



MHMPP03P0WCB

Stejnopis č.1.....

Nájemní smlouva NAP/58/01/010452/2007

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené RNDr. Peterem Ďuricou, ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „*pronajímá*tel“

a

McDonald's ČR, spol. s r.o., se sídlem v Praze 6, Na Zátorce 30

zastoupená na základě plné moci panem Filipem Juklem

IČ: 16191129

DIČ: CZ16191129

dále jen „*nájemce*“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímátel je vlastníkem pozemku parc. č. 2306/1 v k.ú. Nové Město, neboť mu svědčí nabývací titul na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímátel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku (veřejného prostranství) uvedeného v čl. I., odst. 1. o výměře 22 m² před objektem č.p. 838, Václavské nám. 9, vyznačeného na orientačním situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímátel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. výhradně za účelem umístění restaurační předzahrádky.

II. Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. na dobu neurčitou s účinností od 1.3.2007.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat od 1.3. do 31.10. příslušného kalendářního roku.

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí celkem 220.990,- Kč (slovy dvěštdvacettisícdevětsetdevadesátkorunčeských) ročně. Výše nájemného se sjednává podle stanovené sazby 41,- Kč/m²/den.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ve čtyřech splátkách o stejné výši, a to ke dni 30.4., 30.6., 30.8. a 30.10. příslušného kalendářního roku, za něž je nájemné placeno, formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 1490240005157998/6000, VS 0500004237, KS 558. Tyto dny jsou současně dny uskutečnění plnění.
3. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že v případě rozhodnutí Rady hl.m. Prahy bude výše nájemného upravena, popř. valorizována, formou písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedoručí k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. V., odst. 2., písm. e). Do skončení nájmu platí nájemce nájemné v dosavadní výši.

IV. Závazková část

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu a ten jej v tomto stavu přejímá.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) na vlastní náklady vyznačit předmět nájmu bílou lemovací čarou dle skutečného stavu. Lemovací čára bude v minimální šíři 5 cm s tím, že její vnější okraj se bude shodovat s hranicí záboru
 - b) umisťovat na předmětu nájmu pouze mobiliář odsouhlasený odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m. Prahy
 - c) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, zastoupenému Technickou správou komunikací, Oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude do 14 dnů po skončení nájmu předána odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1

- d) na žádost pronajímatele nebo Technické správy komunikací, Oblastní správy Centrum, Školská 13, Praha 1 umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem, v případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti
 - e) v případě nutnosti umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem provedení nezbytné údržby
 - f) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on, nebo ostatní osoby prodlévající na něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
 - g) zajistit sociální a hygienické zařízení pro návštěvníky restaurační zahrádky
 - h) dodržet podmínky stanovené platným rozhodnutím o zvláštním užívání pozemních komunikací vydaným odborem dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 1
 - i) dodržovat stanovenou denní provozní dobu
 - j) na předmětu nájmu a jeho bezprostředním okolí dodržovat vyhlášku č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - k) na žádost pronajímatele uvolnit předmět nájmu na dobu max. 10 dnů ročně, a to max. ve třech souvislých obdobích. Každý takový případ je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně, nejméně 10 dnů před konáním akce
 - l) nahlásit pronajímateli veškeré změny týkající se jeho osobních dat
3. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. I., odst. 3. tímto není dotčeno.
 4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy ani k provozování hudebních a jiných produkcí.
 5. Nájemce je oprávněn využít předmět nájmu k umístění reklamy vážící se k jeho firmě. Žádná reklamní plocha však nesmí přesáhnout rozměr 0,99 m² a musí být odsouhlasena odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl.m. Prahy a dále odborem dopravy a životního prostředí Úřadu MČ Praha 1. V případě zájmu instalovat reklamní plochy o velikosti větší je nutno postupovat v souladu s platnými smluvními vztahy hl.m. Prahy.

V.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Nájemní vztah touto smlouvou založený skončí:
 - a) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění pronajímatele nezaplatí nájemné ani do 5 dnů po doručení tohoto upozornění, pak tato nájemní smlouva zaniká dnem, který se shoduje s 5. dnem od doručení upozornění

- b) jestliže nájemce přes písemné upozornění dále porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to 5. dnem od doručení tohoto upozornění, viz. písm. a)
 - c) vyžaduje-li to důležitý obecní zájem (havárie, údržba), a to dnem, kdy pronajímatel tuto skutečnost oznámí nájemci
 - d) v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením nebo jinými důvody. Výše uvedené důvody je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli
 - e) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl. III., odst. 3. k jeho uzavření
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
4. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

VI. Smluvní pokuty

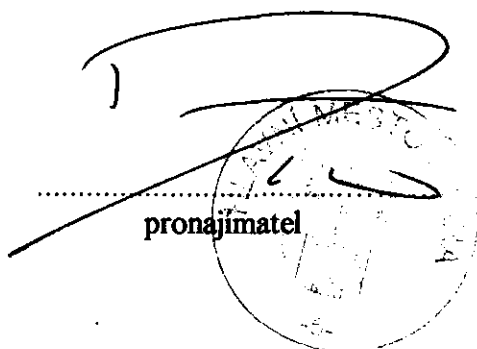
1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy 10.000,- Kč/den (slovy desettisickorunčeských)
 - b) za nedodržení stanovené denní provozní doby je povinen zaplatit pronajímateli 10.000,- Kč (slovy desettisickorunčeských) za každý den
 - c) v případě, že nájemce při skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10.000,- Kč (slovy desettisickorunčeských) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy jedentisickorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - f) v případě nedodržení podmínky uvedené v čl. V., odst. 4. této smlouvy 1.000,- Kč (slovy jedentisickorunčeských) za každý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
3. Nájemce je mimo zaplacení smluvní pokuty povinen uvést předmět nájmu (veřejné prostranství) neprodleně do původního stavu.
4. Na zajištění nájemného má pronajímatel podle § 672 občanského zákoníku zástavní právo k movitým věcem, které jsou na pronajatém předmětu nájmu.

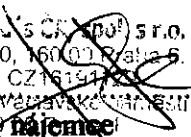
VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny a doplňky v této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2007.
4. Smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech o pěti stranách textu a dvou příloh, z nichž pronajímatel obdrží stejnopis č. 1 – č. 7, nájemce stejnopis č. 8, MČ Praha 1, Úřad městské části, odbor dopravy a životního prostředí, Vodičkova 18, Praha 1 stejnopis č. 9 a Technická správa komunikací hl.m. Prahy, oblastní správa Centrum, Školská 13, Praha 1 stejnopis č. 10.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

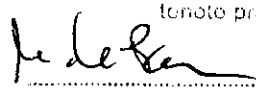
V Praze dne: 20.2......2007

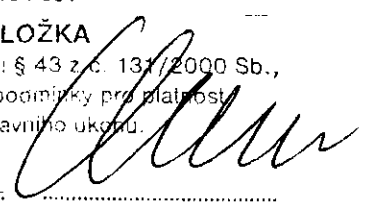
V Praze dne: 26.2......2007


pronajímatel


McDonald's ČR s.p.a.
Na Zátorce 30, 160 00 Praha 6, ČR
DIČ: CZ16191722
..... restaurant Václavské náměstí 9
nájemce
Tel./Fax: 222 242 437
mobil: 724 104 301

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
toto právního úkonu.


Ing. Mgr. Miroslav POČHE


JUDr. František HOFFMAN

Převěřeni členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 12-04-2007

Příloha č.

RESTAURACE MED VACL. NAM. 9
SITUACE 1:250 - ZAHRADKA

2

Giprojekt

Giprojekt s.r.o.
Modřanská 1478B, 147 00 Praha 4
IČ: 244 400 195, IČ: 244 401 695
IČO: 264 27 478, DIČ: 004 264 27 478

24.5.04 KUB

Č.P. 838
RESTAURACE
MCD

STŘECHOD
(LIFTUJE
TRAFIKA)

579

8m

12m

STROMY

CHODNÍKOVÝ
VÝTAH

PODIUM
PRO 6 STOLŮ

VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ
3,2 m
22 24 m²
22 m²

STÁVAJÍCÍ
TRAFIKA



McDonald's ČR, spol. s r. o.
Na Zátorce 30, 160 00 Praha 6, Česká republika
Tel.: +420 222 007 111, fax: +420 222 007 110
E-mail: info@cz.mcd.com
www.mcdonalds.cz

Příloha č.2

V Praze 8.1.2007

PLNÁ MOC

Společnost McDonald's ČR, spol. s r.o. se sídlem Na Zátorce 30, 160 00 Praha 6
zplnomocňuje tímto pana Filipa Jukla bytem Seifertova 77/303, 130 00 Praha 3,
r. č. 760315/0082 k jednání se správními úřady k vyřízení příslušných povolení,
k podepisování souvisejících právních dokumentů a smluv, k přebírání písemností a vzdání se
práva odvolání proti nim, a to ve věci zvláštního užívání komunikace, sezónní předzahrádky
před budovou č. 9, č.p. 838, Václavské náměstí 9, Praha 1.

Tato plná moc je časově omezena do 31.12.2007

Arnaud Burlin

Managing Director

McDonald's ČR, spol. s r. o.
Na Zátorce 30, 160 00 Pra.,
Česká republika
DIČ: CZ16191129
Tel.: +420 222 007 111
Fax: +420 222 007 110
(9)

PLNÁ MOC
PŘEBÍRÁNÍ
8.1.2007

DIČ: CZ16191129
IČO: 16191129
Bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic
Číslo účtu: 5061623001/2700
IBAN CZ5127000000005061623001, Shift Code: BACXCZPP
Registrovaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C-1901