



DOHODA O PŘEVZETÍ POZEMKŮ A KAUCI

Níže uvedené strany:

TENZA, a.s.

IČ: 255 70 722

se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3023,

zastoupená Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

na straně jedné jako **zhotovitel**

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 629 78

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec

zastoupeno Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

na straně druhé jako **město**

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o převzetí pozemků a kauci:

I.

Úvodní prohlášení

- 1.1. Zhotovitel provádí pro obchodní společnost Teplárna Liberec, a.s., IČ: 622 416 72, se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec, dílo nazvané „Revitalizace CZT Liberec – GreenNet“ (dále jen „*dílo*“).
- 1.2. V rámci provádění díla bylo nutné zvláštní užívání pozemních komunikací. Za tímto účelem bylo zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla na jeho žádost vydáno Magistrátem statutárního města Liberce, odborem Dopravy, několik povolení zvláštního užívání pozemních komunikací pro ulice Jungmannova, Winterova, Okružní, Metelkova, U Nisy, Košická, Na Rybníčku a Mrštíkova (dále jen „*předmětné komunikace*“).
- 1.3. Ke dni uzavření této dohody jsou již práce na předmětných komunikacích téměř dokončeny. Smluvní strany proto touto dohodou upravují předání pozemků dotčených prováděním díla zpět městu - odboru správy veřejného majetku Magistrátu města Liberec. Město se zavazuje zajistit splnění svých povinností dle této dohody, a to buď samo, nebo v součinnosti s dalšími osobami. Plněním vůči jiné osobě je plněním na účet města i tehdy, je-li plněno této osobě se souhlasem města, nebo jde-li o osobu zřízovanou nebo provozovanou městem.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že k dnešnímu dni jsou na předmětných komunikacích ještě některé nedodělky, popsané blíže v příloze č. 1 této smlouvy – tabulce vad a nedodělků (dále jen „*nedodělky*“), sjednávají smluvní strany také propadnou kauci, která bude poskytnuta na úschovný účet a jejíž vyplacení bude vázáno na řádné a včasné odstranění nedodělků.

II.

Převzetí předmětných komunikací, kauce

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen předat a město je povinno převzít, či zajistit příslušnými subjekty, převzetí předmětných komunikací, a to ve stavu, v jakém se aktuálně nachází, do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O tom bude sepsán písemný předávací protokol. Toto převzetí není město oprávněno čimkoliv podmiňovat.

- 2.2. Smluvní strany konstatují, že seznam nedodělků obsažený v příloze č. 1 je úplný a správný.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jednotlivé nedodělky do data uvedeného v příloze č. 1 této dohody ve sloupci „datum odstranění“, vždy u příslušného nedodělku. K tomu se město zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 2.4. Termín odstranění nedodělků dle předchozího bodu se posouvá v případě, že
- a) klimatické podmínky z technologických důvodů neumožní odstranění nedodělků, o čemž je zhotovitel povinen město informovat bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozví, a to včetně přepokládané a skutečné doby trvání,
 - b) obchodní společnost Liberecká obalovna, s.r.o., IČ: 622 45 589, se sídlem Hrádecká 247, 460 01 Liberec, nebude v provozu a schopná dodávat materiál pro odstranění nedodělků,
 - c) město neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost,
- a to o počet dnů trvání překážky dle některého z těchto písmen. O existenci těchto překážek jsou smluvní strany povinny sepsat písemný protokol, jehož součástí bude i předpokládaná doba trvání překážek, kdy v takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít po předpokládané době trvání překážek nový protokol, kterým předpokládanou dobu trvání překážek prodlouží, či kterým konstatují, jaká byla skutečná doba trvání překážek. Dohodou smluvních stran lze posunout termín odstranění nedodělků i z jiných důvodů či bez udání důvodu.
- 2.5. Konkrétní předmětné komunikace budou městu předány zhotovitelem po prohlídce a kontrole odstranění nedodělků. K této prohlídce musí být zástupce města pozván nejpozději 3 dny předem. O odstranění nedodělků bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Město je povinno podepsat předávací protokol pouze v případě, kdy je nedodělek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy při prohlídce odstraněn.
- 2.6. V případě, že při prohlídce dle předchozího bodu nebude nedodělek zcela odstraněn, začíná zhotoviteli běžet nová 7 denní lhůta k jeho odstranění. O odstranění v této lhůtě bude opět sepsán písemný protokol, pro který se obdobně použije předchozí bod této dohody.
- 2.7. Protokol o odstranění nedodělků může mít i podobu tabulky dle přílohy č. 1 této smlouvy s vyznačenými podpisy smluvních stran této dohody u jednotlivých nedodělků, které značí jejich odstranění.
- 2.8. Za účelem zajištění práv města v souvislosti s touto dohodou sjednávají smluvní strany kauci ve výši 500.000,- Kč, kterou zhotovitel složí na úschovný účet dle samostatné smlouvy do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy a před převzetím všech předmětných pozemků městem ve smyslu bodu 2.1. této smlouvy, a která bude sloužit k zajištění práv města z této smlouvy (dále jen „**kauce**“).
- 2.9. Podmínky složení a výplaty kauce jsou upraveny samostatnou smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena dnešního dne mezi městem, zhotovitelem a Mgr. Daliborem Králem, advokátem, IČ: 736 292 78.
- 2.10. Smluvní strany konstatují, že v případě, že bude kauce či její část v souladu se smlouvou o advokátní úschově vyplacena městu, jedná se o paušalizovanou náhradu škody za pozdní předání předmětných komunikací či jejich předání s nedodělky. Nad rámec této kauce či její části proto město není oprávněno domáhat se po zhotoviteli ničeho.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými listinnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí dohody.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že kontaktními osobami oprávněnými ke všem právním jednáním dle této dohody (tj. včetně prodlužování termínů a podpisu předávacích protokolů) jsou:
- za město Ing. Jiří Kovačičin, vedoucí odboru správy veřejného majetku, [REDACTED]
 - za zhotovitele Bc. Václav Kraus, manažer projektu, [REDACTED]
- 3.3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom a jeden stejnopis je určen pro Mgr. Dalibora Krále, advokáta.
- 3.4. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 3.7. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 231/2020 ze dne 3.3.2020.
- 3.8. Případná neplatnost některého ujednání této dohody nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k dohodě, kde bude neplatná část dohody nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.
- 3.9. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 – seznam vad a nedodělků.
- 3.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a rozumí jejímu obsahu.

V Brně dne 4.3.2020

V Liberci dne 0.9.-03-2020

[REDACTED]
Ing. Michal Hrubý,
předseda představenstva
TENZA, a.s.

[REDACTED]
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Soupis vad a nedodání na komunikacích Mesta Liberec

	Místo závady	Popis závady a výměr	datum odstranění	Prováděcí firma	Poznámka
1	Ulice Winterova	obnovit uliční vpusti dle předchozího stavu-6ks	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
2	Winterova x Jungmannova	Obnovit vodorovné dopravní značení	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
3	Okružní	u č., 479/20 doplnit záhlavku u obrubníků ,u č.p. 507/6 přeasfaltovat překop v celé šíři 6x3 m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
4	Metelkova	Doplnit záhlavku u překopu	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
5	Křižovatka Metelkovax Okružní	oprava překopu v křižovatce cca 70 m ² -nerovnosti v terénu-kaluže, odstranit zbytky asfaltu	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
6	Cyklostezka za Metelkovou ulicí	domluvena úpava v zámkové dlažbě,v místě staveniště zfrézovat asfalt a přeasfaltovat 130x3,5 m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
7	Cyklostezka za Metelkovou ulicí	doplnit obruby cyklostezky 130x2m,terení úpravy, cca130x 6m (3m na každou stranu)	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
8	Jungmanova-naproti SŠ SSD	doplnění chybějících a výměna poničených obrub-cca39m,obnova asfaltového krytu chodníku v celé šíři .cca 8x2m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
9	Jungmanova-naproti SŠ SSD	překop přes komunikaci rozšířit dle Technických zásad na 3m- cca 8x3m,překop dále navazuje na chodník, kde bude rovněž rozšířeno na 3m-3x1,5m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
10	Jungmanova-naproti SŠ SSD	živičný povrch chodníku obnovit v celé šíři 7x1,5m, odstranit zbytky asfaltu ze zeleně, u č.p. 351 -obnova živičného povrchu v celé šíři cca 2x3m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
11	Na Ladech	odložená dopravní značka -zóna -zjistit odkud je a osadit zpět na místo	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
12	Františkovská -u Preciosy	zalít spáry záhlavkou a doplnit VDZ, chodník předláždít v celé šíři cca 4x1,5m a doplnit 2m obrub,provést terení úpravy a odstranit zbylé keře	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
13	Františkovská u vjezdu k Bille	přeasfaltovat překop do šíře jízdního pruhu cca3x2m včetně záhlavky, oprava obrub cca 4m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
14	Františkovská naproti č.p. 233/6	doplnit obruby cca26m + směrem k parkovišti cca4m, předláždění chodníku v celé šíři cca 5x 1,5m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
15	Křižovatka Františkovská x Orlí a Na rybníčku	předláždění chodníku cca 10x2m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
16	Na Rybníčku u křižovatky s Matoušovou	u překopu ve vozovce i v chodníku zalít spáry	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
17	Na Rybníčku u křižovatky s ulicí 1.máje	fotografiemi bude doložen stav před zahájením stavby a následně bude domluvena,zda bude přeasfaltováno, v obou případech doplnit spáry	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
18	Park - u ulice 1.máje	domluvit s odborem EP cesty v parku, zjistit zhotovitele stávajících betonových chodníků podél celého parku doplnit obruby	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
19	Třída 1.máje před parkem	směrem k řece doplnit obruby cca 20m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
20	U Jezu-bliž k parku	obnova povrchu v celé šíři cca 4x6m , jako provizorní úprava povrchu byl použit beton, k finální úpravě povrchu dojde v jarních měsících 2020	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
21	Podél Kulturního domu	dílčedný chodník (p.p.č.4035/9) bude předmětem dalšího jednání, jsou v něm nerovnosti	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
22	U Nisy	doplnit VDZ v celé ulici	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
23	U Nisy křižovatka s Tanvaldskou	zalít spáry u všech překopů, v řešení bude i část, kde po straně zůstal cca 1m původního povrchu,chodník bude doasfaltován cca 5x2m	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
24	U Nisy parkoviště	doplnit spáry o záhlavku, vodorovné značení bude obnoveno v rámci dotační akce SML	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
25	U Nisy- podél objektu 745/6a	obnova živičného povrchu chodníku cca 105x 1,5m- přes zimní období byly nerovnosti v chodníku dobetonovány. Finální úprava proběhne na jaře 2020	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
26	U Nisy křižovatka s Kladenskou	překop komunikace zařiznout a obnovit cca 7x7m + výklepek 6m ²	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
27	Mrštíková	zalít spáry záhlavkou	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek
28	Košická	z důvodu nedodání fotografií během prací ,kterými by bylo doloženo dodržení Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací, a protože	15.4.2020	Metrostav	dle klimatických podmínek

Poznámka: Prioritně budou zahájeny práce na komunikacích po spuštění obalovny a klimatických podmínek, jedná se zejména o ulice Jungmannova, Metelkova, 1. máje, Na Rybníčku, Košická, U Nisy.

Vyhotovil: Vaškanin Ivan

