

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2019/1032

Smluvní strany

1) **město Dvůr Králové nad Labem**

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000596
dále také jako „prodávající“

a

2) **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

sídlem Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, 500 03
IČO: 48 172 898
zastoupené Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření
dále také jako „kupující“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku vedeného jako pozemková parcela č. 132/1 – lesní pozemek, v obci a katastrálním území Lanžov, s příslušenstvím dále nespécifikovaným, zapsaná na LV 384 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov, pro obec a katastrální území Lanžov.
- 2) Geometrickým plánem č. 285-2093/2019 se z pozemkové parcely č. 132/1 v k. ú. Lanžov odděluje část o výměře 474 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 132/6 v k. ú. Lanžov a část o výměře 28 m², která je označena jako nově vzniklá stavební parcela č. st. 215 v obci a k. ú. Lanžov.
- 3) Geometrický plán č. 285-2093/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí své vlastnické právo k nemovitým věcem uvedených v čl. 1 odst. 2, tedy k nově odděleným p. p. č. 132/6 a st. p. č. 215, obě v obci a katastrálním území Lanžov, do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

- 3) Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3

Kupní cena

- 1) Kupní cena byla účastníky sjednána dohodou na základě uzavřené budoucí kupní smlouvy na 200 Kč/m², tj. za celkovou kupní 100.400 Kč (slovy: jedno sto tisíc čtyři sta korun českých). Výše kupní ceny se odvíjí od kupní ceny 200 Kč/m² a výměry prodávaných částí pozemku.

Článek 4

Úhrada kupní ceny

- 1) Kupní cenu uvedenou v čl. 3 kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, pod variabilní symbol 8015000596.
- 2) Dále kupující uhradí poplatek **2.000** Kč za návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že převáděné nemovité věci popsané v čl. 1 této smlouvy nejsou pro účely zákona o dani z přidané hodnoty považovány za stavební pozemek ve smyslu ust. § 56, odst. 2) zák.č. 235/2004Sb. v platném znění a nepodléhá platbě DPH.

Článek 5

obecná ustanovení

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy podepsal a podal kupující.
- 3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
- 5) K předání a převzetí předmětu převodu došlo již před podpisem této smlouvy.

Článek 6

Závěrečné ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 2) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podepíše a podá prodávající.
- 4) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.12.2019 pod č. usnesení Z/154/2019 – 9. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu.

V Hradci Králové

Ve Dvoře Králové nad Labem

25.02.2020

dne

10.03.2020

dne

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

Kupující

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

prodávající