

# SMLOUVA O VYPŮJČCE

uzavřená podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

## Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 ( plátce DPH )

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

*(dále jen vypůjčitel)*

a

## Mateřská škola Ostrava-Hrušov, příspěvková organizace

sídlo: Ostrava-Hrušov, Na Liščině 12A/689

IČ: 70995303

Zastoupena: Miroslavou Kufovou, ředitelkou

*(dále jen půjčitel)*

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

## II.

### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn užívat objekt Na Liščině 689/12A a je oprávněn přenechat část tohoto objektu do užívání jiné osobě.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání nebytové prostory o celkové výměře 62,82 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v odst. 1. tohoto článku, a to:  
Místnost (číslování dle projektové dokumentace)

- č. 1.01 (vstup)	o výměře 3,20 m <sup>2</sup> ,
- č. 1.02 (trezor)	o výměře 0,95 m <sup>2</sup>
- č. 1.03 (kancelář)	o výměře 8,85 m <sup>2</sup> ,
- č. 1.04 (umývárna)	o výměře 6,22 m <sup>2</sup> ,
- č. 1.05 (WC)	o výměře 1,85 m <sup>2</sup> ,
- č. 1.06 (pisoár)	o výměře 1,40 m <sup>2</sup> ,
- č. 1.07 (úklidová komora)	o výměře 1,40 m <sup>2</sup> .



- č. 1.08 (šatna) o výměře 21,95 m<sup>2</sup>.
  - č. 1.09 (denní místnost) o výměře 13,75 m<sup>2</sup>.
  - č. 1.10 (sušárna) o výměře 3,85 m<sup>2</sup>.
- a dále parkovací místo o výměře 16 m<sup>2</sup> na parcele č. 1269/1 v k.ú. Hrušov.

v jemu známém stavu, tento je v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se je užívat ke smluvenému účelu a řádně o ně pečovat.

3. Účelem výpůjčky je využití nebytových prostor půjčitele k provozování služebny městské policie.
4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat bezúplatně

### **III.**

#### **Platby za služby**

1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčitelovi dodávku studené vody a tepla. Spotřeba vody bude vypůjčitelovi účtována podle skutečně naměřených hodnot na podružném vodoměru. Spotřeba tepla ve vypůjčených prostorách bude vypůjčitelovi účtována poměrnou částkou ke spotřebě tepla v celé budově.
2. Půjčitel s příslušnými podklady zašle vypůjčitelovi na adresu ředitelství Městské policie Ostrava, Hlubinská 6, 702 00 Ostrava, doklad o vyúčtování vody a tepla do 15 dnů po zaplacení této služby dodavatelům. Vypůjčitel uhradí náklady připadající na vypůjčitele dle čl. III. odst. 1 této smlouvy do 15 dnů po doručení vyúčtování vypůjčitelovi, a to na účet půjčitele. Fakturační adresa je: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.
3. Při prodlení se zaplacením úhrady za služby je vypůjčitel povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### **IV.**

#### **Doba a ukončení výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční, začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
4. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky zpět po ukončení výpůjčky v původním stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

## V. Podmínky užívání

1. Při ukončení výpůjčky půjčitel převezme předmět výpůjčky, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky stavební úpravy.
3. V případě ukončení výpůjčky se půjčitel nezavazuje k úhradě nákladů vynaložených vypůjčitelem na změnu předmětu výpůjčky, pokud se nedohodnou jinak.
1. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami předmětu výpůjčky. Pokud jde o obsah výpůjčky „náklady spojené s obvyklým udržováním“, platí zde obdobně ust. § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikla.
3. V případě, že vypůjčitel bude provozovat vyhrazená technická zařízení, jako jsou tlakové nádoby a kotle, zdvihací zařízení a výtahy, elektrická a plynová zařízení, je povinen na vlastní náklady zajišťovat na těchto zařízeních revize a prohlídky a odstraňovat vzniklé závady. Za škody způsobené nedodržením předpisů k vyhrazeným technickým zařízením nese vypůjčitel odpovědnost v plném rozsahu.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i vůči třetím osobám.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky třetím osobám.
6. Vypůjčitel je povinen plnit povinnosti v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb. a dalších právních předpisů a norem v oblasti požární ochrany.
7. Vypůjčitel nebytových prostor plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování své činnosti.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti práce s tím, že odpovídá za případné porušení těchto povinností a sjednání nápravy.
9. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.

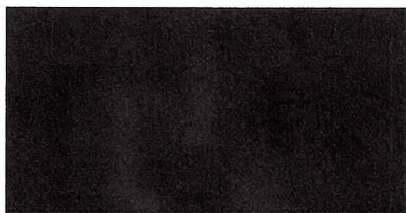
2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží 1 vyhotovení a vypůjčitel 3 vyhotovení.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

### **VIII. Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vypůjčitele rada města svým usnesením č. 9410/145 dne 18.7.2006.

V Ostravě dne .....  
V Ostravě dne .....

10-08-III.K  
V Ostravě dne .....



Mateřská škola  
Miroslav Kuřová  
ředitelka



Statutární ředitelka  
Ing. Aleš Zedník  
primátor

Po dobu nepřítomnosti zastoupen  
**Mgr. Mirko Jašurkem,**  
namítkem

