doplatek bude zhotoviteli proplacen na základě písemné žádosti v termínu do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktur objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) vyčíslenou pozastávku
 - d) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.6 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy, nebo obsahuje nesprávné cenové nebo jiné nesprávné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady. Ustanovení čl. 7.22 platí i v takovém případě.
- 6.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a jiný nepotřebný materiál, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 11.3 tím není dotčeno. Odběr el. energie a vody zabezpečí zhotovitel přes vlastní měřidla nebo dle dohody při předání staveniště.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.2 V zastoupení objednatele bude provádět na stavbě technický dozor zástupce ve věcech technických. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. 12.1.
- 7.3 Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, a budou svolávány e-mailovou pozvánkou, příp. pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástupci ve věcech technických – technický dozor objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

- 7.12 Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím (pokud je požadováno).
- 7.13 Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla (pokud je požadováno).
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudačnímu souhlasu zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.15 Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění (pokud je požadováno).
- 7.16 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.17 Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.18 Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.19 Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických.
- 7.20 Bude-li zhotovitel při provádění díla odebírat veškeré energie v objektu MŠ Marie Majerové a zavazuje se za odebrané energie MŠ Marie Majerové zaplatit. Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky mobilní chemický záchod.
- 7.21 V případě provádění v době provozu Mateřské školky zhotovitel zabezpečí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení lidí. V případě, že dojde k úrazu, či škodní události z důvodu řádného nezabezpečení stavby, je zhotovitel povinen uhradit veškeré vzniklé náhrady a škody všem zúčastněným.
- 7.22 Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak, aby nedocházelo k narušování a omezování provozu MŠ, a to zejména hlukem, prachem, otřesy aj.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1 Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzetí díla.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat technický dozor objednatele
- 8.3 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla, (včetně údajů o hloubkách uložení)
- 8.4 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady (funkční či estetické) či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 Občanského zákoníku a dle čl. 8.4 této smlouvy a lhůty pro odstranění dle čl. 8.7 této smlouvy, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6 V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7 V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. 8.4 převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 kalendářních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na nátěry a malby a dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předávaných záručních listech zařízení, nejméně však činí dva roky.

- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele, zejména porušení předpisů uvedených v odst. 9.2.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Ustanovení čl. 7.22 platí i zde obdobně.
- 9.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu 3.1 této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.3 Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 12.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.9 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., OZ, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn dokončit

dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen. Ocenění bude provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno.

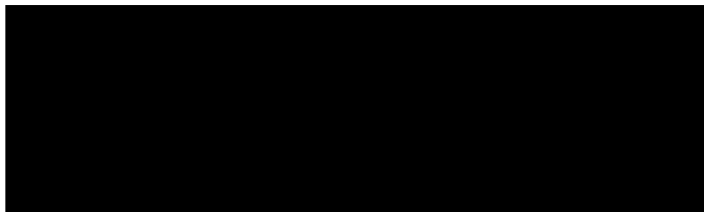
XIII.

Závěrečná ustanovení

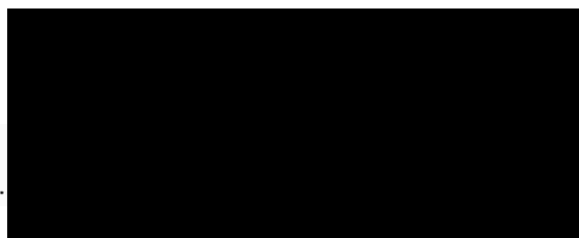
- 13.1 Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12 Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 10 dnů přede dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodlení s úhradou ceny.
- 13.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 13.14 Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 13.15 Podpisem této smlouvy smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
- 13.16 Tato smlouva byla schválena 8/39. schůzí Rady městské části Brno-sever dne 26.02.2020.

V Brně dne..... 9. 03. 2020

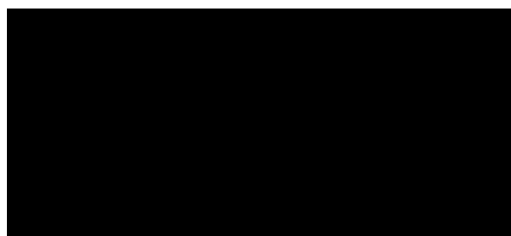
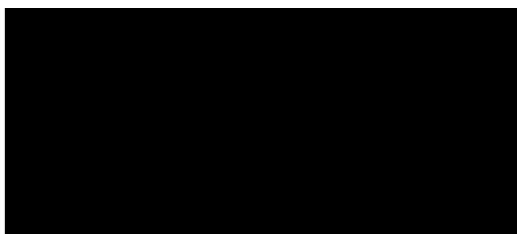
V Brně dne 9. 03. 2020



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever



Ing. Peter Fimmel
jednatel



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 200225 Marie Majerové 792/14 Brno

Objekt: 01 Oprava atiky

Rozpočet: 02 Oprava atiky

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474
Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
602 00 Brno

Vypracoval:

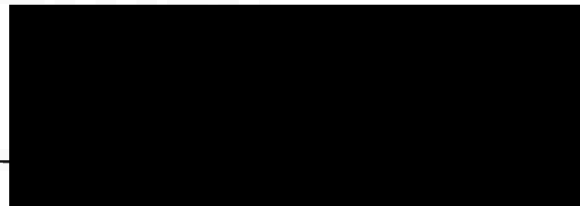
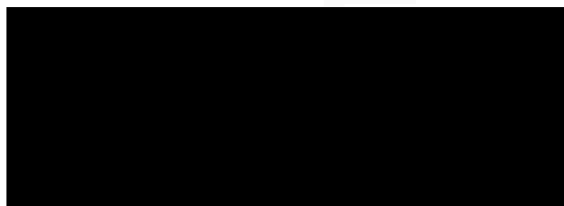
Rozpis ceny	Celkem
HSV	401 612,79
PSV	163 592,17
MON	11 420,00
Vedlejší náklady	47 468,00
Ostatní náklady	9 557,00
Celkem	633 649,96

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	633 649,96 CZK
Základní DPH	21 %	133 066,49 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 766 716,45 CZK

v BRNE[✓] dne 9. 03. 2020



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 734,00	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			96 731,40	15
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			35 207,25	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 785,30	2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			96 558,22	15
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 097,08	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36 560,94	6
712	Povlakové krytiny	PSV			61 993,17	10
713	Izolace tepelné	PSV			25 351,58	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 151,96	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			75 095,46	12
M21	Elektromontáže	MON			11 420,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			64 938,60	10
VN	Vedlejší náklady	VN			47 468,00	7
ON	Ostatní náklady	ON			9 557,00	2
Cena celkem					633 649,96	100

Položkový rozpočet

S:	200225	Marie Majerové 792/14 Brno
O:	01	Oprava atiky
R:	02	Oprava atiky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						19 734,00
1	311238114R00	Zdivo POROTHERM 24 P+D P15 na MC 10, tl. 240 mm 0,25*(12,1*2+22,4*2)	m2	17,25000	1 144,00	19 734,00
				17,25000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						96 731,40
2	417320040RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30 XC3 31 x 25 cm, vypádování, bednění, výztuž průměrů R10, třmínky R8/200mm, krytí 35mm 22,4*2+12,1*2	m	69,00000	1 305,00	90 045,00
				69,00000		
3	4-01	Dilatace po cca 6 m věnec,zdivo,omítka 12*0,7	m	8,40000	796,00	6 686,40
				8,40000		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						35 207,25
4	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2 0,65*(22,4*2+12,1*2)	m2	44,85000	379,00	16 998,15
				44,85000		
5	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 0,65*(22,4*2+12,1*2)	m2	44,85000	174,00	7 803,90
				44,85000		
6	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 0,65*(22,4*2+12,1*2)	m2	44,85000	232,00	10 405,20
				44,85000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						9 785,30
7	631416211RT3	Mazanina betonová v pásu tl. do 3 cm-vyrovnávací vrstva pro založení atiky s polyprop. nebo skleněná vlákna (0,03*0,4)*(22,4*2+12,1*2)	m3	0,82800	11 818,00	9 785,30
				0,82800		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						96 558,22
8	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 7,7*(3,6+22,4+1,2*4) 7*(22,4+2,3+1,2*4) 3,5*(9,8+8,5)	m2	507,71000	66,00	33 508,86
				237,16000		
				206,50000		
				64,05000		
9	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	507,71000	29,00	14 723,59
10	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	507,71000	59,00	29 954,89
11	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	507,71000	13,00	6 600,23
12	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	507,71000	7,00	3 553,97
13	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	507,71000	8,00	4 061,68
14	944945013R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	179,00	2 685,00
15	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	15,00000	38,00	570,00
16	944945813R00	Demontáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	60,00	900,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						42 097,08
17	96-01	Zakrývání a ochrana části ploché střechy při bourání atiky - desky a textilie 2*9,8+2*12,1	m2	43,80000	266,00	11 650,80
				43,80000		
18	96-02	Zakrývání oken polystyrénem jako ochrana při bourání atiky 1,8*1,2*6	m2	12,96000	193,00	2 501,28
				12,96000		
19	962032241R01	Bourání zdiva z cihel pálených na MC- ruční rozebrání 0,6*0,3*(12,1*2+22,4*2)	m3	12,42000	2 250,00	27 945,00
				12,42000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						36 560,94
20	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	30,09131	1 215,00	36 560,94

Položkový rozpočet

S:	200225	Marie Majerové 792/14 Brno
O:	01	Oprava atiky
R:	02	Oprava atiky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Povlakové krytiny						61 993,17
21	712311101RT1	Povlaková krytina střech do 10°, za studena ALP 1 x nátěr - materiál ve specifikaci	m2	158,70000	12,00	1 904,40
22	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	158,70000	101,00	16 028,70
		vrchní pás : (0,25+0,25+1)*(12,1*2+22,4*2)		103,50000		
		spodní pás : (0,6+0,2)*(12,1*2+22,4*2)		55,20000		
23	712391171RZ5	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	17,25000	72,00	1 242,00
		0,25*(12,1*2+22,4*2)		17,25000		
24	712-01	Očištění stávající plochy krytiny před natavením nových pásů	m2	103,50000	45,00	4 657,50
		vrchní pás : (0,25+0,25+1)*(12,1*2+22,4*2)		103,50000		
25	712-02	D+M strukturované rohože pod oplechování atiky	m2	20,70000	260,00	5 382,00
		69*0,3		20,70000		
26	62852251R	Pás modifikovaný asfalt 40 special mineral	m2	177,74400	171,00	30 394,22
		158,7*1,12		177,74400		
27	998712202R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	596,08820	4,00	2 384,35
Díl: 713 Izolace tepelné						25 351,58
28	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	31,05000	78,00	2 421,90
		0,45*(12,1*2+22,4*2)		31,05000		
29	713-01	D+M atikového klínu z minerální vaty	m	138,00000	96,00	13 248,00
		(12,1*2+22,4*2)*2		138,00000		
30	63151412R	Deska z minerální plsti tl. 150 mm	m2	31,67100	290,00	9 184,59
		31,05*1,02		31,67100		
31	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	248,54490	2,00	497,09
Díl: 762 Konstrukce tesařské						1 151,96
32	762341811R00	Demontáž obložení atiky pod oplechováním	m2	17,25000	63,00	1 086,75
		0,25*(12,1*2+22,4*2)		17,25000		
33	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	10,86750	6,00	65,21
Díl: 764 Konstrukce klempířské						75 095,46
34	764817118R00	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 180 mm	m	138,00000	241,00	33 258,00
		2*69		138,00000		
35	764817148RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 480 mm	m	69,00000	526,00	36 294,00
36	764430850R00	Demontáž oplechování atiky,rš 600 mm	m	69,00000	59,00	4 071,00
		12,1*2+22,4*2		69,00000		
37	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	736,23000	2,00	1 472,46
Díl: M21 Elektromontáže						11 420,00
38	21-01	Úprava a napojení svislých částí hromosvodu při opravě atiky	kus	4,00000	2 855,00	11 420,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						64 938,60
39	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	24,71028	159,00	3 928,93
40	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	24,71028	645,00	15 938,13
41	979011219R00	Přípt.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	24,71028	303,00	7 487,21
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,71028	212,00	5 238,58

Položkový rozpočet

S:	200225	Marie Majerové 792/14 Brno
O:	01	Oprava atiky
R:	02	Oprava atiky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	247,10280	15,00	3 706,54
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,71028	302,00	7 462,50
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	197,68224	34,00	6 721,20
46	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	24,71028	575,00	14 208,41
47	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	24,71028	10,00	247,10
Díl: VN		Vedlejší náklady				47 468,00
48	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 515,00	7 515,00
49	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	14 463,00	14 463,00
50	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 684,00	4 684,00
51	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	4 730,00	4 730,00
52	005122 R	Provozní vlivy-ochrana komunikačních prostor	Soubor	1,00000	6 679,00	6 679,00
53	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	9 397,00	9 397,00
Díl: ON		Ostatní náklady				9 557,00
54	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 771,00	5 771,00
55	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	2 828,00	2 828,00
56	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	958,00	958,00

Celkem	633 649,96
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

