

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 01.08.2000

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jenišťou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim

číslo účtu: 35-0320084389/0800, **VS 7202000130**

dále jen „**pronajímatel**“

a

**Základní umělecká škola, IČ: 70838810**  
se sídlem Jana Masaryka 935, 258 01 Vlašim  
zastoupená ředitelem pane Lubošem Průšou

dále jen „**nájemce**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 a ze dne 30.12.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor o 25 % tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 01.08.2000 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu prostor sloužící k podnikání v budově č. p. 935, č. p. 1479 a č. p. 1659 v k.ú. Vlašim.

### **Bod VI.,odst. 1. a 4. - zní :**

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno na **112.500 Kč/rok** (slovy: jednostodvanácttisícpětset korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem prostor sloužící k podnikání, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

4. Nájemné a zálohu na služby je nájemce povinen hradit pololetně na bankovní účet pronajímatele č. 35-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 7202000130, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim, Dvůr č. p 413, 258 01 Vlašim a to vždy k 30.06. a k 30.11. daného kalendářního roku.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- **k 30.06.** (období od 01.01. do 30.06.)  
nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání 56.250 Kč

- **k 30.11.** (období od 01.07. do 31.12.)  
nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání 56.250 Kč

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 5 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.  
Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 30.12.2019). Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu pronajímatele.

Povinnost uveřejnit smlouvu a metadata v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Vlašim (u příjemce veřejných prostředků bude zveřejněno jméno, příjmení, rok narození, obec, v níž má trvalý pobyt). Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce..... do 3 pracovních dnů od doručení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.“

Ve Vlašimi dne 05.03.2020.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

.....  
Luboš Průša