



## SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

Níže uvedené strany

### TENZA, a.s.

IČ: 255 70 722

se sídlem Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3023,

zastoupená Ing. Michalem Hrubým, předsedou představenstva

na straně jedné jako **zhotovitel**

a

### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 629 78

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec

zastoupeno Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

na straně druhé jako **město**

a

### Mgr. Dalibor Král, advokát

IČ: 736 292 78

se sídlem Bohuslava Martinů 835/22, 602 00 Brno

jako **svěřenský správce**

zhotovitel, město a svěřenský správce jsou dále společně označováni jako **smluvní strany**

uzavírají v souladu s příslušnými právními předpisy tuto  
smlouvu o advokátní úschově:

#### I.

##### Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel a město (dále jen „**účastníci**“) uzavřeli dne 09.03.2020 dohodu o převzetí pozemků a kaucí (dále jen „**smlouva o převzetí a kaucí**“), jejímž předmětem je převzetí pozemků městem a následné odstranění nedodělků zhotovitelem, kdy toto odstranění nedodělků je zajištěno kaucí ve výši 500.000,- Kč (dále jen „**uschovaná částka**“), která bude uhrazena prostřednictvím úschovy u svěřenského správce dle této smlouvy.

#### II.

##### Úschova

- 2.1. Úschovním účtem svěřenského správce se pro účely této smlouvy rozumí bankovní účet č. 2106525285/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**úschovní účet**“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že složí celou uschovanou částku na úschovní účet nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy o převzetí a kaucí.
- 2.3. Nebude-li složena celá uschovaná částka na úschovní účet nejpozději do 23. 3. 2020, zanikají veškeré závazky z této smlouvy a svěřenský správce vrátí prostředky složené na úschovní účet zpět na účet nebo účty, ze kterých přišly.

2.4. Svěřenský správce se zavazuje naložit se složenou uschovanou částkou takto:

a) pokud po dni 15. 5. 2020 bude svěřenskému správci doručena písemná žádost města o výplatu celé nebo části uschované částky, vyzve svěřenský správce do 3 dnů od doručení této žádosti zhotovitele k vyjádření k této žádosti a poskytne mu lhůtu 7 dnů k doručení odpovědi svěřenskému správci.

V případě, že zhotovitel na tuto žádost nebude reagovat či bude reagovat jinak, než předvídají body 2.4. b) nebo c) této smlouvy, odešle svěřenský správce do 7 dnů od uplynutí lhůty k vyjádření zhotovitele městem požadovanou částku, nejvýše však celou uschovanou částku na bankovní účet města č. 4096302/0800 vedený u České spořitelny a.s. (dále jen „**bankovní účet města**“).

b) pokud po dni 15. 5. 2020 bude svěřenskému správci doručena písemná žádost města o výplatu celé nebo části uschované částky, vyzve svěřenský správce do 3 dnů od doručení této žádosti zhotovitele k vyjádření k této žádosti a poskytne mu lhůtu 7 dnů k doručení odpovědi svěřenskému správci.

V případě, že zhotovitel doloží svěřenskému správci v této lhůtě:

I. protokol či protokoly o odstranění všech nedodělků podepsaný oběma účastníky

odešle svěřenský správce do 7 dnů ode dne doručení odpovědi zhotovitele celou uschovanou částku na bankovní účet nebo účty, ze kterých přišla.

II. protokol či protokoly o trvání překážek dle bodu 2.4. smlouvy o převzetí a kauci, nebo dohodu smluvních stran o posunu termínu odstranění nedodělků z jiných důvodů, z nichž bude patrné, že ke dni doručení žádosti města neuplynul termín odstranění nedodělků,

prodlužuje se termín odstranění nedodělků dle dohody smluvních stran, případně o dobu, po kterou trvaly překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a přijmout jiné vhodné řešení situace. Uschovaná částka zůstává v takovém případě v advokátní úschově.

c) pokud po dni 15. 5. 2020 bude svěřenskému správci doručena písemná žádost města o výplatu celé nebo části uschované částky, vyzve svěřenský správce do 3 dnů od doručení této žádosti zhotovitele k vyjádření k této žádosti a poskytne mu lhůtu 7 dnů k doručení odpovědi svěřenskému správci.

V případě, že zhotovitel doloží svěřenskému správci v této lhůtě protokol či protokoly o odstranění pouze některých nedodělků podepsaný oběma účastníky, odešle svěřenský správce ve lhůtě 7 dnů od doručení odpovědi zhotovitele částku odpovídající součtu hodnoty nedodělků, k nimž nebyl zhotovitelem doložen protokol o odstranění nedodělků dle přílohy č. 1 smlouvy o převzetí a kauci, nejvýše však městem požadovanou částku, a to na bankovní účet města. Zbylou část uschované částky zašle svěřenský správce ve stejné lhůtě zpět na účet nebo účty, ze kterých přišla.

d) pokud nebude svěřenskému správci doručena písemná žádost města o výplatu celé nebo části uschované částky do 31. 8. 2020, vrátí svěřenský správce předmětnou částku složenou na úschovném účtu na účet nebo účty, ze kterých přišla, a to do 7 dnů po uplynutí této lhůty.

- 2.5. Jiným způsobem než některým ze způsobů dle předchozích bodů tohoto článku smlouvy, naloží svěřenský správce se složenou uschovanou částkou pouze na základě souhlasného písemného prohlášení účastníků nebo na základě dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že na písemnou žádost města o výplatu celé nebo části uschované částky doručenou svěřenskému správci dříve, než dne 15. 5. 2020 se pohlíží, jako by byla doručena svěřenskému správci dne 15. 5. 2020.
- 2.7. Veškeré doklady je nutné předkládat svěřenskému správci v originále. Smluvní strany berou na vědomí, že svěřenský správce není schopen ani oprávněn posuzovat pravost podpisů na mu předložených listinách.
- 2.8. Smluvní strany sjednávají, že veškeré bankovní poplatky spojené s veškerými převody finančních částek dle této smlouvy do a z advokátní úschovy jsou hrazeny zhotovitelem.
- 2.9. Žádné ustanovení této smlouvy není možné vykládat v tom smyslu, že by byl svěřenský správce povinen hradit jakoukoliv částku přesahující částku složenou na úschovní účet prodávajícími.
- 2.10. Svěřenský správce kdykoliv za dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy sdělí kterémukoliv z účastníků na jeho dotaz, jaký je stav uschované částky a jaké prostředky byly vyplaceny, včetně toho, kdy a na jaký bankovní účet se tak stalo.
- 2.11. S postupem svěřenského správce dle předcházejících bodů tohoto článku této smlouvy účastníci výslovně souhlasí.

### III.

#### Odměna svěřenského správce

- 3.1. Úroky, které na úschovním účtu přirostou v době, kdy na něm budou složeny peněžní prostředky tvořící uschovanou částku dle této smlouvy, tvoří odměnu svěřenského správce za provedení úschovy.
- 3.2. Vyplacením všech složených peněžních prostředků v souladu s článkem II. této smlouvy zanikají veškeré závazky svěřenského správce z této smlouvy.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze dohodou stran ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků v listinné podobě.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že kontaktními osobami oprávněnými ke všem právním jednáním dle této smlouvy (vč. žádosti o výplatu města a odpovědi zhotovitele) jsou:
- za město Ing. Jiří Kovačičin, vedoucí oddělení technické správy, [REDACTED]
  - za zhotovitele Bc. Václav Kraus, manažer projektu, e-mail: [vacslav.kraus@tenza.cz](mailto:vacslav.kraus@tenza.cz), tel. 725 404 [REDACTED]



- 4.3. Účastníci prohlašují, že byli svěřenským správcem informováni o povinnostech, které vyplývají ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11. 9. 2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 4.4. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž po jednom obdrží každá strana této smlouvy.
- 4.6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.8. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4.9. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č 231/2020 ze dne 3.3.2020.

V Brně dne 4.3.2020



**TENZA, a.s.**  
Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva  
zhotovitel

V Liberci dne 09-03-2020



**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor  
města



**Mgr. Dalibor Král, advokát**  
svěřenský správce

