



106856/A/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/A/56665/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

pan

Richard Pavelka

narozen 1969

trvalý pobyt

Praha

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 60a a násl. zákona čis. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovitostem

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

parc. č. **3431/2** o výměře 69 m², zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí stavba bez čp/če, technické vybavenosti, LV 3097,

parc. č. **3431/3** o výměře 410 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,

parc. č. **3431/4** o výměře 553 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č. p. 2304, bytový dům, LV 3097

parc.č. **3431/8** o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. **3431/9** o výměře 215 m², ostatní plocha, zeleň,

v evidenci KN zapsána ochrana nemovitosti – památkově chráněné území, v katastrálním území Strašnice, obec Praha (ul. Přetlucká) zapsaným na listu vlastnictví č. 60000, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Příslušnost hospodařit s výše uvedenými pozemky vznikla dle ustanovení § 4 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvu financí. V souladu s usnesením vlády České republiky ze dne 27. června 2008 č. 796 a na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 44/55671/2008 ze dne 30. 6. 2008, byla příslušnost hospodařit k nemovitostem specifikovaných v odst. 1 tohoto článku této smlouvy převedena s účinností ke dni 1. 7. 2008 na převodce.

3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod spoluvlastnického podílu ve výši **id. 2395/45406** pozemků dle odst. 1 tohoto článku.

II.

1. Nabyvatel je vlastníkem jednotky č. **2304/6** (byt), garáže č. jednotky **2304/35** a 1/2 garáže č. jednotky **2304/37** v domě s byty a nebytovými prostory č. p. 2304 příslušné k části obce Strašnice, obec Praha, postaveném na pozemku parc. č. 3431/4 a stavby technické vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku parc. č. 3431/2, příslušné k části obce Strašnice, obec Praha, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech

domu a stavby bez čp/če v rozsahu **id. 2395/45406**, jak je zapsáno na listech vlastnictví **č. 3097**, **č. 12058** a **č. 12266**, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

2. Pozemky parcelní čísla 3431/2, 3431/3, 3431/4, 3431/8, 3431/9 tvoří jeden funkční celek s domem s byty a nebytovými prostory č. p. 3097 a se stavbou technické vybavenosti bez čp/če. Bytový dům je rozdělen na jednotky.

III.

Převodce podíl na pozemcích dle čl. I. odst. 3 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá tak, jak stojí a leží.

IV.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V.

1. Spoluvlastnictví k pozemkům dle čl. I. odst. 3 této smlouvy přechází na nabyvatele dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím tohoto pozemku a jeho užíváním.
2. Dle dohody smluvních stran podá návrh na vklad do katastru nemovitostí převodce.

VI.

1. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv z přinucení nebo omylu, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží katastrální úřad.

V Praze dne

V Praze dne

převodce

nabyvatel

.....

Mgr. Ivana Kubíčková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze

.....

Richard Pavelka