

Smlouva o nájmu

Smluvní strany

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
jejímž jménem jedná: Mgr. Jan Louška, ředitel
IČ: 75154960 (není plátcem DPH)
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 19-4800881/0710
adresa pro zasílání faktur: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Čeněk Fojtík (cenek.fojtik@zzmv.cz, tel. 974 827 653)
- ve věcech ostatních: Miroslava Koppová (miroslava.koppova@zzmv.cz, tel.: 974 827 679)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická

se sídlem: Skuherského 1274/3, 370 04 České Budějovice
jejímž jménem jedná: Bc. Jan Šindelář, ředitel
IČ: 00582158
DIČ: CZ00582158
bankovní spojení: KB a.s., pob. Č. Budějovice č.ú. 43830231/0100
kontaktní osoba včetně údajů: Ing. Jára Zdeněk (jara@spsautocb.cz, mob.: 602379032)

(dále jen „nájemce“)

(dohromady též jen „Smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této smlouvy dle ust. § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně platných právních předpisů (dále jen „Smlouva“), a to v rozsahu:

čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu – pozemky p. č. 4638/2 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 269 m² a p. č. 4636/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m². Předmětné pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 11177 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 3.

čl. II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání část pozemků definovaných ve čl. I. odst. 1 této smlouvy. Konkrétně **celý pozemek na p. č. 4636/2 o výměře 9 m² a část pozemku na p. č. 4638/2 o výměře 60 m²** (dále jen „Pozemek“ nebo „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy. Pozemek bude nájemci sloužit k zajištění parkování vozidel zákazníků stanice technické kontroly, kterou nájemce provozuje.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Pozemek byl, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku č. j. ZZ-710/R-2016 prohlášen za dočasně nepotřebný a lze jej pronajmout nájemci. Kopie Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti tvoří *Přílohu č. 1* této smlouvy.
3. Účetní hodnota Pozemku činí 50.740,- Kč.
4. Pozemek je vyznačen na snímku z katastrální mapy, který je *Přílohou č. 1* rozhodnutí uvedeného v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že Pozemek je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemku a k jeho stavu nemá žádných připomínek. Pronajímatel předá nájemci Pozemek nejpozději v den účinnosti této smlouvy prostřednictvím předávacího protokolu, který bude podepsán určeným zástupcem pronajímatele a nájemce. Předávací protokol se po podpisu druhou Smluvní stranou stává, jako *Příloha č. 2*, nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Nájemné a sankce

1. Roční nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou Smluvních stran, a to ve výši 3.290,- Kč bez DPH ročně. DPH se nepřipočítává, neboť pronajímatel není plátcem DPH. Cena byla, vzhledem k neexistenci cenové mapy pro lokalitu České Budějovice či jiného podobného předpisu, stanovena dohodou Smluvních stran.
2. Nájemné se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, ve čtvrtletních splátkách ve výši 822,50 Kč s datem splatnosti nejpozději do posledního dne daného kalendářního měsíce. Zaplacením se rozumí připsání dané částky na účet pronajímatele.
3. V případě prodloužení s platbou nájemného dle čl. III. odst. 2 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z výše měsíční splátky za každý započatý den prodloužení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti a zároveň nezaniká povinnost závazek splnit.

čl. IV.

Ostatní závazky smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:

- a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné.
 - b) Užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebením či znehodnocení.
 - c) Pečovat o předmět nájmu, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřeby oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která vznikla nesplněním povinnosti.
 - d) Odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené na předmětu nájmu.
 - e) Zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy včetně součástí a příslušenství. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti komunikace a schůdnosti chodníku na Pozemku, pokud tyto závady vznikly zjm. znečištěním, náledím, nebo sněhem. Běžnou údržbou se pro účely této smlouvy rozumí zjm. úklid odpadu, odstraňování plevelu, odklizení spadaneho listí, apod.
 - f) Umožnit pronajímateli, popř. jiným oprávněným osobám, na jejich žádost a v termínu jimi stanoveném přístup na Pozemek za účelem údržby a oprav, kontroly užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou, apod. a dále těmto osobám poskytnout potřebnou součinnost.
 - g) Provádět nezbytná ochranná zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob.
 - h) V případě skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. O vrácení předmětu nájmu bude Smluvními stranami sepsán protokol.
 - i) Nájemce je srozuměn s tím, že nesmí předmět nájmu přenechat třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
 - j) Nájemce si je vědom, že není oprávněn provádět bez písemného souhlasu pronajímatele změny stavebního charakteru.
2. Pronajímatel se zavazuje:
- a) poskytnout nájemci potřebnou součinnost tak, aby bylo dosaženo účelu, kvůli němuž byla Smlouva sjednána.

čl. V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2024.

čl. VI.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím doby trvání této smlouvy dle čl. V. lze smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

2. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, případně dalšími platnými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků signovaných oběma smluvními stranami.
3. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem seznámily s jejím obsahem, s tímto souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Českých Budějovicích dne:

.....
Mgr. Jan Louška
ředitel

.....
Bc. Jan Šindelář
ředitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – kopie Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti ze dne 16. 12. 2016 s vyznačením na snímku z katastrální mapy

Příloha č. 2 – předávací protokol