

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510598

na straně povinného ze služebnosti

a

VIA ALTA a.s., se sídlem Nádražní 377, 675 21 Okříšky
jednající Ing. Jakubem Johnem, Ph.D., předsedou představenstva

IČ: 26906741

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 6068

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1430/5 v katastrálním území Nové Petrovice a obci Okříšky (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 473.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 7. 11. 2019 do užívání stavbu „Plynofikace objektu Nádražní č.p. 377, Okříšky- NTL plynovodní přípojka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 22. 7. 2019 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 292-83/2019 ze dne 27. 11. 2019, který vyhotovil Mojmir Novotný - GP, s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 15000 Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíckorunčeských).
2. **Částka 15000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

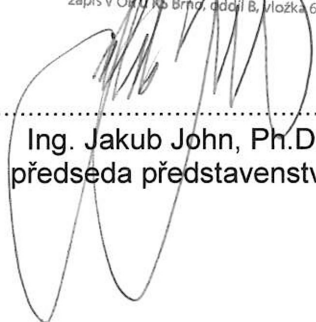
Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nspecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0140/03/2020/RK ze dne 28. 1. 2020.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V OKŘÍŠKÁCH dne 7.2.2020
Za oprávněného:


VIAALTA®
VIA ALTA a.s. Nádražní 377, 675 21 Okříšky
IČ: 26706741; DIČ: CZ26906741
zápis v OR u KS Brno, oddíl B, vložka 6068



.....
Ing. Jakub John, Ph.D.
předseda představenstva

V Jihlavě dne 18.02.2020
Za povinného:


Kraj Vysočina | 8 |
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

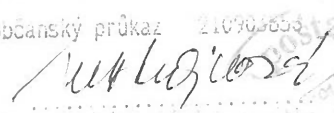
ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 67521 0003 001
podle over.knihy pošty: OKŘÍSKY
Účetní podpis na listině za vlastní: JAKUB JOHN ING.


datum a místo narození: 23.05.1978, TŘEBÍČ, CZ

adresa pobytu: TŘEBÍČ, DR. ANI. HOŠTY 289/29, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: občanský průkaz 210703656

OKŘÍSKY dne 07.02.2020
Nestrojilová Marie


.....
Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dni přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
st. 86/2 275/1 1430/5										st. 86/2 275/1 1430/5			824 10001 473

Oprávněný: podle smlouvy
Druh věcného břemene: podle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	657677.32	1148058.48	3	hranice věcného břemene
2	657675.32	1148058.96	3	hranice věcného břemene
3	657678.04	1148061.52	3	hranice věcného břemene
4	657680.34	1148070.96	3	hranice věcného břemene
5	657680.66	1148071.88	3	hranice věcného břemene
6	657678.72	1148072.56	3	hranice věcného břemene
7	657678.43	1148071.81	3	hranice věcného břemene
8	657676.04	1148062.00	3	hranice věcného břemene
9	657675.73	1148060.71	8	hranice věcného břemene
10	657677.72	1148060.18	8	hranice věcného břemene
11	657678.43	1148063.14	8	hranice věcného břemene
12	657676.44	1148063.62	8	hranice věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Piazza</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Piazza</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2551/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2551/2011</i>
	Dne: <i>27.11.2019</i> Číslo: <i>318/2019</i>	Dne: <i>5.12.2019</i> Číslo: <i>335/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Mojmír Novotný – GP, s.r.o.</i> <i>Koutkova 350, Třebíč 67401</i> <i>Tel.: 604 250 511</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>292-83/2019</i>	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1664/2019-710 2019.12.02 11:00:44 CET	
Okres: <i>Třebíč</i>		
Obec: <i>Okříšky</i>		
Kat. území: <i>Nové Petrovice</i>		
Mapový list: <i>Třebíč 3-4/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

277/2

277/3

277/9

277/11

277/6

86/3

86/2

264

239

262

86/4

277/18

231

115

275/1

1 (2.06) 2

10 (1.75)

9 (1.38)

8 (1.67)

11 (1.67)

12 (1.33)

13 (1.67)

14 (1.67)

15 (1.67)

16 (1.67)

17 (1.67)

18 (1.67)

19 (1.67)

20 (1.67)

21 (1.67)

22 (1.67)

23 (1.67)

24 (1.67)

25 (1.67)

26 (1.67)

27 (1.67)

28 (1.67)

29 (1.67)

30 (1.67)

31 (1.67)

32 (1.67)

33 (1.67)

34 (1.67)

35 (1.67)

36 (1.67)

37 (1.67)

38 (1.67)

39 (1.67)

40 (1.67)

41 (1.67)

42 (1.67)

43 (1.67)

44 (1.67)

45 (1.67)

46 (1.67)

47 (1.67)

48 (1.67)

49 (1.67)

50 (1.67)

51 (1.67)

52 (1.67)

53 (1.67)

54 (1.67)

55 (1.67)

1430/7

1430/5

1430/6

116

202

88

172

159

171/1

282/2

283/2

284/2

286

287/2

171/3

171/2

