



Výtisk č. 2

ZSM-5-167/OSM-2014

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.:ZSM-11-10-01-2016
ze dne 28.1.2016 ve znění Dodatku č. 1

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra
ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené: Ing. Robinem Sadowym, pověřeným ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

HONG HU s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
20787

se sídlem: T.G. Masaryka 2048/3a, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: Shuhu Zhang, jednatel
IČ: 279 99 122
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-944940227/0100

(dále jen jako „Nájemce“)

(dále také jen „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2 (dále
jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.:ZSM11-10/01-
2016 ze dne 28.1.2016 (dále jen „Smlouva“):

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Předmět nájmu“) je přerušení úhrady nájemného za Předmět nájmu na žádost Nájemce na dobu 3 měsíců. Důvodem přerušení platby nájemného je skutečnost, že v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu probíhá rozsáhlá rekonstrukce přístupových a příjezdových cest a dále došlo k poškození interiéru Předmětu nájmu po bouři „Julie“ dne 23.2.2020. Opravu interiéru si zajistí Nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel ze shora uvedených důvodů nemůže zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu jak stanoví § 2205 písm. c) zák. č. 89/2012 Sb.

Z tohoto důvodu v souladu s § 2208 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. se Pronajímatel na základě žádosti Nájemce ze dne 25.2.2020, rozhodl přerušit Nájemci úhrady nájemného a to na dobu 3 měsíců, to je za měsíc duben, květen a červen 2020. V případě, že pomínou důvody přerušení platby nájemného a Pronajímatel zajistí nerušené užívání Předmětu nájmu v dřívějším termínu, bude Dodatkem ke Smlouvě přerušení plateb ukončeno a platba nájemného bude pokračovat dle podmínek stanovených v čl. VII. odst. 1 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě v původní výši. To platí i po uplynutí 3 měsíčního přerušení plateb nájemného, kdy se Nájemci opět začne účtovat nájemné v plné výši 93.761,88 Kč měsíčně.

II.

Úhrada a platební podmínky

Úhrada záloh na služby a zboží dle čl. VII. odst. 3 Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě zůstává v plném rozsahu v platnosti a Nájemce je povinen tyto platit v plné výši 18.250,- Kč měsíčně.

III.

Závěrečná ustanovení

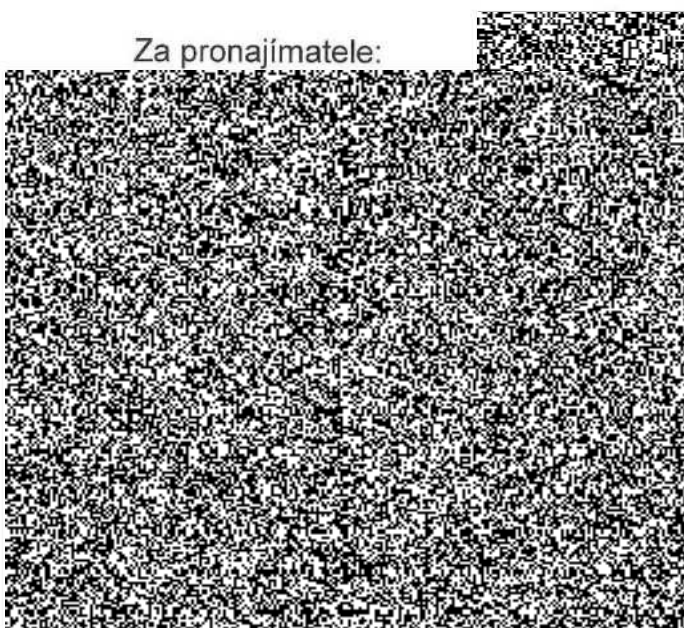
1. Tento Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem 1.4.2020, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit zveřejnění tohoto Dodatku v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.

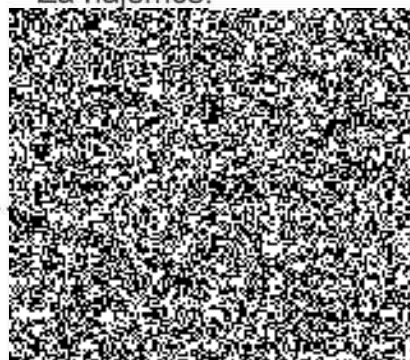
Praha:-2. 03. 2020.....

Karlovy Vary:5.3. 2020.....

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Rozdělovník: Výtisk č. 1 a 2 – Pronajímatel

Výtisk č. 3 - Nájemce