



66 2P 1006-15

CJ: 02850/18-SSHR



sshres6b49df5b

DODATEK č. 2**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 3/2014/508
(IRAP č. 20150292)**

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,
se sídlem: 150 85 Praha 5, Šeříkova 1/616
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních
hmotných rezerv
IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha
č.ú.: 19-85508881/0710 (příjmový, pro platbu nájemného)
č.ú.: 50016-85508881/0710 (příjmový, platba ostrahy)
č.ú.: 40002-85508881/0710 (výdajový, platba médií)
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
datová schránka: 4iqaa3x
(dále jen "pronajímatel")

a

Advanced World Transport a.s.

se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 62
zastoupena: Arkadiuszem Olewnikiem, předsedou představenstva a
Bohumilem Bonczekem, místopředsedou představenstva
IČO: 47675977
DIČ: CZ699002915
spisová značka: B 767 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní spojení: ING Bank N.V.
číslo účtu: 1000483318/3500
datová schránka: qv4cgeh
(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/2014/508 (IRAP č. 20150292), ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 30. 3. 2015, kterým se smlouva mění následovně:

V článku IV. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2015 do 31. 12. 2019.



V článku V. Smlouvy se dosavadní znění odstavců 1, 2 a 5 nahrazuje novým zněním takto:

1. Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 5.907 Kč (slovy: pět tisíc devět set sedm korun českých) na příjmový účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to se splatností do 20. dne kalendářního měsíce. K nájemnému se nepočítává DPH.
2. K této částce budou připočteny platby za služby: elektrická energie bude vyúčtována a přeúčtována na základě skutečné spotřeby + DPH. Měsíční úhrady jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Nájemce je povinen platit pronajímateli úhrady za služby s nájmem spojené (elektrická energie), jejichž výše je uvedena v Příloze č. 1, oddíl B této smlouvy. Elektrická energie bude účtována měsíčně na základě skutečné spotřeby a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele a to vždy 1x měsíčně se splatností do 14-ti dní od vystavení faktury. Částka platby za spotřebu elektrické energie uvedená na faktuře je vč. sazby DPH platné v účetním období a dále se již nedaní.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 45 ze dne 7. 12. 2017.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Dodatek č. 2 bude včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 uveřejněn na webových stránkách pronajímatele. Dodatek č. 2 se včetně Smlouvy a Dodatku č. 1 vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy včetně Dodatků č. 1 a 2 zajišťuje pronajímatel.



6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je následující příloha, která nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy:

Příloha č. 1 – cenové ujednání

V Praze dne 30/12/2017

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

V dne 29-12-2017

Za nájemce:
Advanced World Transport a.s.



Arkadiusz Olewnik
předseda představenstva



Bohumil Bonczek
místopředseda představenstva



CENOVÉ UJEDNÁNÍ
platné od 1.1.2018

VÝKON			JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH	
A	nájem		1 krytá plocha	m ² /měsíc	100 m ²	59,07 (zaokr)	paušální	5 907,00 Kč	bez	5 907,00 Kč
			2 volná plocha	m ² /měsíc	---	---	---	---	bez	0,00
B	1	Média dodávaná 3. osobami	1 vodné a stočné	%	---	---	---	---	15	0,00
			2 el. energie	kWh	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	přeúčtování	---	21	0,00
			3 odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15	0,00
			4 plyn	m ³	---	---	---	---	21	0,00
			5 vlečné		---	---	---	---	21	0,00
			6 ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	---		
	2	vlastní	1 úklid	m ² /měsíc	---	---	---	---	21	0,00
			2 ostraha	m ² /měsíc	---	---	---	---	21	00,00 Kč
			3 teplo	m ² /měsíc	---	---	---	---	15	0,00
	MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM							5.907,00		5.907,00

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]		
C	manipulace	naskladnění a vyskladnění	1 zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21
			2 zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72.60	dle fakturace	60,00	21
			3 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72.60	dle fakturace	60,00	21
			4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72.60	dle fakturace	60,00	21
		5 Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hod	dle skutečnosti	242,00	dle fakturace	200,00	21	
	2	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1 zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		
	3	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace			
	4	přirážky za práce mimo prac.dobu	1 v pracovní den	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			2 v sobotu a neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
			3 ve státem uznaném svátku mimo neděli	%	dle skutečnosti		dle fakturace		
	D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)		km	dle skutečnosti		dle fakturace		
E	ostatní služby	1 odebrání vzorku	1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace			
		2 ostatní	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace			