



6320100883

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00,
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: 44992785
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 3003991773

I.

Dne 13.7.2009 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Brno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1014990973. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-12870/2009-702 s právními účinky dnem 4.8.2009. Na základě této smlouvy se stalo vlastníkem pozemku parc.č. 3348/2, v k.ú. Kníničky, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město, Statutární město Brno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedeného pozemku se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Kníničky	3348/2	orná půda

(dále jen "pozemek")

25/4

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 3348/2 je řešen nájemní smlouvou č. 0063090305945 (42N08/73), kterou s PF ČR uzavřel [redacted] jakožto nájemce. S obsahem smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je zatížen užívacími právy třetích osob, a to Smlouvou o zřízení služebnosti uzavřené dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 5619062268 ze dne 28.5.2019, vklad práva povolen pod č.j. V-13248/2019.

V.

Převádějící prohlašuje, že záměr bezúplatného převodu pozemku uvedeného v článku I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 28.11.2019 do 16.12.2019.

Bezúplatný převod pozemku p.č. 3348/2, hodnota v účetní evidenci 1.046,32 Kč, v k.ú. Kníničky, obec Brno, byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/14 konaném dne 11.2.2020 pod bodem č. 82.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne - 5 -03- 2020



Statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
převádějící



V Brně dne 10 -03- 2020



Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Berka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

V

.....
otisk úředního razítka
+ podpis odpovědného
zaměstnance

dne