

Dodatek č. 3/2020
ke smlouvě č. 2635000398

o dodávce služby–tepelné energie spojené s pronájmem nebytových prostor uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterým se mění údaje o dodavateli:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Organizační jednotka: **Regionální správa majetku Brno**
Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 (adresa pro doručování)

Jednající: xxxxxx
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Variabilní symbol: xxxxxx
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxx
Dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **LokoTrain s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. 35058

Sídlo: Školní 353, 560 02 Česká Třebová

Jednající ve věcech smluvních: xxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: xxxxxx

IČ: 289 03 811
DIČ: CZ28903811
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Dále jen „**odběratel**“ na straně druhé

Článek I. se mění a zní takto:

Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii ze zařízení dodavatele (domovní kotelna na zemní plyn) do pronajatých prostor v místě **ZST Břeclav – přednádraží jih, sociální zařízení**, inventární číslo budovy dle SAP: xxxxxx, xxxxxx:

Podlahové a započitatelné plochy odběratele:

místnost	název	výška v m	podlahová plocha v m ²	plocha dle výšky v m ²	koeficient	přepočtená plocha v m ²
celkem			36,10			42,00
1S02	Kuchyň	3	6,60	6,60	1	6,60
1S09	Denní místnost	3	5,90	5,90	1,2	7,08
1S10	Kancelář	3	8,70	8,70	1,2	10,44

1S11	Dílna	3	14,90	14,90	1,2	17,88
------	-------	---	-------	-------	-----	-------

Započitatelné podlahové plochy slouží k rozúčtování nákladů základní složky na vytápění konečným spotřebitelem, tzn. odběrateli. Započitatelné plochy jsou stanoveny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále jen „vyhláška č. 269/2015 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů a vycházejí pro dané účtovací období z aktuální podlahové plochy všech odběratelem pronajatých prostor dle nájemní smlouvy č. 2937102610 ze dne 15.9.2010 ve znění jejich pozdějších změn a dodatků.

- Odběratel se zavazuje odebírat dodávanou tepelnou energii a uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na skutečnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek uvedených v této smlouvě.
- Místem dodání - odběrným místem se rozumí zařízení, umístěné v prostorách užívaných odběratelem, připojené na zdroj či rozvod dodavatele, určené pro konečnou spotřebu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody v prostorách užívaných odběratelem, dále jen „odběrné místo“.

Článek VI. Se mění a zní takto:

Závěrečná ustanovení

- Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
- Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
- Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- Pro případ nedoručitelnosti písemnosti si smluvní strany dohodly, že v případě marného uplynutí úložní doby v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 95/2005 Sb., kterým se mění zákon o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, bude za doručení považován kalendářní den následující po kalendářním dni, v němž uplyne úložní doba.
- Tento dodatek obsahuje tři strany textu a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží dvě a odběratel rovněž dvě vyhotovení.
- Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce
- Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakémukoli nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- Dodavatel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení dodavatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále

jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv dodavatel. Dodavatel se současně zavazuje informovat odběratele o provedení registrace tak, že zašle odběrateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky odběratele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Dodatek č. 03/2020 smlouvy o dodávce tepla č. 2635000398 upravuje poměry smluvních stran od 15.02.2020.

V České Třebové dne 21.2.2020

V Brně dne:13.2.2020

Za odběratele:
Loko Train s.r.o.

Za dodavatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXX XXXXXX

.....
XXXXXX