



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510167

na straně povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01
České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 574 v katastrálním území Záhoří u Humpolce a obci Mladé Bříště (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 167.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 6. 6. 2019 do užívání stavbu „Záhoří u Humpolce, Vácha - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 27. 2. 2018 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 127-516/2019 ze dne 27. 8. 2019 , který vyhotovil Fiera a.s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 13686 Kč bez DPH** (slovy: třinácttisícšestsetosmdesátšestkorunčeských).
2. **Částka 13686 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.



Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2099/36/2019/RK ze dne 3. 12. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 07. 02. 2020
V dne.....
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 18. 02. 2020
Za povinného:



Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

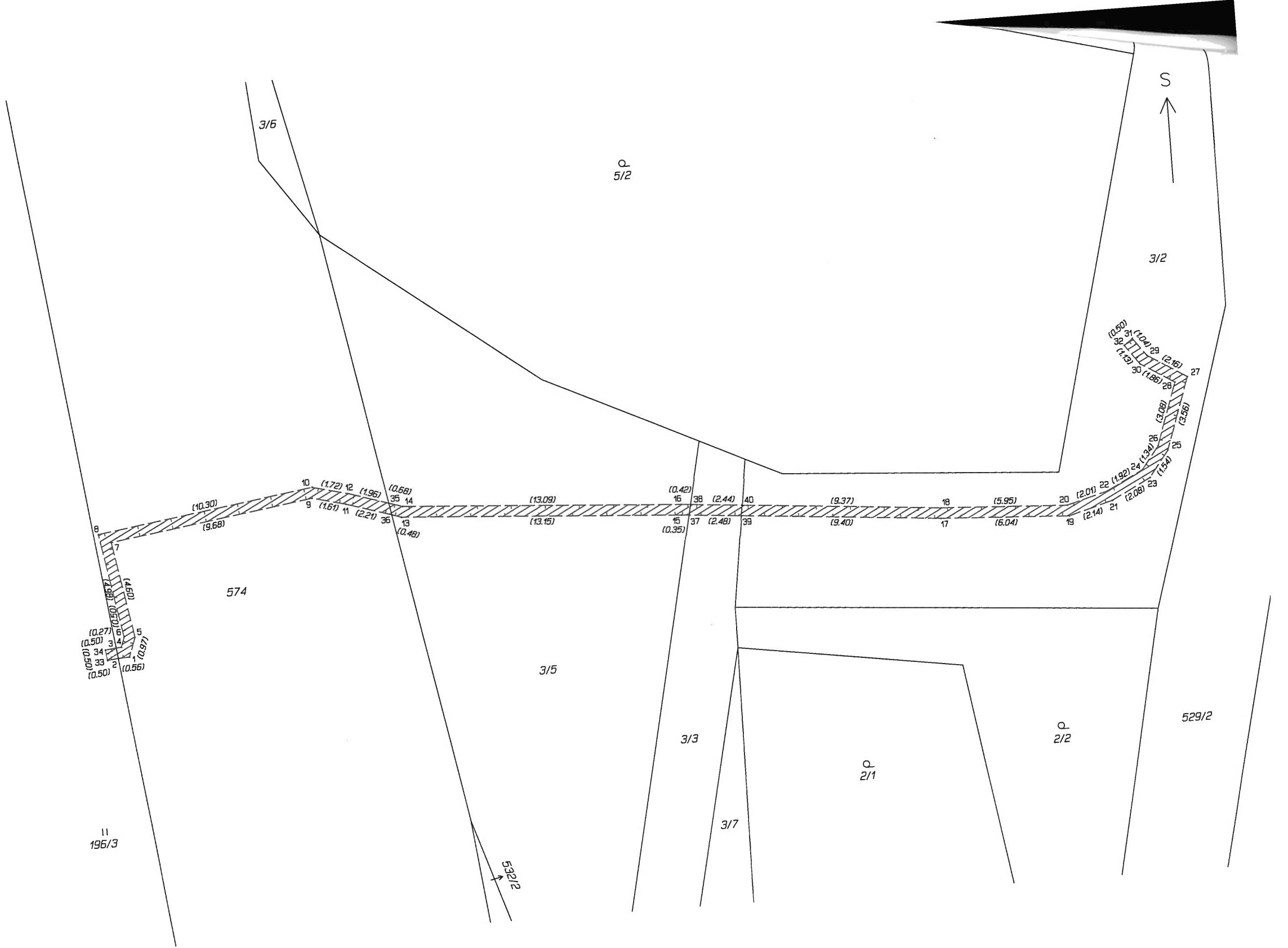
Dosevadní stav			Nový stav													
značení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	
3/2												3/2				
3/3												3/3			10001	
3/5												3/5			10001	
196/3												196/3			232	
574												574			167	

Druh věcného břemene - dle smlouvy
 Oprávněný - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kv.	Poznámka
	Y	X		
1	686819.27	1116107.58	3	věcné břemeno
2	686819.83	1116107.59	3	věcné břemeno
3	686819.89	1116107.09	3	věcné břemeno
4	686819.63	1116107.08	3	věcné břemeno
5	686818.94	1116106.66	3	věcné břemeno
6	686819.46	1116106.62	3	věcné břemeno
7	686819.73	1116102.13	3	věcné břemeno
8	686820.31	1116101.71	3	věcné břemeno
9	686810.14	1116100.77	3	věcné břemeno
10	686810.12	1116100.27	3	věcné břemeno
11	686808.59	1116101.17	3	věcné břemeno
12	686808.45	1116100.69	3	věcné břemeno
13	686806.03	1116101.98	3	věcné břemeno
14	686805.93	1116101.48	3	věcné břemeno
15	686792.91	1116102.87	3	věcné břemeno
16	686792.87	1116102.37	3	věcné břemeno
17	686780.73	1116103.95	3	věcné břemeno
18	686780.69	1116103.45	3	věcné břemeno
19	686774.69	1116104.27	3	věcné břemeno
20	686774.75	1116103.77	3	věcné břemeno
21	686772.63	1116103.70	3	věcné břemeno
22	686772.81	1116103.24	3	věcné břemeno
23	686770.78	1116102.76	3	věcné břemeno
24	686771.10	1116102.36	3	věcné břemeno
25	686769.84	1116101.54	3	věcné břemeno
26	686770.28	1116101.30	3	věcné břemeno
27	686768.67	1116098.17	3	věcné břemeno
28	686769.27	1116098.39	3	věcné břemeno
29	686770.51	1116097.03	3	věcné břemeno
30	686770.85	1116097.41	3	věcné břemeno
31	686771.13	1116096.20	3	věcné břemeno
32	686771.53	1116096.50	3	věcné břemeno
33	686820.33	1116107.65	3	věcné břemeno
34	686820.39	1116107.15	3	věcné břemeno
35	686806.58	1116101.28	3	věcné břemeno
36	686806.48	1116101.83	3	věcné břemeno
37	686792.56	1116102.90	8	věcné břemeno
38	686792.45	1116102.41	8	věcné břemeno
39	686790.09	1116103.12	8	věcné břemeno
40	686790.02	1116102.62	8	věcné břemeno

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98
	Dne: 27. 8. 2019 Číslo: 889 A/2019	Dne: 2. 9. 2019 Číslo: 910 S/2019
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 127-516/2019 Okres: Pelhřimov Obec: Mladé Březě Kat. území: Záhoří u Humpolce Mapový list: KMD (Humpolec 4-8/12)	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-904/2019-304 2019.08.29 11:43:44 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Q
5/2

3/2

(0.50) 34
(1.04) 22
(1.17) 30
(1.86) 28
(3.08) 25
(3.36) 28

(2.01) 22
(1.92) 24
(1.34) 25
(2.08) 23
(2.14) 21

(0.42) 15
(2.44) 38
(2.48) 37
(2.48) 39
(9.37) 18
(5.95) 17
(6.04) 19
(2.01) 20

(10.30) 8
(9.68) 9
(1.72) 10
(1.61) 9
(1.96) 12
(2.21) 11
(0.68) 35
(0.48) 13
(13.09) 15
(13.15) 15

(4.60) 7
(4.38) 7
(0.50) 6
(0.27) 6
(0.50) 34
(0.50) 33
(0.50) 2
(0.56) 5
(0.97) 5

574

3/5

3/3

3/7

Q
2/1

Q
2/2

529/2

11
196/3

529/2