smlouva o spolupráci

mezi

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

**a**

**Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

k provedení stavby č. 11D0600 „Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, Praha 8“

číslo smlouvy PVS: 0055/D0600/20/RS

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů („**ZVK**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany

1. **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**

se sídlem: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré město,

IČO: 25656112, DIČ: CZ25656112,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290,

bankovní spojení:

zastoupena:

(dále jen „**PVS**“)

a

1. **Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou**

se sídlem: Platnéřská 191/4, 110 00 Praha 1 - Staré Město,

IČO: 00408026,

církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeného Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994,

zastoupen:

(dále jen „**Vlastník**“)

(PVS a Vlastník dále též společně jen „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

1. PVS je obchodní společností, která má na základě *smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví hlavního města Prahy v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb odvádění a čištění odpadních vod a souvisejících služeb ze dne 5. 11. 1998*, účinné do 31. 12. 2028 („**Nájemní smlouva**“), v nájmu vodohospodářský majetek ve vlastnictví hlavního města Prahy a vykonává mimo jiné správu tohoto svěřeného majetku, jeho obnovu, rozvoj, kontrolu a zajišťuje prostřednictvím společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. jeho provozování;
2. Vlastník je vlastníkem pozemků par.č. 1708, par. č. 1622/104, parc.č. 1710/1 a parc.č. 1710/21 v katastrálním území Ďáblice, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dále jen („**Pozemky**“), a zamýšlí na Pozemcích zrealizovat stavební záměr, který předpokládá napojení na vodohospodářskou infrastrukturu ve správě PVS, kdy tyto pozemky mají být dotčeny stavebním záměrem v rozsahu dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby;
3. PVS zamýšlí na části vodohospodářského majetku, který má v nájmu a spravuje jej na základě Nájemní smlouvy, realizovat stavbu č. 11D0600 „Rekonstrukce ČSOV, ul. Chřibská, Praha 8“ ( dále i jen „**Stavba**“) spočívající zejména v zajištění projektové přípravy a realizace rekonstrukce a modernizace stavby vodního díla ve vlastnictví hlavního města Prahy; které posílí výkon, akumulaci a retenci čerpací stanice odpadních vod a celkově tak zvýší kapacitu vodohospodářských sítí v lokalitě Ďáblic, přičemž prováděním Stavby budou dotčeny všechny Pozemky v rozsahu dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby (umístění zařízení staveniště, pojezd techniky apod. ), kdy samotná Stavba bude umístěna jen na části pozemků par.č. 1708, par. č. 1622/104 a par. č. 1710/21 v .ú. Ďáblice, a to v rozsahu dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby;
4. Strany mají tudíž zájem společně sjednat podmínky, za jejichž splnění udělí Vlastník Stavebníkovi souhlas s realizací a provozováním Stavby tak, aby do budoucna bylo umožněno napojení odběratelů na vodohospodářskou infrastrukturu;
5. Strany mají tudíž také zájem společně sjednat soukromoprávní titul ven prospěch Stavebníka nebo hlavního města Prahy, a to v rozsahu, ve kterém se dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby bude Stavba trvale nacházet částech pozemků par. č. 1708, par. č. 1622/104 a par. č. 1710/21 v k.ú Ďáblice a dále stanovit podmínky užívání pozemků parc.č. 1710/1 a parc.č. 1710/21 v k.ú. Ďáblice po dobu realizace Stavby ze strany Stavebníka.

se Strany dohodly na uzavření Smlouvy následujícího obsahu:

# Předmět smlouvy

Tato Smlouva upravuje parametry spolupráce Stran při realizaci Stavby, kterou na své náklady zajišťuje a realizuje PVS. V rámci Stavby bude stavebně upraveno, modernizováno a rekonstruováno vodní dílo. Předmětem Stavby je rekonstrukce a přestavba čerpací stanice odpadních vod k posílení výkonu čerpací stanice a úprava jejího technologického vystrojení. Součástí řešení je návrh kapacitnějšího výtlačného řadu PE 355 v nové trase a zřízení akumulačního objemu na přítoku ze stávající splaškové kanalizace. Přesný rozsah a specifikace jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník se touto smlouvou zavazuje k poskytnutí součinnosti k realizaci Stavby a jejímu provozování, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Předpokládaný termín zahájení realizace Stavby je 31.7. 2020 a uvedení Stavby vodního díla do provozu (kolaudace) se předpokládá v termínu do 31.12. 2022.

# Rozsah vzájemných vztahů smluvních stran v průběhu přípravy realizace a provozování vodního díla

1. PVS zajistila veškerou projektovou přípravu Stavby pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.
2. PVS zajistila projektovou dokumentaci a další potřebné podklady pro vydání stavebního povolení a podala žádost o stavební povolení pro Stavbu, kterou je třeba doplnit o vyjádření Vlastníka. PVS se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku, co získá potřebný souhlas Vlastníka, doplnit žádost o stavební povolení, tak, aby stavební povolení při obvyklém průběhu vyřizování věci nabylo právní moci do 4 kalendářních měsíců od podpisu této Smlouvy.
3. O průběhu stavebního řízení bude Vlastník průběžně informován na písemné vyžádání e-mailem.
4. PVS se zavazuje zahájit realizaci Stavby do 6 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení. Předpokládá se, že Stavba bude dokončena do 30-ti měsíců od zahájení výstavby. Dokončením se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu. Předpokládá se, že kolaudační souhlas bude vydán do 3 měsíců od dokončení stavby.
5. PVS se zavazuje bez zbytečného odkladu, poté, co obdrží dokumentaci skutečného provedení Stavby, tuto dokumentaci protokolárně předat Vlastníkovi za účelem splnění jeho závazku dle bodu 2. 9. této Smlouvy a zavazuje se poskytnout ke splnění tohoto závazku Vlastníku nezbytnou součinnost.
6. PVS se zavazuje po dokončení realizace Stavby, nejpozději do data kolaudace Stavby, uvést Pozemky do původního stavu, především je předat vyklizené, prosté nečistot a zátěží s opětovně vrácenou skrývkou.
7. PVS se zavazuje, že pokácí a zároveň uhradí náhradu škody způsobenou Vlastníkovi pokácením, a to celkem 4 stromů (na pozemku parc.č. 1710/1 se jedná o 2 ks jasan ztepilý a 1 ks olše lepkavá, na pozemku parc.č. 1710/1 o 1 ks bříza bělokorá). Výše náhrady škody (v předběžné výši do 60.000,- Kč) bude upřesněna oceněním dle metodiky AOPK a uhrazena bude do 30-ti dní od pokácení stromů. Kácení stromů provede PVS vlastním nákladem, kdy dřevo bude dáno k dispozici Vlastníkovi.
8. Vlastník se zavazuje, že udělí PVS nejpozději do 28.2.2020 pro účely vydání stavebního povolení souhlas s realizací Stavby, a umožní PVS realizaci Stavby a provozování Stavby na Pozemcích, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, které se PVS zavazuje dodržet.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že Vlastník poskytne k dočasnému záboru pro realizaci Stavby Pozemky až do výměry 1390 m², a to dle v rozsahu dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby, a to formou nájmu za úhradu ve výši 68.500,- Kč (slovy:=šedesát=osm=tisíc=pět=set=) za každý započatý kalendářní rok. Tato cena je bez DPH, které bude připočteno v zákonné výši. Po realizaci stavby pak Pozemky PVS uvede do původního stavu, což je stav orné půdy k zemědělskému využití a v případě pozemku parc. č. 1708 v k.ú. Ďáblice koryto vodního toku.
10. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do doby zahájení kolaudačního řízení/ vydání kolaudačního souhlasu Stavby, zřídí jako povinná osoba k tíži Pozemků v rozsahu dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby, jako pozemků služebných, služebnost inženýrské sítě ve prospěch Stavby, jakožto panující nemovité věci, popřípadě ve prospěch Hlavního města Prahy jako oprávněné osoby, a to na písemnou výzvu Hlavního města Prahy s přiměřenou lhůtou k podpisu smlouvy. Obsahem služebnosti – věcného břemene budou následující povinnosti vlastníků služebných pozemků:
11. strpět na části služebného pozemku umístění Stavby specifikované v příloze č.1 této smlouvy,
12. strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby resp. vlastníka stavby po předchozím oznámení vlastníkovi na služebný pozemek za účelem kontroly, provozování a udržování stavby a za účelem provádění jejích oprav a stavebních úprav,
13. v případě havárie na stavbě strpět vstup a vjezd budoucí oprávněné osoby resp. vlastníka stavby na služebný pozemek i bez předchozího oznámení povinné osobě,
14. neprovádět na služebném pozemku v místech uložení stavby a v jejím ochranném pásmu, v rozsahu dle geometrického plánu, jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k ní nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
15. nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení stavby a v jejím ochranném pásmu v rozsahu dle geometrického plánu trvalé porosty,
16. přičemž služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 199.500,- Kč vč. DPH (slovy:=sto=devadesát=devět=tisíc=pět=set=), a to až do výměry 525 m² zatížených pozemků, kdy v případě překročení této výměry se PVS zavazuje uhradit 400,- Kč za každý zatížený m² části Pozemků převyšující výměru 525 m². Jedná se o služebnost na dobu neurčitou. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti budou vykonávána prostřednictvím správce PVS a provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a přejdou s převodem vlastnictví Pozemků na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka Stavby. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, který zajistí v příslušném počtu vyhotovení na své náklady PVS. Rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, kdy tento geometrický plán bude vyznačovat nejen rozsah Pozemků, na němž je umístěna stavba dle Přílohy č. 1 Specifikace stavby, ale i rozsah ochranného pásma k této Stavbě a dále k částem stávající soustavy, k nimž není tato služebnost zřízena. PVS touto smlouvou potvrzuje, že za splnění podmínek, kterými jsou kolaudace Stavby a zajištění majetkových práv k jejímu umístění a provozování na Pozemcích, ve svých koncepčních dokumentech počítá s tím, že Vlastník může využít kapacitu Stavby k napojení odběratelů - ekvivalentních obyvatel (dále i jen EO, jako standardní měřítko pro určení kapacity zařízení umístěných na kanalizační sítí) v rámci vlastních stavebních záměrů umístěných na jednotlivých níže specifikovaných pozemcích v katastrálním území Ďáblice, a to následovně:
17. LOKALITA 1: Pozemky parc.č.: 1729/318, 1710/1 v k.ú. Ďáblice, plocha: 3,0 ha, **počet ekvivalentních obyvatel: 350EO**,
18. LOKALITA 2: Pozemky parc.č: 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 260/1, 1580/14, 1580/16, 1580/15, 1589, 1590/1, 1590/2, 1590/3, 1591, 1592, 1593, 1596, 1597/1, v k.ú. Ďáblice, plocha: 8,7 ha, **počet ekvivalentních obyvatel: 1039EO**,
19. LOKALITA 3: Pozemky parc. č.: 1729/318 v k.ú. Ďáblice, plocha: 1,7 ha, **počet ekvivalentních obyvatel: 58EO**,
20. LOKALITA 4: Pozemky parc.č.: 1729/318, 1710/13 v k.ú. Ďáblice, plocha: 6,1 ha**, počet ekvivalentních obyvatel: 371EO.**
21. PVS touto smlouvou výslovně prohlašuje, že za splnění podmínek, kterou je kolaudace Stavby a zajištění majetkových práv k jejímu umístění a provozování na Pozemcích, může Vlastník využít kapacitu Stavby, a to buď sám, nebo prostřednictvím jím určených subjektů, případně prostřednictvím subjektů, kterým bude svědčit vlastnické či jiné věcné právo k předmětným pozemkům uvedeným v tomto bodě, a to v rozsahu uvedeném v tomto bodě u příslušné skupiny pozemků, kdy tento rozsah mu závazně PVS výslovně tímto garantuje s tím, že na žádost Vlastníka dojde k vydání souhlaseného stanoviska pro případná stavební a obdobná řízení ke stavbám na pozemcích uvedených v tomto bodě až do kapacity EO uvedené v tomto bodě, případě i přes tuto kapacitu, pokud to umožní kapacita dané soustavy a dále, že také umožnění napojení daných staveb v souladu s právními předpisy na danou kanalizační soustavu pro odvod odpadních vod.
22. Podrobnější pro PVS závazný popis a rozsahy ploch využitelných ke stavební záměrům na konkrétních pozemcích Vlastníka s uvedením počtu EO vztahujících se k jednotlivým pozemkům jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy. Počty EO vypočtených a přiřazeným ve vztahu k jednotlivým pozemkům dle bodu 2.10. a) až d) není možné bez souhlasu PVS přesouvat k využití k jiným pozemkům.
23. Zahájení produkce odpadních vod nově napojených odběratelů (EO) bude možné až po kolaudaci Stavby, dříve tehdy, pokud to bude kapacitně možné.

# Trvání smlouvy

* 1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou Stran.
  2. Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití § 1740 odst. 3 OZ.
  3. Strany prohlašují, že se v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 OZ nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
  4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
  5. Pokud v této Smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti Stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, příslušnými ustanoveními OZ v platném znění.
  6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  7. Příloha č. 1: Podrobná situace č. 1 – ul. Chřibská, ČSOV
  8. Příloha č. 2: Přesný rozsah plochy ke stavebním záměrům a kapacita napojení EO
  9. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit především dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory rozhodovány soudy, přičemž pro tyto případy sjednávají Strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1 nebo Městského soudu v Praze.
  10. PVS je právnickou osobou, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv (ZRS). S ohledem na tuto skutečnost by tato smlouva nemusela být uveřejněna v registru smluv, avšak strany se přesto dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany proto berou na vědomí, že tento dodatek (text smlouvy bez příloh) bude zveřejněn prostřednictvím registru smluv dle ZRS. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství. Smluvní strany výslovně dále sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o spolupráci v registru smluv dle ZRS zajistí PVS

**Strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pražská vodohospodářská společnost a.s.** | **Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |