

# OBJEDNÁVKA č.6V200242

Vystaveno dne: 09.03.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/47/MRA/20

Požadavek č. 6VP200163

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.  
Palackého 689/2,  
736 01 Havířov  
IČO: 05510775  
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 105 030 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Obránců míru**

Č.pop./orient.: **1193/10**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 08.04.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 10. 3. 2020

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 47 /MRA/20
<b>Obchodní firma:</b>	MATOSA PROFISTAV
<b>IČ:</b>	5510775
<b>Cena:</b>	105030
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

**TE: 8.4.2020**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Obr. Míru 1193/10		
Byt číslo	7.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro :	2.
Stavy	TUV:	131 m3	
	SV:	540 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	7500
22	zvonek výměna	ks	1	u bytu (nezvoní - výměna)	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	278	celý byt	8340
26	škrábání malby	m2	12	KU - stěna vlevo - 2 m2, lokálně v bytě - 10 m2, vč. začištění a zarovnání povrchu	500

28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny )	m2	22	KU - stěna vlevo - 2 m2, v PŘ po vest.skříních, lokálně v bytě - 10 m2	3300
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	3	PŘ	500
30	stržení tapet	m2	10	PŘ - po vest.skříních	300
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	14	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), vč.obroušení, vyrovnání nerovnosti a přípravy pro nátěr	2100
38	Nátěry zárubní	ks	7	bílá interiér, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	3500
39	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spíží skříň - rám	500
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC vč.dopojení na VZT	300
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	18	LO-KU, LO-PŘ, LA,WC, DP, OP - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	3240
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	3	PŘ - vest.skříně	1500
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spíž vč.desky pod stropem	2500
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spíží skříň	1400
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	48,5	OP,PŘ,LOvč.srovnání povrchu nivelaci	24250

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	4500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod	2500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	KU-OP L80 plné	1500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	KU-LO	300
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
76	Pracovní deska KU-LI	cm	150	výměna	2000
98	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	vč.úchyty	500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	800
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	dřezová	200
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! <b>Značně znečištěno (soudní vystěhování) !!!!!</b>	1500
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500
135	jiné	ks	5	KU-LO, LO-PŘ, DP,OP, OP-KU - nalepení PVC na práh vč.rohovníků	3500

136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž zrcadla, šroubků, háčků, držáků, vč. zatmelení děr	500
138	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek a jejich pevného uchycení, řádně popsat vývody v rozváděči BR, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</b>	2500
140	jiné	ks	2	dodání+montáž přechodové lišty KU-PŘ (cca 64 cm) a LA (cca 60 cm)	800
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500
146	jiné	soub.	1	KU,WC,LA - přespárovat dlažbu (12 m2), WC+LA+KU - vyčistit a přespárovat obklady (14 m2)	1000
147	jiné	soub.	1	dveře OP - výměna sklovýplně (0,5 m2)	1000
148	jiné	soub.	1	zatmelení dna vany (cca 2 cm)	300
149	jiné	soub.	1	ELEKTRO - zasekat kabely do zdi před WC a LA (3,6 bm.,) + výměna vypínače (případně výměna kabelů)	2500
150	jiné	soub.	1	OP - okno vpravo - výměna těsnění (spodní okraj)	1500

151	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna 5 ks čelních dvířek v horní řadě (vhodný dekor), výměna zadní stěny u horních skřínek, dodat 2 ks kovové hrany na oba konce pracovní desky, pod dřezem výměna prasklé čelní desky, výměna těsnící lišty cca 150 cm, po zpětné montáži seřídít	7000
152	jiné	soub.	1	LA - na obezdívce výměna pračkového ventilu a redukce na odpad výměna kontrolního okénka	500
153	jiné	soub.	1	zhotovení 4 ks klíčů - DP,OP, KU-LO,LO-PŘ - vzor dveře LA	300
154	jiné	soub.	1	odstranit z bytu - BA - dřevěný držák + šňůra ze zábradlí, Lo - matrace, židle, hračky, KU - 2 ks desek, OP - deska stolu, PŘ - sušák, DP - lustr,zrcadlo	2000
155	jiné	soub.	1	KU - oprava uchycení ÚT	800
156	jiné	soub.	1	KU-LI - demontáž + zpětná montáž digestoře vč.zapojení	800

cena celkem bez DPH

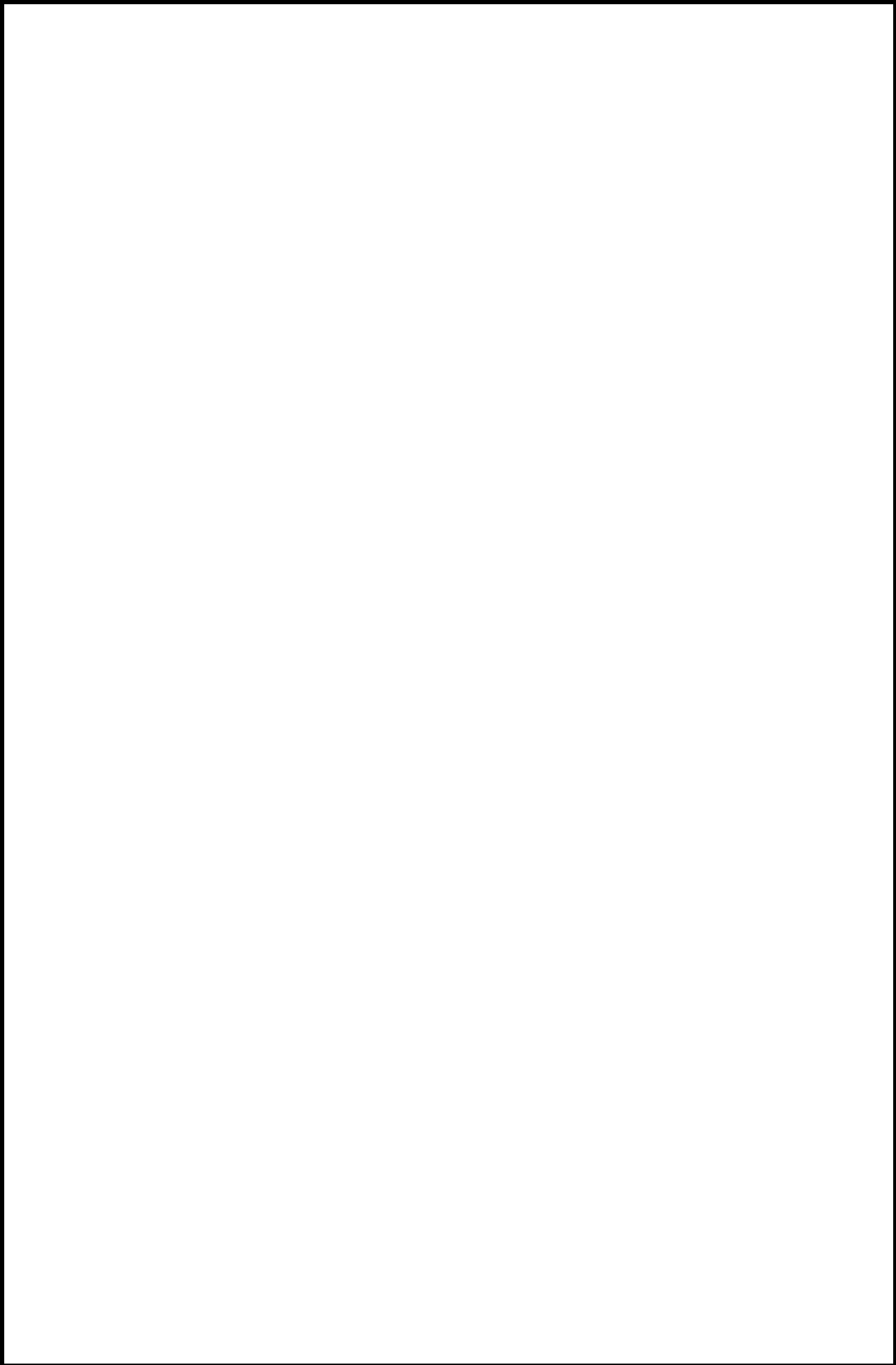
105030

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	105030
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....







KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8