



MHMPXPDHI7IT

Stejnopis č. ...

## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Souhlasné prohlášení č. INO/35/05/008748/2020

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „prohlášení“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

### Marie Maisnerová

bytem [redacted] Praha [redacted]

r. č.: 39 [redacted]

zastoupená na základě plné moci ze dne 25. 4. 2018, která je přílohou č. 1 tohoto prohlášení, Markétou Jelenovou, nar. dne [redacted] 1970, [redacted] Praha [redacted]

a

### Libuše Ballová

bytem [redacted] Lubná

r. č.: 52 [redacted]

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 5. 2018, která je přílohou č. 2 tohoto prohlášení, Markétou Jelenovou, nar. dne [redacted] 1970, bytem [redacted] Praha [redacted]

(obě dále jen jako „nabývatelky“) na straně druhé

(všichni dále také jako „účastníci“)

I.

HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 329/9 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 2143/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2143/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2143/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 2144/2 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Ruzyně, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1287 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabylo HMP na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 19. 12. 2006 a na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Čj. 124/43 345/92 ze dne 11. 8. 1992.



## II.

1. HMP prohlašuje, že s ohledem na § 134 odst.1 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v tehdy účinném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), uznává na základě vydržení nabyvatelky za spoluvlastnice pozemku parc. č. 329/9 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 2143/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2143/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 2143/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, a pozemku parc. č. 2144/2 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Ruzyně, obec Praha (dále jen jako „předmětné pozemky“).
2. HMP dále prohlašuje a výslovně uznává, že nabyvatelky předmětné pozemky nabyly na základě vydržení do spoluvlastnictví, a to každá spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ ke každému z předmětných pozemků, kdy nabyvatelky předmětné pozemky užívaly v dobré víře, a to minimálně po dobu deseti let, která uplynula ještě za doby účinnosti občanského zákoníku. HMP uznává, že po celou dobu, kdy nabyvatelky předmětné pozemky užívaly, činily takto v dobré víře a jednalo se tak o držbu oprávněnou.
3. Vzhledem ke shora uvedenému důvodu účastníci uzavírají toto prohlášení ve smyslu § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatelky nabyly předmětné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými.
5. Účastníci prohlašují, že práva k předmětným pozemkům nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.

## III.

1. Účastníci souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro nabyvatelky do katastru nemovitostí, a aby byly zapsán na příslušném listu vlastnictví nabyvatelek pro katastrální území Ruzyně, obec Praha, takto:

### v části A LV:

Marie Maisnerová, bytem [redacted] Praha [redacted] r. č.: 39 [redacted] .....id. 1/2,  
Libuše Ballová, bytem [redacted] Lubná, r. č.: 52 [redacted] .....id. 1/2,

### v části B LV:

pozemek parc. č. 329/9 – ostatní plocha, jiná plocha,  
pozemek parc. č. 2143/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek parc. č. 2143/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek parc. č. 2143/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,  
pozemek parc. č. 2144/2 – ostatní plocha, jiná plocha,

### v části E LV:

toto prohlášení,

ostatní části LV beze změn.





2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch nabyvatelek do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 1 tohoto článku učiní HMP nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto prohlášení. Účastníci se dohodli, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí ponese HMP.
3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, účastníci se zavazují, že uzavřou nové prohlášení stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.
4. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou účastníci svými projevy a závazky dle tohoto prohlášení vázáni.

#### IV.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo nabyvatelek uvedené v tomto prohlášení. Pokud v průběhu plnění tohoto prohlášení dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Účastníci sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření tohoto prohlášení schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 13/24 ze dne 23. 1. 2020.
2. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto prohlášení nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení prohlášení nebo jejich částí.
3. Účastníci výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto prohlášení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
4. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby toto prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících, číselné označení tohoto prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto prohlášení.
5. Toto prohlášení je vyhotoveno v osmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž po dvou obdrží nabyvatelky a šest HMP.
6. Autorizace se provede otiskem razítka HMP v pravém horním rohu každé strany textu.



7. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle odst. 3 tohoto článku.
8. Účastníci výslovně prohlašují, že si prohlášení přečetli a že tímto prohlášením projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Prohlášení se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – plná moc od Marie Maisnerové ze dne 25. 4. 2018  
Příloha č. 2 – plná moc od Libuše Ballové ze dne 15. 5. 2018

V Praze dne: 6. 3. 2020



...  
řec ..... majetkem

V Praze dne: 26. 2. 2020

za nabyvatelky:



## Plná moc

Já, **Marie Maisnerová** dat. nar. [redacted] r. č. 39 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

uděluji plnou moc

**Markétě Jelenové**, dat. nar. [redacted] 1970, bytem: [redacted] Praha [redacted]

ke všem právním jednáním, a to i písemným, které jsou spojeny s vydržením vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2 o celkové výměře 82m<sup>2</sup> v k. ú. Ruzyně, zejména k podání žádosti o uznání předmětného vydržení, k dojednání a k podpisu souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva určeného především pro příslušný katastrální úřad, k podání příslušného návrhu na zápis změn v katastru nemovitostí a k jiným právním jednáním spojeným s předmětným vydržením a dále ke všem právním jednáním spojeným s převodem vlastnického práva k uvedeným pozemkům na zmocněnce Markétu Jelenovou, které jsem uvedené pozemky prodala kupní smlouvou ze dne 22. 5. 2014, tedy zejména k podání příslušného návrhu na vklad změny do katastru nemovitostí apod.

V Praze dne 25. 4. 2018

[redacted]

[redacted]

Plnou moc přijímám:

[redacted]

[redacted]





# Plná moc

Já, **Libuše Ballová**, dat. nar. [redacted] 1952, bytem: [redacted] Lubná, [redacted]

uděluji plnou moc

**Markétě Jelenové**, dat. nar. [redacted] 1970, bytem: [redacted] Praha [redacted]

ke všem právním jednáním, a to i písemným, které jsou spojeny s vydržením vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2143/2, 2143/3, 2143/4, 329/9 a 2144/2 o celkové výměře 82m<sup>2</sup> v k. ú. Ruzyně, zejména k podání žádosti o uznání předmětného vydržení, k dojednání a k podpisu souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva určeného především pro příslušný katastrální úřad, k podání příslušného návrhu na zápis změn v katastru nemovitostí a k jiným právním jednáním spojeným s předmětným vydržením a dále ke všem právním jednáním spojeným s převodem vlastnického práva k uvedeným pozemkům na zmocněnce Markétu Jelenovou, které jsem uvedené pozemky prodala kupní smlouvou ze dne 22. 5. 2014, tedy zejména k podání příslušného návrhu na vklad změny do katastru nemovitostí apod.

V Praze dne 15. 5. 2018

[redacted signature]

[redacted signature]

Plnou moc přijímám:

[redacted signature]

[redacted signature]

