

Dodatek č. 2/2017

ke

smlouvě č. 2935000398 od 10.2.2017 č.2635000398

o dodávce služby–tepelné energie spojené s pronájmem nebytových prostor v plném znění

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterým se mění údaje o dodavateli:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Organizační jednotka: **Regionální správa majetku Brno**
Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 (adresa pro doručování)

Jednající: xxxxxx
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Variabilní symbol: xxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxx

Dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **LokoTrain s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. 35058

Sídlo: Školní 353, 560 02 Česká Třebová

Jednající ve věcech smluvních: xxxxxx

Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: xxxxxx

IČ: 289 03 811
DIČ: CZ28903811

Bankovní spojení: xxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx

Dále jen „**odběratel**“ na straně druhé

Článek I. se mění a zní takto:

Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii ze zařízení dodavatele (domovní kotelna na zemní plyn) do pronajatých prostor v místě **ZST Břeclav – přednádraží jih, sociální zařízení**, inventární číslo budovy dle SAP: xxxxxx, xxxxxx:

Podlahové a započitatelné plochy odběratele:

místnost	název	výška v m	podlahová plocha v m ²	plocha dle výšky v m ²	koeficient	přepočtená plocha v m ²
celkem			21,20			25,44
1S02	Kuchyň	3	6,60	6,60	1,2	7,92
1S09	Denní místnost	3	5,90	5,90	1,2	7,08

1S10	Kancelář	3	8,70	8,70	1,2	10,44
------	----------	---	------	------	-----	-------

Započitatelné podlahové plochy slouží k rozúčtování nákladů základní složky na vytápění konečným spotřebitelům, tzn. odběrateli. Započitatelné plochy jsou stanoveny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům (dále jen „vyhláška č. 269/2015 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů a vycházejí pro dané účtovací období z aktuální podlahové plochy všech odběratelem pronajatých prostor dle nájemní smlouvy č. 2937102610 ze dne 15.9.2010 ve znění jejich pozdějších změn a dodatků.

2. Odběratel se zavazuje odebírat dodávanou tepelnou energii a uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na skutečnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Místem dodání - odběrným místem se rozumí zařízení, umístěné v prostorách užívaných odběratelem, připojené na zdroj či rozvod dodavatele, určené pro konečnou spotřebu tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody v prostorách užívaných odběratelem, dále jen „odběrné místo“.

Článek II.

Dodací podmínky

1. Množství a dodávky tepelné energie budou v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům dále jen „vyhláška č. 194/2007 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Regulace dodávek tepelné energie, popř. nutná přerušení dodávek pro vytápění je prováděno dle potřeby a nařízení dodavatele.
3. Mimo otopné období se vytápění uskutečňuje v případě, že budou splněny podmínky § 2 odst. 2 vyhlášky č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, které by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
4. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli všechny změny (např. změna identifikačních údajů, změna rozsahu pronajatých ploch atd.), které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
5. Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdí uvnitř pronajatých místností apod.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit na své náklady. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.
6. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Cena tepelné energie dodané odběrateli se stanoví v poměru úhrnu započitatelných ploch vytápěných místností a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel se zavazuje platit předpokládané roční náklady na odebranou tepelnou energii formou zálohových plateb dle platebního kalendáře příkazem plátce na účet dodavatele a variabilní symbol

uvedený v záhlaví platebního kalendáře. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.

Skutečné náklady na odebranou tepelnou energii se vyúčtovávají jednou ročně, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Zúčtovací období je stanoveno jako kalendářní rok (od 1.1. do 31.12.).

V případě, že odběratel ukončí smluvní vztah v průběhu zúčtovacího období, obdrží vyúčtování nákladů na tepelnou energii po skončení zúčtovacího období, kterým se rozumí kalendářní rok, nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období, pokud se s dodavatelem nedohodne jinak.

Vyúčtování celkových nákladů na dodávku tepelné energie bude provedeno na základě faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnů od doručení odběrateli.

Dodavatel předloží odběrateli celkovou fakturu při vyúčtování spolu s vyúčtováním zaplacených záloh.

3. Smluvní strany se dohodly, že hrazení zálohových plateb je považováno za úhrady za služby. Pokud odběratel nezaplatí zálohové platby ve lhůtě 30 dní po splatnosti těchto plateb (úhrad za služby) je toto důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Platební kalendář bude aktualizován vždy pro nové zúčtovací období (kalendářní rok).
5. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty skutečné náklady vynaložené na výrobu tepelné energie v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
6. Odběratel má právo nahlédnout po dohodě s dodavatelem do jeho záznamů, na jejichž základě vystavuje dodavatel vyúčtování, k faktuře dodavatel doloží kalkulaci nákladů na výrobu tepelné energie.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou celkové faktury (daňového dokladu) je odběratel povinen zaplatit dodavateli zákonné úroky z prodlení.
8. Prodlení odběratele s úhradou faktury (daňového dokladu) delší než jeden měsíc je pro dodavatele důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
9. Reklamacce:

Vzniklou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 21-ti dnů od obdržení faktury. Při nedodržení zákonné lhůty pro uplatnění reklamacce nebude dodavatel brát zřetel na pozdě podanou reklamaci. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30-ti dnů od jejího obdržení.

Podání reklamacce ve vztahu k vyúčtování nákladů za službu – dodávku tepelné energie nemá odkladný účinek na povinnost odběratele uhradit splatnou fakturu ve stanovené lhůtě.

Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doúčtovat částku o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže, nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do jednoho roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.

Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15-ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamacce na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Tato smlouva o rozúčtování nákladů na vytápění nebytových prostor se uzavírá **na dobu neurčitou**. Smlouva může být písemně vypovězena s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. K ukončení této smlouvy může dojít i mimo případ předpokládaný v článku V. odstavec 1 také:
 - a) na základě dohody smluvních stran
 - b) za podmínky, že bude ukončena nájemní smlouva
3. Účinnost této smlouvy o rozúčtování nákladů na vytápění nebytových prostor je vázána na účinnost nájemní smlouvy a tedy její platnost končí poslední den platnosti výše uvedené nájemní smlouvy. V tomto případě se neuplatní ustanovení o výpovědní lhůtě v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

4. V případě, že odběratel ukončí tuto smlouvu je povinen ke stejnému datu ukončit i nájemní vztah z nájemní smlouvy, neboť tato smlouva je vázána na pronájem nebytových prostor dle nájemní smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s předmětem plnění ujednány, jsou obsaženy v textu této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo.
3. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ustanovení § 562 občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.
4. Jakékoliv písemnosti předvídané v této smlouvě, musí učiněny, není-li ve smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ustanovení § 566 občanského zákoníku, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
5. Pro případ nedoručitelnosti písemnosti si smluvní strany dohodly, že v případě marného uplynutí úložní doby v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 95/2005 Sb., kterým se mění zákon o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, bude za doručení považován kalendářní den následující po kalendářním dni, v němž uplyne úložní doba.
6. Tento dodatek obsahuje čtyři strany textu a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží dvě a odběratel rovněž dvě vyhotovení.
7. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dodatek č. 02/2017 smlouvy o dodávce tepla č. 2935000398 od 10.2.2017 smlouvy č. 2635000398 upravuje poměry smluvních stran od 10.02.2017.

Dodatek č. 02/2017 smlouvy o dodávce služby–tepelné energie spojené s pronájmem nebytových prostor č. 2935000398 od 10.2.2017 smlouvy č. 2635000398 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V České Třebové dne 20.4.2017

V Brně dne:1.3.2017

Za odběratele:
Loko Train s.r.o.

Za dodavatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXXXXX

.....
XXXXXX

.....
XXXXXX