

ČÍSLO SAP: 11010-070234

NÁZEV AKCE: RVDSL1820_C_U_TEPL893 OK

Statutární město Teplice

se sídlem: Náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice

IČ 00266621, DIČ CZ00266621

zastoupené **Bc. Hynkem Hanzou**, primátorem města Teplice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Teplice, č. ú. 19-226501/0100

(„**Vlastník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společností SITEL, spol. s r.o., se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ 447 97 320, DIČ CZ44797320, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725

zastoupená na základě plné moci Renatou Jiříčkovou, bytem Kojetická 158/104, 400 03 Ústí nad Labem.

doručovací adresa: SITEL, spol. s r.o., Drážďanská 455/37, 400 07 Ústí nad Labem

(„**CETIN**“)

uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **413/1, 4398/1 a 4496**, zapsaný na LV č. **10001**, pro katastrální území Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – telekomunikační kabel včetně příslušenství („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu **geometrického plánu č. 5471-57/2018** ze dne 12.12.2018, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníku zaplatí jednorázovou náhradu ve výši **115 760,- Kč**, slovy: jedno sto patnáct tisíc sedm set šedesát korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem 24.309,60 Kč, tj. celkem 140.069,60 Kč (slovy jedno sto čtyřicet tisíc šedesát devět korun českých šedesát haléřů a byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet č. 19-226501/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Teplice.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“), přičemž Vlastník vystaví Fakturu před podpisem této smlouvy. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení této Smlouvy a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními

ČÍSLO SAP: 11010-070234

NÁZEV AKCE: RVDSL1820_C_U_TEPL893 OK

předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr zřídit služebnost k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy a uzavření této smlouvy byl řádně schválen na zasedání Rady města Teplice, dne 27.11.2017 usnesením č. 0865/17 ve znění usnesení RM č. 0835/19 ze dne 22.11.2019.

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Smluvní strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5471-57/2018

V Ústí nad Labem dne

V Teplicích dne

CETIN:

vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Renata Jiříčková
dle plné moci

.....
Statutární město Teplice
Bc. Hynek Hanza
Primátor města