

Smlouva o dodávce služby – tepelné energie č. 2935000398

uzavřená dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 8039

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Organizační jednotka: **Regionální správa majetku Brno**
Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 (adresa pro doručování)

Jednající: xxxxxx
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
Variabilní symbol: xxxxxx

Osoba oprávněná jednat xxxxxx
ve věcech technických: xxxxxx

Dále jen „**dodavatel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **LokoTrain s.r.o.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152184

Sídlo: Praha 3, náměstí W.Churchilla 1800/2, PSČ 130 00

Jednající ve věcech smluvních a technických: xxxxxx

Adresa pro doručování písemností: LokoTrain s.r.o., Habrmanova 1767, 560 02 Česká Třebová

IČ: 289 03 811
DIČ: CZ28903811

Bankovní spojení: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx

Dále jen „**odběratel**“ na straně druhé

Článek I.

Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii ze zařízení dodavatele (kotelna na zemní plyn) v místě ZST Břeclav – přednádraží jih, sociální zařízení.

místnost	název	výška v m	podlahová plocha v m ²	plocha dle výšky v m ²	koeficient	přepočtená plocha v m ²
1S02	Kuchyň	3	6,60	6,60	1,2	7,92

2. Odběratel se zavazuje odebírat dodávané tepelná energie a uhradit ve prospěch dodavatele vypočtené náklady na uskutečněnou výrobu a dodávku tepelné energie. Náklady účtované

odběrateli za dodanou tepelnou energii jsou stanoveny a hrazeny za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Místem dodání - odběrným místem dle této smlouvy je zařízení odběratele připojené na zdroj či rozvod dodavatele tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a konečnou spotřebu tepelné energie a výrobu teplé vody v objektu odběratele, dále jen „odběrné místo“.

Článek II.

Dodací podmínky

1. Množství a dodávky tepelné energie budou v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a vyhláškou č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele ve znění pozdějších předpisů.
2. Regulace dodávek tepelné energie, popř. nutná přerušení dodávek pro vytápění je prováděno dle potřeby a nařízení dodavatele.
3. Mimo otopné období se vytápění uskutečňuje v případě, že budou splněny podmínky vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2 odst. 2.

Článek III.

Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje písemně informovat dodavatele o změně právní subjektivity a o všech důsledcích z toho plynoucích, vždy nejpozději do 15 dnů po nastoupení změny či důsledků z ní plynoucích.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit dodavateli veškeré poruchy na odběrném zařízení, které by mohly mít vliv na dodávku tepelné energie.
4. Odběratel se zavazuje písemně oznámit dodavateli všechny změny, které by mohly mít vliv na finanční vyúčtování dodané a odebrané tepelné energie, a to nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž tyto změny nastaly.
5. Odběratel je povinen zabezpečit odběrné zařízení dodavatele (např. otopná tělesa, potrubí vedená vně zdi uvnitř pronajatých místností apod.) proti poškození (ulomení ventilů, zamrznutí apod.). Jestliže tak odběratel neučiní a dodavateli vznikne na odběrném zařízení škoda, je odběratel povinen vzniklou škodu neprodleně odstranit na své náklady. V opačném případě bude tato škoda odstraněna dodavatelem na náklady odběratele.
6. Odběratel vždy projedná s dodavatelem změny technických parametrů odběrného zařízení.

Článek IV.

Cenové a platební podmínky

1. Cena tepelné energie dodané odběrateli se stanoví v poměru úhrnu upravených ploch vytápěných místností, přičemž se podlahová plocha u všech nebytových prostor upraví dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel se zavazuje platit předpokládané roční náklady na odebranou tepelnou energii formou zálohových plateb dle platebního kalendáře příkazem plátce na účet dodavatele a

variabilní symbol uvedený v záhlaví platebního kalendáře. Platební kalendář je daňovým dokladem dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a slouží zároveň k uplatnění nároku na odpočet daně dle § 73 tohoto zákona.

Skutečné náklady na odebranou tepelnou energii se vyúčtovávají nejméně jednou ročně, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Zúčtovací období je stanoveno jako kalendářní rok (od 1.1. do 31.12.).

Vyúčtování celkových nákladů na dodávku tepelné energie bude provedeno na základě faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dnů od doručení odběrateli.

Dodavatel předloží odběrateli celkovou fakturu při vyúčtování spolu s vyúčtováním zaplacených záloh.

3. Smluvní strany se dohodly, že hrazení zálohových plateb je považováno za úhrady za služby. Neplacení zálohových plateb (úhrad za služby) je důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy č. 2937102610 ze dne 20.9.2010 (dále jen „nájemní smlouva“) dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
4. Platební kalendář bude aktualizován vždy pro nové zúčtovací období (kalendářní rok).
5. Do ceny tepelné energie budou zahrnuty skutečné náklady vynaložené na výrobu tepelné energie v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.
6. Odběratel má právo nahlédnout po dohodě s dodavatelem do jeho záznamů, na jejichž základě vystavuje dodavatel vyúčtování, k faktuře dodavatel doloží kalkulaci nákladů na výrobu tepelné energie.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou celkové faktury (daňového dokladu) je odběratel povinen zaplatit dodavateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
9. Prodlení odběratele s úhradou faktury (daňového dokladu) delší než jeden měsíc je pro dodavatele důvodem pro vypovězení nájemní smlouvy dle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů.
10. Reklamacce:

Vzniklou-li chyby nebo omyly při fakturaci, mají smluvní strany nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek. Odběratel může písemně uplatnit reklamaci u dodavatele do 25-ti dnů od obdržení faktury. Dodavatel reklamaci prošetří a výsledek oznámí do 30-ti dnů od jejího obdržení.

Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku jinou než správnou, má právo doučtovat částku o kterou byl poškozen, jestliže toto právo odběrateli písemně prokáže, nebo povinnost vrátit částku o kterou byl poškozen odběratel. Toto právo a povinnost zaniká, pokud jej dodavatel neuplatní do jednoho roku od data vystavení chybně vypočtené faktury.

Rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamací stanovenou částkou uhradí jedna smluvní strana druhé do 15-ti dnů od odeslání oznámení o výsledku reklamace na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Doba plnění

1. Tato smlouva o dodávce tepelné energie se uzavírá **na dobu neurčitou**. Smlouva může být písemně vypovězena s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. K ukončení této smlouvy může dojít i mimo případ předpokládaný v článku V. odstavec 1 také:
 - a) na základě dohody smluvních stran
 - b) za podmínky, že bude ukončena nájemní smlouva
3. Účinnost této smlouvy o dodávce tepelné energie je vázána na účinnost nájemní smlouvy a tedy její platnost končí poslední den platnosti výše uvedené nájemní smlouvy.
4. V případě, že odběratel ukončí tuto smlouvu je povinen ke stejnému datu ukončit i nájemní vztah z nájemní smlouvy, neboť tato smlouva je vázána na pronájem nebytových prostor dle nájemní smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva v sobě obsahuje celkovou dohodu obou smluvních stran. Neexistují žádné další ústní či písemné smlouvy, dle kterých by se řídil předmět této smlouvy. Jakékoli změny této smlouvy musí být provedeny písemným vzestupně očíslovaným dodatkem a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ nedoručitelnosti písemnosti si smluvní strany dohodly, že v případě marného uplynutí úložní doby v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky č. 28/2001 Sb., kterou se stanoví poštovní podmínky základních služeb a základní požadavky kvality při jejich zajišťování držitelem poštovní licence (vyhláška o základních službách držitele licence) ve znění pozdějších předpisů, bude za doručení považován kalendářní den následující po kalendářním dni, v němž uplyne úložní doba.
4. Smluvní strany konstatují, že **vztah předpokládaný předmětem této smlouvy mezi nimi trvá od 1.10.2010** tj. od data účinnosti nájemní smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží dvě a odběratel dvě vyhotovení.
6. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na celém obsahu této smlouvy, a že tuto uzavírají ze svobodné vůle proti jakéhokoliv nátlaku a jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dne: 20.9.2010

Za odběratele:

.....

LokoTrain s.r.o.

Za dodavatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXXXXX

.....
XXXXXX